

X038292

MARENČÍK dražby, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 05/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MARENČÍK dražby, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Snežienkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1726/4	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 38932/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 172 022	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 6. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Mgr. Výskok Martin notár, Februárova 153/3, 958 01Partizánske	
D.	Čas konania dražby	10:45 hod	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve dlžníka: AM Holding Slovakia, s.r.o., IČO: 44842431, so sídlom Stará Vajnorská 4, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 (predtým Odbojárov 297, 955 01 Topolčany), nachádzajúce sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na LV č. 2780 ako: - byť č. 44 na 6.p., vchod o. č. 28 nachádzajúci sa v bytovom dome o. č. 26,28so súp.č. 1166 postavenom na parcele registra „C“ parc. č. 4970/105a nachádzajúcom sa na ul. Janka Kráľa v Partizánskom; právny vzťah k pozemku parc. č. 4970/105 pod stavbou s.č. 1166 je evidovaný na LV č. 5455. - spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 1166a na príslušenstve o veľkosti 66/2880			
	Opis predmetu dražby		
Bytový dom č.s. 1166 vchod: č. 28 sa nachádza na ulici Janka Kráľa, sídlisko Šípok v meste Partizánske. Podľa Potvrdenia o veku stavby, vydaného správcom SBD Partizánske zo dňa 8.11.2023 sa užíva od roku 1982. Pozostáva zo ôsmich nadzemných podlaží, kde sú situované byty, ktoré sú prístupné z centrálneho schodiska. Dispozičné riešenie obytného domu vychádza zo sústavy T-06B-N nitrianskeho variantu, čo znamená, že obvodový plášť je pórobetónový hrúbky 250 mm. Obvodový plášť čelnej fasády je predsadený pre nosné steny a uložený na konzolky. Nosné stenové panely sú železobetónové hrúbky 140 mm. Priečkové panely sú takisto železobetónové, hrúbky 60 až 80 mm. Stropná konštrukcia sa skladá zo železobetónových panelov hrúbky 120 až 150 mm a zo 40 až 50 mm hrubej podlahy rozličnej konštrukcie. Stropy panelov sú jednoduché, zaliate tmelom. Schodište je železobetónové široké 2x1200 mm. Strešná konštrukcia je dvojplášťová s pórobetónovým izolačným plášťom. Fasádne omietky hladké s farebnou povrchovou úpravou, fasáda je zateplená polystyrénom hr. 80 mm. Strecha plochá, krytina natavovacie pásy /rekonštruované/. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, zemný plyn a elektrickú energiu. Údržba domu je primeraná veku. Vertikálna doprava v dome je zabezpečená schodiskom a osobným výťahom.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Oceňovaný byt č. 44 sa nachádza na 6.n.p. a pozostáva z dvoch obytných miestností s príslušenstvom (chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC). Nakoľko mi nebola umožnená obhliadka bytu predpokladám štandardné vybavenie bytu:			

- Podlahy - linoleum, dlažba v kúpeľni a WC
- Okná - plastové
- Vnúťorné dvere - dýhované , vstupné dvere drevené
- Vykurovanie bytu - ústredné teplovodné, vykurovacie telesá - radiátory oceľové panelové
- Rozvody elektriny, istenie umiestnené v chodbe,
- Rozvody vody pre teplú aj studenú vodu, vodovodné batérie - pákové
- Vnúťorné povrchy - vápenno cementové omietky,
- Vybavenie kúpeľne- vaňa a umývadlo/ záchod keramická misa
- Vybavenie kuchyne - kuchynská linka s plynovým sporákom a nerezovým drezom.

Bytové jadro - pôvodné murované

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

v časti B LV v Poznámkach sú zapísané :

- Upovedomenie 271EX 74/23 o začatí exekúcie zriadením záložného práva k nehn. bytu č. 44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielen 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36 062 235, súdny exekútor Mgr.Ivan Jambor P 28/2023-265/23

- Oznámenie Stavebného bytového družstva Partizánske, IČO: 00 688 185 o začatí výkonu záložného práva a to predajom nehn. formou dobrovoľnej dražby P 7/2024-94/24 –

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DD 05/2024, navrhovateľ dražby: Stavebné bytové družstvo Partizánske, IČO: 00 688 185 P 79/2024-554/24

v časti C LV Tarchy sú zapísané :

Záložné právo v zmysle ustan. § 28b Zákonného opatrenia č.297/1992 Zb.v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, štátny peňažný ústav Bratislava, Štefánikova 27, IČO:00 682 420 na tieto bytové jednotky, dom s.č.1166/28-34/III, dla Z 4372/96-119/97, Z 1359/01- 859/01

