

**X038290**

JUDr. Martin Kirňak, správca

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5 Odk/724/2019	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Kirňak, správca	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Vajanského	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	43	
<b>c)</b>	Názov obce	Prešov	<b>d) PSČ</b> 080 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	42 078 474	
<b>B.</b>	Dátum vykonania dražby	12. 6. 2024	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	V priestoroch kancelárie: JUDr. Martin Kirňak so sídlom na Vajanského 43, 080 01 Prešov.	
<b>D.</b>	Čas konania dražby	09.00 hod.	
<b>E.</b>	Kolo dražby	Prvé	
<b>F.</b>	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmet dražby:</p> <p>Nehnutelností v kat. úz. Brežany, obec Brežany, okres Prešov, OÚ Prešov, katastrálny odbor, zapísané na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LV č. 346, pozemok „E“ KN parc. č. 742, orná pôda o výmere 5491 m<sup>2</sup></li> <li>• LV č. 346, pozemok „E“ KN parc. č. 824, lesný pozemok o výmere 8011 m<sup>2</sup></li> <li>• LV č. 346, pozemok „E“ KN parc. č. 869, lesný pozemok o výmere 9344 m<sup>2</sup></li> </ul>			
	<b>Opis predmetu dražby</b>		
<p>Parcela E KN č. 742 sa nachádza mimo zastavaného územia obce v časti označovanej ako „Uhliarov jarok“. Zo severnej, južnej a západnej strany je obkolesená lesmi. Pozemok je možné využiť na poľnohospodársku prvovýrobu.</p> <p>Parcely E KN č. 824 a 869 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Brežany, avšak parcela E KN 869 sa nachádza v blízkosti intravilánu obce, pričom parcela E KN 824 bezprostredne nadväzuje na parcelu E KN 869. Obe parcely je možnosť využiť v súlade s ich účelom, t. j. ako lesné pozemky.</p> <p>Rizika spojené s využitím oceňovaných nehnuteľností sú vyznačené na liste vlastníctva.</p>			
<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
<p>Parcela E KN č. 742 je toho času neobhospodarovaná. Nenachádzajú sa na nej žiadne stavby.</p> <p>Parcely E KN č. 824 a 869 sú tvorené prevažne listnatým porastom rôznych druhov drevín.</p>			
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené</b>		
LV č. 346			
<b>VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY</b>			

Vlastník:

Guman Jozef, r. Guman, 082 66 Hubošovce, č. 128, SR, dátum narodenia: 04.05.1957, spoluvlastnícky podiel 1/1

ĎARCHY

- Z - 1973/2016- Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov č. 102784774/2016 zo dňa 21.03.2016, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnut. na LV 346, parc. E KN č. 742, 824, 869 (Guman Jozef) v podiele 1/1 – pol. vz. 8/2016

- Z - 618/2021, Z 1311/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov č. 100121814/2021 zo dňa 26.01.2021 (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) na podiel 1/1 vlastníka pod B1 (neprávoplatné) – číslo zmeny 5/2021, Z – 1311/2021 – Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2021 – číslo zmeny 6/2021

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená v zmysle § 167n ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov podľa ktorého najnižším podaním pri speňažení nehnuteľnosti dražbou je suma určená prihláseným zabezpečeným veriteľom, ktorého zabezpečovacie právo je na predmete dražby v poradí najskoršie, alebo zástupcom veriteľov, ak predmet dražby nie je zaťažovaný zabezpečovacím právom. Pri byte alebo dome, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt, najnižšie podanie nesmie byť nižšie ako ustanovuje osobitný predpis.8)	
		Daňový úrad Prešov si prihlásil pohľadávku vo výške 8.784,97,- Eur zabezpečenú záložným právom.	
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	0,-€	
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené	
L.	<b>Označenie licitátora</b>		
	I. <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Martin Kirňak, správca	
	II. <b>Sídlo/bydlisko</b>		
	a) <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Vajanského	
	b) <b>Orientačné/súpisné číslo</b>	43	
	c) <b>Názov obce</b>	Prešov	d) <b>PSČ</b> 080 01
	e) <b>Štát</b>	Slovenská republika	
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	11.06.1980	