

X038286

Aukcionár, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD052023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukcionár, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Veľká Okružná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 69792/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 580 268	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Alexandra Vrlíková, notár	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	38	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 387 825	
C.	Miesto konania dražby	Rokovacia miestnosť na prízemí administratívnej budovy na adrese Daniela Dlabača 35, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	25. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:15	
F.	Kolo dražby	I.	
G.	Predmet dražby		
A.) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9/1287-ín k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Dolná Lehota, a to k : - pozemku parc. č. 3891 KN C – orná pôda o výmere 1287 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1528, B.) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 17/37296-ín a 1/3108-ín k spoločným nehnuteľnostiam podľa zák. č. 97/2013 Z.z. nachádzajúcim sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k parcelám registra „E“ evidovaným na mape určeného operátu, a to k: - pozemku parc. č. 389/1 – lesný pozemok o výmere 219 m², - pozemku parc. č. 389/2 – lesný pozemok o výmere 307 m², - pozemku parc. č. 468/1 – lesný pozemok o výmere 149 m², - pozemku parc. č. 468/2 – lesný pozemok o výmere 108 m²,			

- pozemku parc. č. 468/3 – lesný pozemok o výmere 63 m²,
- pozemku parc. č. 468/4 – lesný pozemok o výmere 226 m²,
- pozemku parc. č. 468/5 – lesný pozemok o výmere 113 m²,
- pozemku parc. č. 468/6 – lesný pozemok o výmere 40 m²,
- pozemku parc. č. 1149 – lesný pozemok o výmere 4651 m²,

, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na LV č. 809

C)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24-ín k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 460/3 KN C – záhrada o výmere 25 m²,
- pozemku parc. č. 463/4 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m²,
- pozemku parc. č. 464/2 KN C – záhrada o výmere 233 m²,
- pozemku parc. č. 464/4 KN C – záhrada o výmere 13 m²,

a tiež k parcelám registra „E“ evidovaným na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m²,
- pozemku parc.č. 316 – záhrada o výmere 105m²,

, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na LV č.1476,

D)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-na k nehnuteľnosti nachádzajúcej kat. úz. Horná Lehota, a to k parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 1170 – trvalý trávnatý porast o výmere 8642 m²,

, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1837,

E)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/81-ny k nehnuteľnosti nachádzajúcej kat. úz. Horná Lehota, a to k parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 1265/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 1617 m²,

, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1867,

F)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/81-ny k nehnuteľnosti nachádzajúcej kat. úz. Horná Lehota, a to k parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 1265/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 855 m²,

, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na LV č. 2125,

G)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 322/414400-ín k spoločným nehnuteľnostiam podľa zák. č. 97/2013 Z.z. nachádzajúcim sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 2750 KN C – lesný pozemok o výmere 10267 m²,
- pozemku parc. č. 2757 KN C – lesný pozemok o výmere 22879 m²,
- pozemku parc. č. 2758 KN C – lesný pozemok o výmere 35586 m²,
- pozemku parc. č. 3106 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 61460 m²,
- pozemku parc. č. 3107 KN C – lesný pozemok o výmere 274987 m²,
- pozemku parc. č. 3108 KN C – lesný pozemok o výmere 154265 m²,
- pozemku parc. č. 3673 KN C – ostatná plocha o výmere 4973 m²,
- pozemku parc. č. 3701 KN C – lesný pozemok o výmere 153209 m²,
- pozemku parc. č. 2726 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 1667 m²,
- pozemku parc. č. 3747 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 4941 m²,
- pozemku parc. č. 3748 KN C – zastavaná plocha nádvorie o výmere 233 m²,
- pozemku parc. č. 3749 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 1557m²,
- pozemku parc. č. 4013 KN C – lesný pozemok o výmere 49318 m²,
- pozemku parc. č. 4154 KN C – lesný pozemok o výmere 105297 m²,
- pozemku parc. č. 4156 KN C – lesný pozemok o výmere 186834 m²,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 2250**,

H)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 4552 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 1370 m²,

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 2834**,

I.)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 90/2903-ín k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 2515 KN C – lesný pozemok o výmere 2903 m²,

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 3326**,

J)

spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/12-na a 1/6-na k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- rodinnému domu súp.č.190, ktorý je postavený na pozemku parc.č. 460/1 KN C (ktorý pozemok nie je

evidovaný na žiadnom LV),

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 1945**.

