

Dražby

X038922

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 17. 6. 2024
Číslo exekučného konania: 402EX/1117/2021
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Ailerová
Ulica: Jána Bottu 21
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: +421907983935
Emailová adresa: iveta.ailerova@ske.sk

Dátum konania dražby: 23. 7. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Dolná 42, 941 10 Tvrdošovce

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Nové Zámky
Obec: Tvrdošovce
Kataster: Tvrdošovce
Číslo listu vlastníctva: 1693

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 368/1
Výmera: 315 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: spoločná nehnuteľnosť

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Stojka Juraj a Stojková Hilda
Miesto TP/Sídlo: Dolná 464/42, Tvrdošovce
Podiel: 4/12

Meno, priezvisko/ Názov: Obec Tvrdošovce
Miesto TP/Sídlo: Novozámocká cesta 56, Tvrdošovce
Podiel: 4/12

Meno, priezvisko/ Názov: Stojka Juraj
Miesto TP/Sídlo: Dolná 464/42, Tvrdošovce
Podiel: 2/12

Meno, priezvisko/ Názov: Csányi Frdrich
Miesto TP/Sídlo: Trnovec nad Váhom,
Podiel: 1/18

Meno, priezvisko/ Názov: Csányi Jozef
Miesto TP/Sídlo: Kossutka 19, Tvrdošovce
Podiel: 1/18

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Vavrová Mariana, JUDr.
Miesto TP/Sídlo: Pri Vinohradoch 9819/269J, Bratislava - Rača
Podiel: 1/36

Meno, priezvisko/ Názov: Csányi Marián
Miesto TP/Sídlo: Čingov 774, Močenok
Podiel: 1/36

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2510 EUR

Výška zábezpeky: 1255 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, alebo osobitný účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK397500000004019503968, pod VS: 11172021, CEKOSKBX
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad JUDr. Ivety Ailerovej, J. Bottu 21, Levice
Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 2510 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: 30 dní odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nájomné práva, práva zodpovedajúce vecnému bremenu a ani vecné bremená, ktoré vznikli zo zákona, záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú, čiže vydražiteľ takéto závady nepreberá (ak by sa objavili, vydražiteľ ich musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie) Predkupné práva spoluvlastníkov nehnuteľnosti: 1/. Obec Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56, Tvrdošovce, IČO: 309338, podiel 4/122/. Stojka Juraj, Dolná 464/42, Tvrdošovce, podiel 2/123/. Csányi Fridrich, Trhovec nad Váhom, podiel 1/184. Csányi Jozef, Tvrdošovce, Kossutka 19, podiel 1/185/. JUDr. Vavrová Mariana, Pri Vinohradoch 9819/269/J, Bratislava – Rača6/. Csányi Marián, Čingov 774, Močenok, podiel 1/36

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti. Závady: predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu a záložné práva na nehnuteľnosti neviaznu, čiže neprechádzajú na vydražiteľa (ak by sa takéto objavili, podľa druhu závad buď zanikajú, alebo prechádzajú na vydražiteľa)

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 16. 7. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 12:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.