

**K033807**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Parajňák Lukáš  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Smolenická 3136 / 1, 851 03 Bratislava-Petržalka  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.01.1978  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Radoslav Hajdúch  
Sídlo správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/228/2023 S1441  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/228/2023  
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**JUDr. Radoslav Hajdúch**, so sídlom kancelárie Zelená 2, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S1441, správca dlžníka **Lukáš Parajňák**, nar. 02.01.1978, trvale bytom Smolenická 3136/1, 851 05 Bratislava (ďalej len „**dlžník**“), týmto na základe § 167q ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „**ZKR**“) vyhlasuje III. kolo ponukového konania na predaj inej majetkovej hodnoty - obchodného podielu zahrnutého do súpisu všeobecnej podstaty dlžníka.

**I. Predmet ponukového konania**

Obchodný podiel o veľkosti 100 % základného imania obchodnej spoločnosti NAIRDA REALITY ESTATE, s.r.o., so sídlom Gessayova 20/49, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03, IČO: 53 675 649, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 152448/B, čo zodpovedá pomeru vkladu vo výške 5.000,- € k základnému imaniu spoločnosti, ktoré predstavuje sumu 5.000,- €; menovitá hodnota: 5.000,- €; súpisová hodnota: 5.000,- €; podstata: všeobecná; deň zapísania majetku do súpisu: 23.04.2024; dôvod zapísania: dlžník je 100 % vlastníkom obchodného podielu (jediný spoločník spoločnosti) - § 167h ods. 1 ZKR – majetok ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu.

**II. Podmienky účasti na ponukovom konaní, pokyny na zostavenie ponuky**

Záujemca sa do ponukového konania zapojí podaním záväznej ponuky, ktorá musí byť doručená alebo predložená osobne na doručovacej adrese vyhlasovateľa: JUDr. Radoslav Hajdúch, Zelená 2, 811 01 Bratislava, tak, aby jej doručenie resp. prevzatie bolo zaevidované v stanovenej lehote u vyhlasovateľa. Za včas podanú ponuku sa nepovažuje ponuka, ktorá bola v stanovenej lehote len podaná na prepravu (poštou, kuriérom) vyhlasovateľovi. Ponuka musí byť doručená resp. predložená osobne v zapečatenom obale, ktorý musí mať výrazné označenie „*Ponukové konanie KONKURZ 24OdK/228/2023 – neotvárať.*“

Ponuka záujemcu musí obsahovať:

1. identifikačné údaje záujemcu ktorý je fyzickou osobou v rozsahu: krstné meno, priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie a číslo účtu;
2. identifikačné údaje záujemcu ktorý je právnickou osobou v rozsahu: obchodné meno, sídlo, IČO, krstné meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu;
3. u fyzickej osoby (tuzemskej alebo zahraničnej) fotokópiu dokladu totožnosti, t. j. platného občianskeho preukazu resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to konkrétne tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené číslo a platnosť dokladu a rodné číslo, príp. dátum narodenia;
4. u tuzemskej právnickej osoby originál/overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, nie staršiu ako 30 dní;
5. u zahraničnej právnickej osoby originál/overenú kópiu výpisu z príslušného registračného súdu, nie staršiu ako 30 dní, ktorý musí byť súdno-znalecky preložený do slovenského jazyka;
6. uvedenie predmetu ponukového konania a záväzný návrh kúpnej ceny;
7. doklad o zložení zábezpeky na kúpnu cenu vo výške minimálne 20 % z ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu v tvare IBAN: SK97 1100 0000 0029 1656 8762, vedeného v Tatra banka, a.s., pričom zábezpeka musí byť pripísaná na uvedený účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk;
8. podpis záujemcu – fyzickej osoby resp. jeho splnomocneného zástupcu a v prípade záujemcu – právnickej osoby podpis štatutárneho orgánu oprávneného konať za spoločnosť, resp. jeho splnomocneného zástupcu.

Každý Zúčastnený je oprávnený predložiť do ponukového konania len jednu ponuku, a to pre celý predmet ponukového konania, inak vyhlasovateľ všetky ním podané ponuky odmietne. Ponuku doručенú vyhlasovateľovi nie je možné meniť alebo dopĺňať ani vziať späť a zúčastnený je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

### III. Lehota na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk je 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Na ponuky doručенé po tejto lehote sa nebude prihliadať.

### IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk

Víťazom ponukového konania sa stane zúčastnený, ktorý dodrží podmienky ponukového konania a ponúkne zároveň najvyššiu kúpnu cenu. Pre prípad stretu ponúk s najvyšším návrhom má prednosť ponuka toho zúčastneného, ktorý doručil vyhlasovateľovi ponuku skôr.

Po vyhodnotení ponukového konania vyhlasovateľ vyrozumie víťaza ponukového konania, že jeho návrh prijíma. V lehote siedmich pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania upovedomí vyhlasovateľ ostatných zúčastnených o tom, že v ponukovom konaní neuspeli. Vyhlasovateľ vráti v lehote do siedmich pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania neúspešným zúčastneným zloženú zábezpeku.

Všetky náklady spojené s účasťou na ponukovom konaní a v súvislosti s ním znášajú v plnom rozsahu zúčastnení.

Akékoľvek a všetky právne a iné úkony vyhlasovateľa vo vzťahu k zúčastneným a/alebo iným osobám uskutočnené v rámci alebo v súvislosti s ponukovým konaním sú vždy úkonmi v mene a na účet dlžníka. Vyhlasovateľovi preto v dôsledku jeho činnosti v rámci ponukového konania alebo v súvislosti s ponukovým konaním voči zúčastneným a/alebo akýmkoľvek tretím osobám nevznikajú žiadne záväzky ani iné právne povinnosti.

Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy v zmysle ust. § 276 a nasl. Obchodného zákonníka ani obchodnou verejnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jeden alebo všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

V Bratislave, dňa 17.06.2024

JUDr. Radoslav Hajdúch, správca