všetky nehnuteľnosti označené vyššie pod písm. **A.), B.), C), D), E), F), G), H), I), J)** v ďalšom texte tiež už aj len ako „**predmet dražby**“

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby je tvorený súborom nehnuteľných vecí vo vlastníctve poručiteľa, a to:

A.)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9/1287-ín k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Dolná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 3891 KN C – orná pôda o výmere 1287 m²,

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 1528**:

POZEMOK sa nachádza mimo intravilánu obce Dolná Lehota, nie je spoločnou nehnuteľnosťou a je využívaný pre rastlinnú výrobu. Nehuteľnosť je prístupná po pozemku vo vlastníctve Obce Dolná Lehota, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia s nespevnenou vozovkou.

B)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 17/37296-ín a 1/3108-ín k spoločným nehnuteľnostiam podľa zák. č. 97/2013 Z.z. nachádzajúcim sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k parcelám registra „E“ evidovaným na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 389/1 – lesný pozemok o výmere 219 m²,
- pozemku parc. č. 389/2 – lesný pozemok o výmere 307 m²,
- pozemku parc. č. 468/1 – lesný pozemok o výmere 149 m²,
- pozemku parc. č. 468/2 – lesný pozemok o výmere 108 m²,
- pozemku parc. č. 468/3 – lesný pozemok o výmere 63 m²,
- pozemku parc. č. 468/4 – lesný pozemok o výmere 226 m²,
- pozemku parc. č. 468/5 – lesný pozemok o výmere 113 m²,
- pozemku parc. č. 468/6 – lesný pozemok o výmere 40 m²,
- pozemku parc. č. 1149 – lesný pozemok o výmere 4651 m²,

, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 809**

Pozemky KN E parc.č. 389/1, 468/1,468/2, 468/4, 468/5, 468/6 sa nachádzajú v zastavanom území obce Horná Lehota a pozemky KN E parc.č. 389/2 468/3, 468/6, 1149 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Horná Lehota. U všetkých pozemkoch sa jedná o lesné pozemky a všetky pozemky sú spoločnou nehnuteľnosťou podľa zákona č. 97/2013 Z.z..

C)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24-ín k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 460/3 KN C – záhrada o výmere 25 m²,

- pozemku parc. č. 463/4 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m²,
- pozemku parc. č. 464/2 KN C – záhrada o výmere 233 m²,
- pozemku parc. č. 464/4 KN C – záhrada o výmere 13 m²,

a tiež k parcelám registra „E“ evidovaným na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m²,
- pozemku parc. č. 316 – záhrada o výmere 105 m²,

, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 1476**,

Všetky pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Horná Lehota. Žiadny z pozemkov nie je spoločnou nehnuteľnosťou. Pozemky parc. č. 460/3, 464/2, 464/4 KN C sa nachádzajú v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny a sú záhradami. Pozemok parc. č. 463/4 KN C je dvorom a jedná sa o zastavanú plochu a nádvorie rovnako ako aj pozemok parc. č. 316 KN E.

D)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-na k nehnuteľnosti nachádzajúcej kat. úz. Horná Lehota, a to k parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 1170 – trvalý trávnatý porast o výmere 8642 m²,

, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 1837**,

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Horná Lehota, nie je spoločnou nehnuteľnosťou a aktuálne je v podstatnej miere zarastený drevinami vysokého veku.

E)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/81-ny k nehnuteľnosti nachádzajúcej kat. úz. Horná Lehota, a to k parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 1265/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 1617 m²,

, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 1867**,

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Horná Lehota, nie je spoločnou nehnuteľnosťou a aktuálne je v podstatnej miere zarastený drevinami vysokého veku.

F)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/81-ny k nehnuteľnosti nachádzajúcej kat. úz. Horná Lehota, a to k parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, a to k:

- pozemku parc. č. 1265/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 855 m²,

, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 2125**.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Horná Lehota, nie je spoločnou nehnuteľnosťou a aktuálne je v podstatnej miere zarastený drevinami vysokého veku.

