

K034045

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kišidai Milan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Úzka 83 / 6, 044 31 Sokol'
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.08.1960
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Pavlov
Sídlo správcu: Mlynárska 15, 040 01 Košice - Juh
Spisová značka správcovského spisu: 88OdK/45/2024 S937
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 88OdK/45/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Vladimír Pavlov, so sídlom kancelárie Mlynárska 15 , 040 01 Košice-Juh, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S937 (ďalej len „správca“ v príslušnom gramatickom tvare) **správca dlžníka** Milana Kišidaia, narodeného 16.8.1960, trvalo bytom Úzka 83/6, 044 31 Sokol', podnikajúceho pod obchodným menom Milan Kišidai KIMI, s miestom podnikania Sokol' 83, 044 31 Sokol', IČO 32 546 963 s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 31.1.2024 (ďalej len „dlžník“ alebo aj ako „úpadca“ v príslušnom gramatickom tvare) **vyhlasuje** v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 druhej vety a ustanovením § 167p zákona číslo 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **1. kolo verejného ponukového konania na predaj nasledovného súboru nehnuteľného majetku dlžníka**, ktorý tvoria súpisové zložky 1 až 39 zverejnené v Obchodnom vestníku číslo 113/2024 zo dňa 12.6.2024 (K032246), a to:

1. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 267/2 o výmere 132 m², druh pozemku záhrada, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 10,- €,
2. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 269, o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 15,- €,
3. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 270/1 o výmere 119 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 10,- €,
4. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 270/2 o výmere 128 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, s nájomcom, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 10,- €,
5. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 270/3 o výmere 136 m², druh pozemku trvalý trávny porast, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 10,- €,
6. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 822/6, o výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 10,- €,
7. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 907/4, o výmere 38 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 10,- €,
8. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 907/6, o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 5,- €,
9. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1401, o výmere 382 m², druh pozemku záhrada, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 25,- €,
10. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1402, o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku, v súpisovej hodnote 5,- €,
11. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1405/2, o výmere 660 m², druh pozemku záhrada, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 40,- €,
12. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1406, o výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 10,- €,

13. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1410, o výmere 1354 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 60,- €,
14. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1411, o výmere 908 m², druh pozemku vodná plocha, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 20,- €,
15. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1415, o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 10,- €,
16. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1416, o výmere 334 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 40,- €,
17. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1417 o výmere 20893 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 70,- €,
18. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1418 o výmere 29060 m², druh pozemku lesný pozemok, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 140,- €,
19. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1419/1 o výmere 6503 m², druh pozemku lesný pozemok, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 30,- €,
20. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1419/2 o výmere 13208 m², druh pozemku lesný pozemok, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 60,- €,
21. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1419/3 o výmere 2170 m², druh pozemku ostatná plocha, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 20,- €,
22. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1419/4 o výmere 90 m², druh pozemku lesný pozemok, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 5,- €,
23. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1419/5 o výmere 7849 m², druh pozemku lesný pozemok, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 40,- €,
24. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1419/6 o výmere 965 m², druh pozemku lesný pozemok, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 20,- €,
25. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1419/7 o výmere 624 m², druh pozemku lesný pozemok, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 10,- €,
26. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1419/8 o výmere 337 m², druh pozemku lesný pozemok, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 10,- €,
27. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1419/9 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 5,- €,
28. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1420 o výmere 3096 m², druh pozemku lesný pozemok, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 25,- €,
29. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1421 o výmere 709 m², druh pozemku lesný pozemok, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 10,- €,
30. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1423/1 o výmere 492115 m², druh pozemku lesný pozemok, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 2 900,- €,
31. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1423/2 o výmere 781 m², druh pozemku lesný pozemok, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 10,- €,
32. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1429/18 o výmere 326 m², druh pozemku lesný pozemok, s nájomcom, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 5,- €,
33. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1431/1 o výmere 397 m²,

- druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 10,- €,
34. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „C“, parcelné číslo 1431/3 o výmere 9 m², druh pozemku lesný pozemok, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 5,- €,
 35. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „E“, parcelné číslo 574/1 o výmere 60556 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 120,- €,
 36. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „E“, parcelné číslo 574/2 o výmere 6798 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 40,- €,
 37. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „E“, parcelné číslo 575 o výmere 108972 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 180,- €,
 38. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „E“, parcelné číslo 576/1 o výmere 6891 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 30,- € a
 39. spoluvlastnícky podiel úpadcu na pozemku, parcele registra „E“, parcelné číslo 577 o výmere 174874 m², druh pozemku lesný pozemok, nachádzajúcom sa v KÚ Sokol', obec Sokol', okres Košice-okolie, zapísanom na LV číslo 920 vo výške 87/10000 z celku v súpisovej hodnote 940,- €,

spolu v súpisovej hodnote 4 975,-€ (ďalej spolu len „súbor Nehnutelností“ alebo len „Nehnutelnosti“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nehnutelnosti sa predávajú ako súbor majetku v stave v akom sa nachádzajú, t. j. v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za prípadné vady súboru Nehnutelností. Predmetom verejného ponukového konania sú Nehnutelnosti, a to ako súbor. Bližšie informácie je možné dohodnúť so správcou e mailom na adrese: akpavlov@akpavlov.sk.

Záujemcovia o kúpu súboru Nehnutelností sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obáľkach na adresu kancelárie správcu s označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – Kišidai – NEHNUTELNOSTI NEOTVÁRAŤ**“ alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu vedenej na www.slovensko.sk. Lehota na predkladanie ponúk je pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku, pričom končí pätnástym (15) kalendárnym dňom. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Ponuka musí byť správcovi doručená (elektronicky do schránky správcu, poštou alebo osobne doručiť do podateľne na adresu kancelárie správcu konkurznej podstaty JUDr. Vladimír Pavlov, Mlynska č. 15, 040 01 Košice-Juh) **najneskôr v posledný deň určený v tomto oznámení na adresu kancelárie správcu alebo do jeho elektronickej schránky a súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na účet správcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., č. ú. IBAN:SK16 0900 0000 0051 8031 0905 zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za súbor Nehnutelností (t. j. celú ponúkanú kúpnu cenu), ktorá nesmie byť nižšia ako 100% súpisovej hodnoty súboru Nehnutelností, t.j. minimálne vo výške 4 975,-€.**

Každý záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „ponúkaná kúpna cena za Nehnutelnosti - Kišidai“. Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet správcu, správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú. Záväzná ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
2. doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, pri právnických osobách originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 3 mesiace); fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť fotokópiu platného

občianskeho preukazu,

3. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči dlžníkovi,

4. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,

5. označenie Nehnutelností,

6. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý správca pri otváraaní ponúk záujemcov akceptuje):

„záujemca pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná a následne v lehote pätnásť (15) kalendárnych dní od výzvy správcu neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu, čím poruší podmienky verejného ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti.“ Zmluvná pokuta bude za uvedených podmienok správcom započítaná so zloženou zálohou ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti. Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.

7. návrh kúpnej ceny za Nehnutelnosti v mene EUR,

8. doklad preukazujúci zloženie zálohy ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti na účet správcu,

9. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania,

10. číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý ma byť ním zložená záloha kúpnej ceny vrátená v prípade neúspešnej ponuky,

11. ponuka musí byť podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu; pre prípad že ponuka bude podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný preukázať splnomocnenie doložením jeho originálu alebo úradne overenej kópie.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti správcu vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené bezodkladne po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii správcu, pričom o otváraaní a vyhodnotení ponúk správcu spíše zápisnicu. **Rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena, ktorá nesmie byť nižšia ako 100% súpisovej hodnoty súboru Nehnutelností.** V prípade, že viacerí záujemcovia ponúknu kúpnu cenu v rovnakej výške, rozhodne žreb správcu. Správca po vyhodnotení predložených cenových ponúk uzavrie kúpnu zmluvu s víťazom ponukového konania. Neúspešným záujemcom bude záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny vrátená v lehote desiatich (10) kalendárnych dní od vyhodnotenia predložených cenových ponúk. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k súboru Nehnutelností, ktoré je predmetom speňažovania je podmienené tým, že žiadna oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) kalendárnych dní od skončenia ponukového konania.

Úspešný záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom kúpnej zmluvy, ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle ustanovenia § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.