

Dražby

Účel účtu na zloženie zábezpeky.

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Doklad o zložení zábezpeky:

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Účel účtu na zloženie zábezpeky, podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku

Exekútorský úrad JUDr. Ivety Ailerovej, J. Bottu 21, Levice

Výpis z účtu

Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby.

3 dni

7450 EUR

30 dní odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora

30 dní od udelenia príklepu

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nájomné práva, práva zodpovedajúce vecnému bremenu a ani vecné bremená, ktoré vznikli zo zákona. Predkupné práva spoluvlastníkov nehnuteľnosti: 1. KWK contra s.r.o., Cabajská 817/2, Jarok, PSČ 95148, SK, IČO: 50852051

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti. Závady: predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu, čiže neprechádzajú na vydražiteľa. Oprávnený nie je záložným veriteľom, čiže záložné práva (viď hore) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Záložné právo, ktoré po dražbe zostalo zachované, však môže v ďalšom priebehu exekučného konania zaniknúť, z dôvodu, že pohľadávka záložného veriteľa bude v plnom rozsahu uspokojená z rozvrhu výťažku (veritelia, ktorých záložné právo zostalo zachované, sa uspokojia ako nezabezpečení veritelia § 157 EP)

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

16. 7. 2024

10:00

Rumanová 206, 951 37 Rumanová