

**K034216**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mihalčatin Daniel  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľká Čausa 200, 971 01 Veľká Čausa  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.06.1971  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslava Žitníková  
 Sídlo správcu: Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica  
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/338/2023 S1394  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín  
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/338/2023  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca dlžníka Daniel Mihalčatin, nar. 08.06.1971, trvale bytom 971 01 Veľká Čausa 200, občan SR, podnikajúci pod obchodným menom Daniel Mihalčatin, s miestom podnikania A. Hlinku 29/8, 971 01 Prievidza, IČO 43 998 372, pod sp. zn.: 38OdK/338/2023, týmto vyhlasuje podľa ust. § 167p zák. č. 7/2005 Z. z. ZKR prvé kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka zapísaný v súpise všeobecnej podstaty za najvyššiu ponúknutú cenu, a to:

POZEMOK: 45.		
druh: trvalý trávny porast	výmera: 7136m <sup>2</sup>	číslo LV: 683
obec: Terchová	parc. č. „C“: 6571/3	súpisová hodnota: 223,0€
názov k. ú.: Horná Tižina	spoluvlastnícky podiel: 1/96	štát: SR
okres: Žilina		
POZEMOK: 46.		
druh: trvalý trávny porast	výmera: 531m <sup>2</sup>	číslo LV: 2092
obec: Terchová	parc. č. „C“: 6571/101	súpisová hodnota: 55,0€
názov k. ú.: Horná Tižina	spoluvlastnícky podiel: 1/96	štát: SR
okres: Žilina		
POZEMOK: 47.		
druh: trvalý trávny porast	výmera: 1061m <sup>2</sup>	číslo LV: 2092
obec: Terchová	parc. č. „C“: 6571/201	súpisová hodnota: 33,0€
názov k. ú.: Horná Tižina	spoluvlastnícky podiel: 1/96	štát: SR
okres: Žilina		

Ohliadka nehnuteľností je možná v Horná Tižina po prechádzajúcom telefonickom objednaní - JUDr. Miroslava Žitníková – 042/426 17 44, 45.

Záujemcovia o účasť v ponukovom konaní môžu zasielať záväzné ponuky do 30 pracovných dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku do 14:00 hod. na adresu správcu (JUDr. Miroslava Žitníková, správca, Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica, na obálku uviesť „PONUKA - 38OdK/338/2023- NEOTVÁRAŤ“).

Ponuka musí obsahovať označenie predmetu kúpy, **návrh kúpnej ceny**, označenie záujemcu o kúpu (obchodné meno, sídlo, IČO; u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dát. nar., č. OP, príp. telefónne číslo a mailová adresa).

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený v ČSOB Banka Slovensko, a. s., číslo účtu (IBAN): **IBAN: SK07 7500 0000 0040 3003 9035**, pozn. **Daniel Mihalčatin – ponukové konanie**. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk, t. j. do 30 pracovných dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku do 14:00 hod. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 7 pracovných dní, o čom sa vyhotoví úradný záznam. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní poskytnúť správcovi údaje potrebné pre uzatvorenie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na výzvu správcu bezodkladne uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.

**Neprimerane nízky návrh kúpnej ceny je správca oprávnený odmietnuť.**

Prevzatie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 10. pracovných dní od otvorenia obálok.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

JUDr. Miroslava Žitníková, správca