

X038291

MARENČÍK dražby, s.r.o.

| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
|---|-------------------------------------|--|---------------|
| Číslo dražby | | DD 04/2024 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | MARENČÍK dražby, s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Snežienkova | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 1726/4 | |
| c) | Názov obce | Nitra | d) PSČ 949 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 38932/N | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 48 172 022 | |
| B. | Dátum vykonania dražby | 13. 6. 2024 | |
| C. | Miesto konania dražby | Notársky úrad, Mgr. Výskok Martin notár, Februárova 153/3, 958 01Partizánske | |
| D. | Čas konania dražby | 10:00 hod | |
| E. | Kolo dražby | prvé | |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo | | |
| <p>Nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve dlžníka: Katarína Ďuricová, predtým Kozinková, rod. Machútová, nar. 12.08.1983, bytom Janka Kráľa 1550/48, 958 06 Partizánske, štátny občan SR, nachádzajúce sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na LV č. 3213 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> byť č. 23 na 9.p., vchod o. č. 48 nachádzajúci sa v bytovom dome so súp.č. 1550 postavenom na parcele registra „C“ parc. č. 4970/230a nachádzajúcom sa na ul. Janka Kráľa v Partizánskom; právny vzťah k pozemku parc. č. 4970/230 pod stavbou s.č. 1550 je evidovaný na LV č. 5041. spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 1550a na príslušenstve o veľkosti 49/2800 | | | |
| Opis predmetu dražby | | | |
| <p>Bytový dom č.s. 1550 vchod: č. 48 sa nachádza na ulici Janka Kráľa, sídlisko Šípok v meste Partizánske. Podľa Potvrdenia o veku stavby, vydaného správcom SBD Partizánske zo dňa 8.11.2023 sa užíva od roku 1998. Pozostáva z 9. nadz. podlaží, kde od 2.n.p. sú situované byty, ktoré sú prístupné z centrálného schodiska a osobného výťahu a na 1.n.p. sú situované spoločné priestory s príslušenstvom vrátane pivníc. Dispozičné riešenie bytového domu vychádza z prepracovanej sústavy P 1.14, čo znamená, že obvodový plášť je pórobetónový hrúbky 300 mm. Obvodový plášť čelnej fasády je predsadený pre nosné steny a uložený na konzolky. Nosné stenové panely sú železobetónové hrúbky 140 mm. Priečkové panely sú takisto železobetónové, hrúbky 60 až 80 mm. Stropná konštrukcia sa skladá zo železobetónových panelov hrúbky 120 až 150 mm a zo 40 až 50 mm hrubej podlahy rozličnej konštrukcie. Stropy panelov sú jednoduché, zaliate tmelom. Schodište je železobetónové široké 2x1200 mm. Strešná konštrukcia je dvojplášťová s pórobetónovým izolačným plášťom, strecha plochá, krytina natavovacie pásy a fasáda je farebná s hladkou povrchovou úpravou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, bytová dom má bleskozvod, kovové vstupné a zadné dvere, drevené zdvojené pivničné a chodbové okná. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, zemný plyn a elektrickú energiu. Údržba domu je primeraná veku. Vertikálna doprava v bytovom dome je zabezpečená schodiskom a osobným výťahom. V čase obhliadky na bytovom dome aktuálne prebieha zatepovanie obvodového plášťa, rekonštruujú sa balkóny, strecha a budú vymenené aj schodiskové okná</p> | | | |
| G. | Opis stavu predmetu dražby | | |

Oceňovaný byt č. 23 sa nachádza na 9.n.p. a pozostáva z dvoch obytných miestností s príslušenstvom (vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC) a pivnice č. 23 umiestnenej na 1.n.p.. Súčasťou bytu je aj balkón prístupný z kuchyne.

Nakoľko mi nebola umožnená obhliadka bytu predpokladám štandardné vybavenie bytu:

- Podlahy - linoleum, dlažba v kúpeľni a WC
- Okná - plastové
- Vnútorne dvere - dýhované , vstupné dvere drevené ,
- Vykurovanie bytu - ústredné teplovodné, vykurovacie telesá - radiátory oceľové panelové ,
- Rozvody elektriny, istenie umiestnené v chodbe,
- Rozvody vody pre teplú aj studenú vodu, vodovodné batérie - pákové
- Vnútorne povrchy - vápenno cementové omietky,
- Vybavenie kúpeľne- vaňa a umývadlo/ záchod keramická misa
- Vybavenie kuchyne - kuchynská linka s plynovým sporákom a nerezovým drezom.

Bytové jadro - pôvodné murované

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

v časti B LV v Poznámkach sú zapísané :

- Oznámenie Stavebného bytového družstva Partizánske, IČO: 00 688 185 o začatí výkonu záložného práva a to predajom nehn. formou dobrovoľnej dražby P 6/2024-93/24 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DD 04/2024, navrhovateľ dražby: Stavebné bytové družstvo Partizánske, IČO: 00 688 185 P 78/2024-553/24

v časti C LV Ťarchy sú zapísané :

Pod V 258/99 vzniká vecné bremeno k parc.č.4970/230 spočívajúce v práve vlastníka bytu č.23/VIII.posch. (IX.podlažie), domu s.č.1550, or.č.48 užívať pozemok na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného ust. § 23 ods.5 zák.č.182/93 Zb.-270/99, V 364/13-498/13, V 2570/18-58/19 Pod V 2239/18 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou č. 000000000558183 o zriadení záložného práva na nehn. majetok byt č. 23/VIII.posch. (IX.podlažie), byt.domu s.č. 1550, or.č. 48 so spoluvl.podielom 49/2800 na spol.častiach a zariadeniach domu v prospech: Prima banka Slovensko a.s.Žilina, Hodžova 11, IČO: 31 575 951-2071/18, V 2570/18-58/19 Exekučný príkaz 56EX 30572/21 zriadením exekučného záložného práva na nehn. byt č. 23/VIII.posch.(IX.podlažie), byt.domu s.č. 1550, or.č.48 so spoluvl.podielom 49/2800 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: Fikselová Irena (30.5.1956), súdny exekútor JUDr. Andrea Nemčíková Z 2360/2021-1523/21, R 220/2024-591/24 Záložné právo k bytu v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z.v znení nesk.predpisov Z 1990/2023-1485/23 Exekučný príkaz 56EX 30308/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. byt č. 23/VIII.posch.(IX.podlažie), byt.domu s.č. 1550, or.č.48 so spoluvl.podielom 49/2800 na spol.častiach a zariadeniach domu vo veci oprávneného: MINIPOHOTOVOSTĚ, SE, Břeclav, ČR , súdny exekútor JUDr. Andrea Nemčíková Z 751/2024- 588/24

| | | | | |
|-----|---|--|---------------|--------|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | Znalecký posudok č. 74/2024 vypracoval dňa 15.04.2024 znalec Ing. Peter Števíla, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo a odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľnosti a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 913 453. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je 59.000,-€ | | |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 53.100,-EUR | | |
| K. | Najnižšie podanie | 59.000,-EUR | | |
| L. | Označenie licitátora | | | |
| | I. Obchodné meno/meno a priezvisko | Peter Marenčík | | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | | |
| | a) Názov ulice/verejného priestranstva | Párovská | | |
| | b) Orientačné/súpisné číslo | 15 | | |
| | c) Názov obce | Beladice | d) PSČ | 951 75 |
| | e) Štát | SR | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 20.05.1987 | | |