Pod V 291/02 vzniká vecné bremeno k parc.č.4970/105, spočívajúce v práve vlastníka bytu č.44/V.posch. (VI.podlažie), byt.domu s.č.1166, or.č.28 užívať pozemok na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného ust. § 23 ods.5 zák.č.182/93 Zb.Záložné právo k bytu v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 ods.1 zák.č.182/1993 z.z.v znení neskorších predpisov-642/02, V 334/03-155/03, V 859/06-787/06, V 732/11-969/11 Rozhodnutie Daňového úradu Topoľčany 642/340/41776/2011 z 26.8.2011 o zriadení záložného práva Z 1607/11-1303/11, Rozhodnutie Daňového úradu Topoľčany 642/340/41777/2011 z 26.8.2011 o zriadení záložného práva Z 1608/11-1304/11, Pod Z 1671/11 sa zapisuje vyznačenie právoplatnosti zo dňa 12.9.2011 Rozhodnutia Daňového úradu Topoľčany č. 642/340/41777/2011 o zriadení záložného práva - 1367/11, Pod Z 1672/11 sa zapisuje vyznačenie právoplatnosti zo dňa 12.9.2011 Rozhodnutia Daňového úradu Topoľčany č. 642/340/41776/2011 o zriadení záložného práva - 1368/11, Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č.9400502/5/2445734/2012, vykonateľnosť 4.10.2012 o zriadení záložného práva Z 1611/12-1341/12 Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 9400502/5/2445794/2012 , vykonateľnosť 3.10.2012 o zriadení záložného práva Z 1617/12-1351/12 Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 9400502/5/2445734/2012 - právoplatnosť dňa 19.10.2012 - Z 1706/12-1422/12 Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č. 9400502/5/2445794/2012 - právoplatnosť dňa 18.10.2012 -Z 1707/12-1423/12, Pod Z 1405/18 sa zapisuje Rozhodnutie č. 101145294/2018 zo dňa 12.06.2018, vykonateľnosť 27.06.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť - byt č. 44, vchod: 28, V.posch., (IV. podl.), byt. domu s.č. 1166 na parc.č. 4970/105, podiel priestoru na spoločných častiach a spoloč. zariad. domu 66/2880 v prospech oprávneného: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava - 1222/18, Oznámenie Daňového úradu Bratislava č. 101460412/2018 o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č. 101145294/2018 dňa 12.07.2018 - P 144/18, pvz. 1468/18, Pod Z 2372/18 sa zapisuje Rozhodnutie č. 102229731/2018 zo dňa 14.11.2018, vykonateľnosť 26.11.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť - byt č. 44, vchod: 28, V.posch., (IV. podl.), byt. domu s.č. 1166 na parc.č. 4970/105, podiel priestoru na spoločných častiach a spoloč. zariad. domu 66/2880 v prospech oprávneného: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava - 2242/18, Oznámenie Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č. 102229731/2018 dňa 11.12.2018 - P 10/19, pvz. 129/19, Exekučný príkaz EX 381EX 769/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielen 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2121/19-4525/19 Exekučný príkaz EX 381EX 552/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielen 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2220/19-4599/19 Exekučný príkaz EX 381EX 753/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielen 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2506/20-1687/20 Exekučný príkaz EX 381EX 730/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielen 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného:

Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2507/20-1688/20 Exekučný príkaz EX 381EX 712/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: VŠZP a.s.Bratislava, IČO: 35 937 874, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2508/20-1689/20 Exekučný príkaz EX 381EX 128/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt 3 z 5 č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Generali Poist'ovňa a.s.Bratislava,IČO: 35 709 332, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2511/20-1691/20 Exekučný príkaz EX 381EX 298/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Dôvera, zdravotná poisťovňa a.s.Bratislava, IČO: 35 942 436, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2512/20- 1692/20 Exekučný príkaz EX 381EX 696/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2513/20-1693/20 Exekučný príkaz EX 381EX 333/20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 63/2021-34/21 Exekučný príkaz EX 381EX 413/20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, Bratislava, IČO: 36284831, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 65/2021-36/21 Exekučný príkaz EX 381EX 475/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2265/2022- 1805/22 Exekučný príkaz EX 381EX 300/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2271/2022- 1806/22 Exekučný príkaz EX 381EX 646/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov Bratislava, IČO: 36062235, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD. Z 2344/2022- 1871/22 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/1981-3 (DzN-2021), bez vyznačenej právoplatnosti, o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 194/2024-176/24, Právoplatnosť a vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/1981-3 (DzN 2021) dňa 22.4.2024 P 69/2024-517/24 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/1981-3 (DzN-2022), bez vyznačenej právoplatnosti, o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 196/2024-178/24, Právoplatnosť a vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/1981-3 (DzN 2022) dňa 22.4.2024 P 69/2024-517/24 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/1981-3 (DzN-2023), bez vyznačenej právoplatnosti, o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 195/2024-177/24, Právoplatnosť a vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/1981-3 (DzN 2023) dňa 22.4.2024 P 69/2024-517/24 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/2002-4 (DzN-2018) o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 198/2024-180/24, Právoplatnosť a vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/2002-4 (DzN-2018) dňa 8.3.2024 P 88/2024-672/24 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/2002-4 (DzN-2019) o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 198/2024-180/24, Právoplatnosť a vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/2002-4 (DzN-2019) dňa 8.3.2024 P 88/2024-672/24 Rozhodnutie Mesta Partizánske č.897/2024/2002-4 (DzN-2020) o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.44/V.posch.(VI.podlažie), byt.domu s.č. 1166, or.č.28 so spoluvl.podielom 66/2880 na spol.častiach a zariadeniach domu Z 199/2024-181/24, Právoplatnosť a 4 z 5 Výpis je nepoužiteľný na právne úkony vykonateľnosť Rozhodnutia č. 879/2024/2002-4 (DzN-2020) dňa 8.3.2024 P 88/2024-672/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 75/2024 vypracoval dňa 15.04.2024 znalec Ing. Peter Števula, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo a odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľnosti a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 913 453. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je 59.500,-€
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	47.600,-EUR
K.	Najnižšie podanie	59.000,-EUR
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Peter Marenčík		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Párovská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	15		
c)	Názov obce	Beladice	d) PSČ	951 75
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1987		