

X038517

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		030/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Martin Turčan	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Astrová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	765/54	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	03.01.1962	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	29. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Hviezdoslavov, katastrálne územie: Hviezdoslavov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 371, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemok parcely registra „C“ č. 346/292 o výmere 268 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra „C“ č. 346/657 o výmere 185 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „predmet dražby“). 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemky parc. reg. „C“ č. 346/292 a 346/657, katastrálne územie Hviezdoslavov</p> <p>Pozemky sú určené územným plánom obce na bývanie v rodinných domoch a nie je predpoklad, že by boli využívané na iný účel. Pozemok parc. č. 346/292 je prístupný priamo z obecnej komunikácie, pozemok parc. č. 346/657 je prístupný z pozemku, ktorý nie je predmetom dražby alebo cez dražený pozemok parc. č. 346/292 z obecnej komunikácie. V čase konania obhliadky bolo zrejmé, že na pozemku parc. č. 346/657 začala výstavba. Obecný úrad Hviezdoslavov vydal dňa 24.8.2021 stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami na pozemku parc. č. 346/292.</p> <p>Predmet dražby je situovaný v novovznikajúcej časti obce Hviezdoslavov, mimo zastavaného územia obce. Časť, kde sa predmet dražby nachádza, je tvorená novou zástavbou rodinných domov. Vzdialenosť od centra obce je</p>			

cca 500 m. Rovnaká vzdialenosť je k obchodným alebo priemyselným centráram. Pozemky sú rovinaté. V mieste je možnosť napojenia na el. NN sieť, verejný vodovod a kanalizáciu. Medzimestská doprava je vedená po štátnej ceste, na ktorú je napojená osadová komunikácia, vo vedľajšej obci je železničná stanica vzdialená od domu cca 2 km. V obci je základná obchodná sieť, základná škola a materská škola, obecný úrad. Do vzdialenosti cca 1000 m je zastávka autobusovej medzimestskej dopravy.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave, ktorý zodpovedá jeho určeniu v zmysle územnoplánovacej informácie.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Ing. Martina Turčana, nar. 03.01.1962, bytom: Astrová 765/54, 821 01 Bratislava, podľa V 1428/2023.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 63/2024 zo dňa 22.04.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 91.600,- EUR (slovom: deväťdesiatjedentisícšesťsto EURO)			
L.	Najnižšie podanie	73.300,- EUR (slovom: sedemdesiattritisícristo EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0302024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0302024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0302024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0132024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1059 738 1249">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1059 1482 1249"> <p>Termín č. 1: 09.07.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove.</p> <p>Termín č. 2: 23.07.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1249 738 1440">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1249 1482 1440"> <p>Termín č. 1: 09.07.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove.</p> <p>Termín č. 2: 23.07.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1440 738 1512">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1440 1482 1512">stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 09.07.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove.</p> <p>Termín č. 2: 23.07.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove.</p>	Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 09.07.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove.</p> <p>Termín č. 2: 23.07.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove.</p>	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 09.07.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove.</p> <p>Termín č. 2: 23.07.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove.</p>						
Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 09.07.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove.</p> <p>Termín č. 2: 23.07.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove.</p>						
Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1441 na Hlavnej ulici 55 vo Hviezdoslavove						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný 							

odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava