

K033938

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ESI, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Oravský Podzámok 381, 027 41 Oravský Podzámok
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 394 564
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Kostolná, LL.M.
 Sídlo správcu: Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 3K/18/2022 S1744
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 3K/18/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O 6. KOLE PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ PODNIKU

JUDr. Mária Kostolná, LL.M., správca úpadcu **ESI, s.r.o., so sídlom Oravský Podzámok 381, 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 36 394 564**, týmto v súlade s § 92 ods. 1 písm. d) a § 92 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov a zároveň v nadväznosti na záväzný pokyn udelený Okresným súdom Žilina dňa 22.01.2024, vyhlasuje **6. kolo ponukového konania na predaj majetku tvoriaceho podnik**, zapísaného v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku pod č. 189/2022 zo dňa 3.10.2022 pod položkami č. 1-37 a pod č. 212/2022 zo dňa 4.11.2022 pod položkami 39-40.

MAJETOK TVORIACI PODNIK:**I. Nehnuteľnosti a skládka trosky z výroby ferozliatin v k. ú. Istebné a Veličná v podiele 1/1**

P. č.	Katastrálne územie, okres	Číslo LV	Nehnuteľnosť
1.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 793/1 o výmere 82843 m2, ostatná plocha;
2.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 793/2 o výmere 39354 m2, ostatná plocha;
3.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 793/3 o výmere 949 m2, ostatná plocha;
4.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 793/4 o výmere 9500 m2, ostatná plocha;
5.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 793/5 o výmere 1482 m2, ostatná plocha;
6.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 793/6 o výmere 1425 m2, ostatná plocha;
7.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 793/7 o výmere 197 m2, ostatná plocha;
8.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 793/8 o výmere 52 m2, ostatná plocha;
9.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 793/9 o výmere 542 m2, ostatná plocha;
10.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 793/10 o výmere 201 m2, ostatná plocha;
11.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 793/18 o výmere 533 m2, ostatná plocha
12.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 793/19 o výmere 7608 m2, ostatná plocha
13.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 793/20 o výmere 956 m2, ostatná plocha
14.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 793/21 o výmere 31977 m2, ostatná plocha
15.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 793/24 o výmere 3087 m2, ostatná plocha
16.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 5830/1 o výmere 1940 m2, ostatná plocha
17.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 5830/2 o výmere 349 m2, ostatná plocha
18.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 5830/3 o výmere 8056 m2, ostatná plocha
19.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 5830/4 o výmere 802 m2, ostatná plocha
20.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 5882/2 o výmere 56590 m2, ostatná plocha
21.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 5882/15 o výmere 63 m2, zastavaná plocha a nádvorie
22.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 6021/4 o výmere 976 m2, vodná plocha
23.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Parcela CKN č. 6021/7 o výmere 141 m2, zastavaná plocha a nádvorie
24.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Stavba na parcele č. 6021/7, výrobná kameniva – Sociálna budova
25.	Veličná, okres Dolný Kubín	20	Stavba na parcele č. 5882/15, výrobná kameniva – Velín - transformovňa
26.	Istebné, okres Dolný Kubín	1318	Parcela CKN č. 564/14 o výmere 1262 m2, zastavaná plocha a nádvorie
27.	Istebné, okres Dolný Kubín	1318	Parcela CKN č. 564/16 o výmere 1316 m2, zastavaná plocha a nádvorie
28.	Istebné, okres Dolný Kubín	1318	Parcela CKN č. 564/30 o výmere 649 m2, zastavaná plocha a nádvorie
29.	Istebné, okres Dolný Kubín	1318	Parcela CKN č. 564/31 o výmere 1601 m2, zastavaná plocha a nádvorie
30.	Istebné, okres Dolný Kubín	1318	Parcela CKN č. 564/64 o výmere 14868 m2, ostatná plocha

Nehnutelnosti pod položkami č. 1 – 30 boli ocenené Znaleckým posudkom č. 139/2023 vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, znalcom, dňa 21.06.2023 na sumu 769.000,00 €, pričom znalecký posudok Správca na písomnú žiadosť sprístupní záujemcom.

Na vyššie uvedených nehnuteľnostiach zapísaných v súpise všeobecnej podstaty pod položkami č. 1. – 30. vo vlastníctve Úpadcu **sa nachádza skládka trosky z výroby ferozliatin, pričom táto obsahuje 3,6 mil. ton materiálu obsahujúceho vzácne kovy, vrátane ferochrómu, feromolybdénu, ferotitánu a ferovolfrámu.** Výskumnou správou zo dňa 30.6.2023 vyhotovenou Výskumno-inovačným a technologickým centrom, n. o. bola skládka trosky ocenená v hornom intervale na sumu 15.620.000,00 €, pričom Výskumnú správu Správca na písomnú žiadosť sprístupní záujemcom. Správca zároveň dáva do pozornosti, že v prípade predaja podniku sa uplatní § 92 ods. 2 ZKR, tzn. na kupujúceho budú prevedené záväzkové vzťahy viaznuce ku skládke.

II. Hnuteľné veci

V súpise všeobecnej podstaty sú evidované nasledovné hnuteľné veci pod položkami č. 31. – 37:

p. č.	Hnuteľné veci	Súpis. hodnota v EUR
31.	Triedič CR koncentrátu	200,00
32.	Separácia magnetická	100,00
33.	Linka na výrobu kameniva	1.622,55
34.	Drvič kuželový hydraulický	400,00
35.	Váha pásová	100,00
36.	Sudové čerpadlo LUTZ výr.čís. 75481049	745,00
37.	Vysokotlakový čistiaci stroj K720MX	267,00
	SPOLU	3.434,55

III. Skládka odpadu Široká v k. ú. Kňažia v podiele 1/1

P. č.	Katastrálne územie, okres	Číslo LV	Nehnutelnosť
39.	Kňažia, okres Dolný Kubín	4480	Stavba čistenia priesakových vôd súp. č. 461 postavená na parc. CKN č. 455/10
40.	Kňažia, okres Dolný Kubín	4480	Stavba skládky odpadov bez súpisného čísla postavená na parc. CKN č. 455/1

Nehnutelnosti vrátane skládky odpadov na nich existujúcej boli ocenené Znaleckým posudkom č. 140/2023 vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, znalcom, dňa 21.06.2023 na sumu 605.000,00 €, pričom znalecký posudok Správca na písomnú žiadosť sprístupní záujemcom.

V súvislosti s uvedeným dáva Správca do pozornosti, že skládka odpadu v k. ú. Kňažia v minulosti slúžila pre odpad z neďalekej prevádzky závodu OFZ, a.s. v Širokej a v súčasnosti predstavuje environmentálnu záťaž. V zmysle rozhodnutia Slovenskej inšpekcie životného prostredia č. 5434/77/2020-4036/2021/770010103/Z15-SP zo dňa 26.02.2021 bolo Úpadcovi ako prevádzkovateľovi Skládky vydané stavebné povolenie na stavbu „Zakrytie a rekultivácia skládky OFZ Široká“ s termínom dokončenia do 12/2022, ktorý bol zmenený rozhodnutím Slovenskej inšpekcie životného prostredia, ústredie rozhodnutím číslo 6704/27/2021-22614/2021 zo dňa 23.06.2021 do 05/2024. Akýkoľvek prípadný záujemca o kúpu predmetnej skládky v k. ú. Kňažia by sa zo zákona stal jej prevádzkovateľom, na základe čoho by bol povinný dodržať povinnosti stanovené integrovaným povolením a stavebným povolením, t. j. musel by zabezpečiť uzavretie, rekultiváciu, monitorovanie a starostlivosť o skládku odpadov po jej uzavretí a na práce súvisiace s odvrátením havárie alebo obmedzením dôsledkov havárie hrozíacej alebo vzniknutej po uzavretí predmetnej skládky odpadov. V uvedenom prípade sa uplatní § 92 ods. 2 ZKR, t. j. na kupujúceho budú prevedené záväzkové vzťahy viaznuce ku skládke. Na doplnenie Správca uvádza, že tá týmto účelom je na osobitnom účte Ministerstva životného prostredia SR, vedená v zmysle § 74 zákona o odpadoch účelová finančná rezerva 769.731,79 €, ktorá je určená na uzavretie, rekultiváciu, monitorovanie a zabezpečenie starostlivosti o skládku odpadov v k. ú. Kňažia po jej uzavretí, na ktorej čerpanie bude prípadný úspešný záujemca oprávnený.

Najnižšie podanie na vyššie uvedený majetok ako celok, tzn. podnik (body I. – III., položky č. 1-37 a č. 39-40) je pre šieste kolo verejného ponukového konania na základe záväzného pokynu Okresného súdu Žilina zo dňa 17.06.2024 stanovené v úhrnej výške 2.040.000,- €.

PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA

1. Pre 6. kolo ponukového konania je určené najnižšie podanie vo výške 2.040.000 € (12% zistenej hodnoty majetku);
2. Ponuku je možné predložiť len a výlučne na majetok úpadcu ako celok;
3. Lehota na predkladanie ponúk je 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku;
4. Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 10 dní od uplynutia lehoty podľa bodu 3, t. j. lehoty na predkladanie ponúk;
5. Podmienkou akceptovania ponuky je záloha na kúpnu cenu vo výške 300.000,00 € splatná ku dňu predloženia ponuky výlučne na bankový účet správy podstaty vedený v Tatra banka, a.s. IBAN SK66 1100 0000 0026 2870 7270, poznámka: ESI záloha 3K/18/2022;
6. Správca umožní záujemcom vykonanie obhliadky. Záujemcovia o obhliadku sú povinní sa nahlásiť vopred a to mailom na advocatis@advocatis.sk;
7. Záujemca je povinný v zmluve o prevode podniku akceptovať všetky záväzkové vzťahy viaznuce ku skládkam v k. ú. Istebné a Veličná a v k. ú. Kňažia v súlade s § 92 ods. 2 ZKR (najmä, nie však výlučne, integrované povolenia Slovenskej inšpekcie životného prostredia);
8. Záujemca je povinný akceptovať predkupné právo OFZ, a.s. zriadené ako vecné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v súpise pod položkami č. 1. – 30. (LV 20 k. ú. Veličná a LV 1318 k. ú. Istebné) a pod položkami č. 39. a 40. (LV 4480 k.ú. Kňažia);
9. Podaním ponuky od záujemcu záujemca prejavuje súhlas s podmienkami ponukového konania a zároveň so zmluvnou pokutou vo výške zálohy na kúpnu cenu podľa bodu 5., v prípade porušenia podmienok ponukového konania podľa bodu "G".

A. Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávných (vrátane zmluvných) povinností a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.

B. Záväzná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí:

- byť vyhotovená v slovenskom alebo českom jazyku, v ostatných prípadoch sa vyžaduje úradný preklad do slovenského jazyka.
- obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu Predmetu ponukového konania – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, kontakt a vlastnoručný podpis fyzickej osoby a kópiu občianskeho preukazu; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra a výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 90 dní a kontakt; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, výpis zo živnostenského registra nie starší ako 90 dní, kópiu občianskeho preukazu a kontakt.
- obsahovať adresu na doručovanie písomností v priebehu ponukového konania nachádzajúcu sa na území Slovenskej republiky ako aj e-mailovú adresu za účelom elektronickej komunikácie.
- obsahovať presnú výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách jej číselným a slovným vyjadrením, tak aby o výške ponúkanej odplaty neboli akékoľvek pochybnosti.
- obsahovať nepochybný, určitý, zrozumiteľný prejav vôle záujemcu nadobudnúť Predmet ponukového konania ako celok, t. j. ako podnik.
- obsahovať presné označenie Predmetu ponukového konania, na ktorý sa ponuka vzťahuje.
- obsahovať súhlas so spracovaním osobných údajov za účelom vyhodnotenia ponukového konania
- byť doručená včas osobne, poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Mária Kostolná, LL. M., správca, Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „sp. zn.: 3K/18/2022 – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“ v lehote podľa bodu 3. oznámenia o ponukovom konaní alebo elektronicke do elektronickej schránky správcu so zaručeným elektronickým podpisom záujemcu alebo štatutárneho orgánu záujemcu alebo splnomocneného zástupcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať, ani keď boli odoslané pred uplynutím tejto lehoty.

C. Záväznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

D. Víťazom ponukového konania sa stane účastník spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, prednosť bude mať tá ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá.

E. Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

F. V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok (vrátane skutočnosti, že správca ponuky neodmietol z dôvodu neprimeranosti), správca bezodkladne po vyhodnotení došlých ponúk oznámi víťaznému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. Oznámenie víťaznému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy.

G. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu resp. zmluvu o predaji podniku, alebo kúpnu cenu nehradí riadne a včas podľa pokynu správcu, je takýto záujemca povinný v prospech konkurzu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške zálohy na kúpnu cenu podľa bodu 5 tejto ponuky.

H. Správca pri speňažení Predmetu ponukového konania prevedie na nadobúdateľa Predmet ponukového konania kúpnu zmluvou, resp. zmluvou o predaji podniku, pri zohľadnení podmienok ponukového konania.

V prípade potreby ďalších informácií – zaslanie kópií znaleckých posudkov, výskumnej správy, fotografií - je možné kontaktovať správcu výlučne písomne na e-mailovej adrese: advocatis@advocatis.sk