G)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 322/414400-ín k spoločným nehnuteľnostiam podľa zák. č. 97/2013 Z.z. nachádzajúcim sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 2750 KN C – lesný pozemok o výmere 10267 m²,
- pozemku parc. č. 2757 KN C – lesný pozemok o výmere 22879 m²,
- pozemku parc. č. 2758 KN C – lesný pozemok o výmere 35586 m²,
- pozemku parc. č. 3106 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 61460 m²,
- pozemku parc. č. 3107 KN C – lesný pozemok o výmere 274987 m²,
- pozemku parc. č. 3108 KN C – lesný pozemok o výmere 154265 m²,
- pozemku parc. č. 3673 KN C – ostatná plocha o výmere 4973 m²,
- pozemku parc. č. 3701 KN C – lesný pozemok o výmere 153209 m²,
- pozemku parc. č. 2726 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 1667 m²,
- pozemku parc. č. 3747 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 4941 m²,
- pozemku parc. č. 3748 KN C – zastavaná plocha nádvorie o výmere 233 m²,
- pozemku parc. č. 3749 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 1557m²,
- pozemku parc. č. 4013 KN C – lesný pozemok o výmere 49318 m²,
- pozemku parc. č. 4154 KN C – lesný pozemok o výmere 105297 m²,
- pozemku parc. č. 4156 KN C – lesný pozemok o výmere 186834 m²,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 2250**.

Všetky pozemky označené pod bodom G) sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Horná Lehota a všetky pozemky sú súčasne spoločnou nehnuteľnosťou podľa zákona č. 97/2013 Z.z.. Pozemky KN C parc.č.2750, 2757, 2758, 3107, 3108, 3701, 4013, 4154, 4156 sú pozemkami s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby. Pozemky KN C parc.č. 3106, 3726, 3747, 3749 sú lúkami a pasienkami trvalo porastený trávami alebo pozemkami dočasne nevyužívanými pre trvalý trávny porast. Pozemok parc.č. 3673 KN C je pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Pozemok parc.č. 3748 KN C je zastavanou plochou a nádvorím a na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník.

H)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 4552 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 1370 m²,

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 2834**

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Horná Lehota, nie je spoločnou nehnuteľnosťou a aktuálne je lúkou a pasienkom trvalo porasteným trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

I)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 90/2903-in k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- pozemku parc. č. 2515 KN C – lesný pozemok o výmere 2903 m²,

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 3326**

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Horná Lehota, nie je spoločnou nehnuteľnosťou a jedná sa o les zložený zo stromov vysokého veku.

J)

spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/12-na a 1/6-na k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Horná Lehota, a to k :

- rodinnému domu súp.č.190, ktorý je postavený na pozemku parc.č. 460/1 KN C (ktorý pozemok nie je evidovaný na žiadnom LV),

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 1945**.

Pri obhliadke, ktorá bola vykonaná znalkyňou 18.08.2023 bol zistené, že rodinný dom súp. č. 190 sa nachádza na parc. ČKN č. 460/1 KNC v katastrálnom území Horná Lehota, v obci Horná Lehota, okres Brezno. Rodinný dom je situovaný v širšom centre obce s prístupom cez spoločný dvor, parcela ČKN č. 463/4, ktorá sa napája na asfaltovú cestu. Prízemná stavba rodinného domu sa nachádza za rodinným domom súp. č. 189, parc. C KN č. 460/2, s rodinným domom s. č. 189 má spoločnú stenu, strechu a dvor. Za rodinným domom súp.č. 190 sú drevené hospodárske budovy, ktoré sú užívané vlastníkom RD s. č. 189, rodinný dom s. č. 190 sa nachádza medzi týmito stavbami, so spoločným dvorom. Rodinný dom súp. Č. 190 je jednopodlažný, čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou. Vstup do domu je cez vonkajšiu spevnenú plochu z parcely ČKN č. 463/4. V dome je jedna izba, kuchyňa, chodba a sklad so samostatným vstupom od dvora, RD nemá sociálne zázemie. RD nemá elektrickú a vodovodnú prípojku, elektrika v RD je nefunkčná, demontovaná. Stav stien je zvlhnutý zodpovedajúci veku budovy. Strecha je zhotovená z pozinkovaného plechu. Tvar krovu je sedlový. Celý dom je zhotovený z kameňa.

Dispozičné riešenie: jedná sa o rodinný dom, s jedným nadzemným podlažím, čiastočným podpivničeným. Do domu sa vstupuje cez chodbu, ďalej do kuchyne a izby, z kuchyne sa vchádza do pivnice. Sklad za RD je prístupný dvorovej časti.

