

**K033760**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Cmorejová Lena  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Húskova 1293 / 79, 040 23 Košice-Sídlisko KVP  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 05.10.1976  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Ing. Ján Simko  
**Sídlo správcu:** Kukučínova 14, 040 01 Košice  
**Spisová značka správcovského spisu:** 88OdK/19/2024 S1561  
**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Košice  
**Spisová značka súdneho spisu:** 88OdK/19/2024  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Ján Simko, správca vo vyššie uvedenej konkurznej veci týmto vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty.

**I. Predmet predaja**

Predmetom speňažovania je majetok, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty (súpisové zložky číslo 1.1 až 1.52 a 2.1), zverejnenom v Obchodnom vestníku číslo 82/2024 zo dňa 26.04.2024, K022766.

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom, jeho hodnota je určená vlastným odhadom správcu.

**II. Podmienky verejného ponukového konania**

Predaj vyššie uvedeného majetku sa uskutoční za najvyššiu cenovú ponuku a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu dlžníka, t.j. Ing. Ján Simko, správca prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: simko.spravca@gmail.com.

**III. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk**

Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi dlžníka na adresu jeho správcovskej kancelárie do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.

Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správcovskej kancelárie správcu.

Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie záväzných ponúk zložiť v prospech účtu konkurznej podstaty vedeného v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., IBAN: SK26 1100 0000 0029 3884 0464, v poznámke uviesť: Záloha – Meno a priezvisko dlžníka.

**IV. Vyhodnotenie ponúk**

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca otváranie obálok so záväznými ponukami.

Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, pričom víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou.

V prípade ak by došlo k situácii, že v ponukovom konaní budú do kancelárie správcu doručené viaceré ponuky s rovnakou navrhnutou kúpnu cenou, rozhodne o víťaznej ponuke žreb správcu.

V prípade, že záujemca, ktorého ponuka bola správcom označená za výhodnú, odmietne uzatvoriť so správcom právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech, tak platí, že správca je oprávnený ponechať si záujemcom zloženú zálohu ako sankciu pre porušenie podmienok verejného ponukového konania.

Verejné ponukové konanie iniciované správcom dlžníka na speňažovanie majetku dlžníka nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Správca poučuje prípadných záujemcov na ustanovenie § 167p ZKR, že prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola

záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Ak sa veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takéto veci prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ich prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku.

Ing. Ján Simko, správca