Ide o stavbu postavenú v roku 1770. Dom je dispozičné a stavebne – technicky zhotovený z kameňa, z materiálov používaných v čase výstavby. Stavebno – technické vyhotovenie : stavba je čiastočne podpivničená, osadená je na rovine, bez izolácie. Založená je na kamenných základoch, nechránená proti zemnej vlhkosti. Nosné steny sú zhotovené z kameňa v hrúbke do 60cm. Vnútorne nenosné deliace priečky sú vyhotovené z kameňa. Z vnútorných inštalácií mal rodinný dom riešený rozvod elektroinštalácie, ktorá je nefunkčná, rodinný dom je odpojený od elektrickej prípojky. Kúrenie je šporákom na pevné palivo. Vodovod a kanalizáciu tento dom nemá. Stavebno-technický stav domu je primeraný veku a klimatickým podmienkam, ako aj spôsobu užívania stavby. Správca nehnuteľnosti predložil doklad o veku stavby, podľa ktorého bola stavba rodinného domu postavená a daná do užívania pred rokom 1770.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Prvky dlhodobej životnosti oboch objektu sú podľa zabezpečeného znaleckého posudku v priemernom až zlom stavebno-technickom stave.

I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

podľa LV č. 1476 pre kat.úz Horná Lehota viažuce sa k predmetu dražby podľa písm. C.) :
Rozhodnutie Daňového úradu Levice č.623/340/7114/2008/Ná zo dňa 18.2.2008 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: parc.E-KN č.315,316, C- KN č. 460/3, 463/4, 464/2, 464/4 zapísané 25.3.2008

podľa LV č. 1945 pre kat.úz Horná Lehota viažuce sa k predmetu dražby podľa písm. J.) :
Rozhodnutie Daňového úradu Levice č.623/340/7114/2008/Ná zo dňa 18.2.2008 o zriadení záložného práva k

nehnutelnostiam: rodinný dom s.č.190 na parc.C-KN č.460/1,zapísané 25.3.2008

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
K predmetu dražby podľa písm. J.): č. 106/2023 vypracovala Ing. Dana Tatarčiaková, Horná Hámre 75, 966 71 Horné Hámre. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predmet dražby bol znalcovi sprístupnený dňa 18.08.2023, pri ktorej bola vyhotovená znalcom aj fotodokumentácia tvoriaca prílohu ZP. K určeniu hodnoty predmetu dražby podľa písm. A,)B),C),D), E),F),G), H), I) : Hodnota týchto častí predmetu dražby bola určená JUDr. Alexandrou Vrlíkovou, notárom ako súdnym komisárom podľa Prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z. K určeniu hodnoty týchto častí predmetu dražby prostredníctvom znaleckého dokazovania sa z dôvodu ich zanedbateľnej hodnoty a z dôvodu hospodárnosti konania upustilo a to s poukazom na skutočnosť, že pri dražbe vykonávanej v rámci likvidácie dedičstva sa ustanovenia zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách aplikujú primerane.			
L.	Najnižšie podanie	1.800 Eur	
M.	Minimálne prihodenie	100 Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	300 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		Bankový účet vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: IBAN: SK55 1111 0000 0014 8826 1005, variabilný symbol: 052023.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku aj v deň konania dražby pred vstupom do dražobnej miestnosti, a to v priestoroch vymedzených za týmto účelom dražobníkom.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. originál alebo overená kúpia preukazujúca vystavenie bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby dražobníkom.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti			

alebo na účet dražobníka vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: IBAN :SK55 1111 0000 0014 8826 1005, variabilný symbol: 052023.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadku predmetu dražby nie je dražobník spôsobilý zabezpečiť, nakoľko vlastníkom predmetu dražby nie je žijúci a dražobník nevie ani prostredníctvom tretích osôb predmet dražby sprístupniť. Predmet dražby je možné obhliadnuť iba z verejne prístupných priestorov a z komunikácií vedúcich k jednotlivým častiam predmetu dražby a to aj bez organizácie dražobníkom.
	Miesto obhliadky	miesto, kde sa jednotlivé predmety dražby nachádzajú (kat. úz. Horná Lehota, kat. úz. Dolná Lehota)
	Organizačné opatrenia	-
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Branislav	
c) priezvisko	Švach	
d) sídlo	Daniela Dlabača 2745/22, 010 01 Žilina	