

K033551

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Igor Mazúch
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rajecká 8684 / 18, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.06.1975
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Štefan Dedák
 Sídlo správcu: Suché mýto 1, 811 03 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: B1-27OdK/108/2022 S1406
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: B1-27OdK/108/2022
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponuka na odpredaj majetku (nehnuteľnosti) – 1. kolo ponukového konania

JUDr. Štefan Dedák, správca zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod číslom S1406, so sídlom kancelárie Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, ako konkurzný správca dlžníka **Igor Mazúch**, nar. 06.06.1975, trv. byt. Rajecká 8684/18, 821 07 Bratislava, prechodne Mjr. Daniela Gondu 517/9, Žemberovce, 935 02 okr. Levice (ďalej len „**Dlžník**“) v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s ust. § 167p ZKR, vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj súboru majetku (nehnuteľnosti), patriaceho do všeobecnej podstaty Dlžníka.

Predmet predaja

Ponúkaný majetok tvorí súbor majetku - nehnuteľnosti, zapísané v súpise všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 172/2023 zo dňa 08.09.2023 (v znení opravy, ktorá bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 232/2023 zo dňa 06.12.2023 a opravy, ktorá bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 114/2024 zo dňa 13.06.2024):

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Žemberovce, obci Žemberovce, okrese Levice:

Por. č.	Spolu-podiel	vlastnícky	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Parcela registra	Druh pozemku	Číslo LV	Súpisová hodnota	
8.	1 / 10		1672/1	417	"C"	Záhrada	1328	1.251 EUR	
9.	1 / 10		1672/2	276	"C"	Vinica	1328	828 EUR	
10.	1 / 10		1672/3	391	"C"	Záhrada	1328	1.173 EUR	
11.	1 / 10		1672/4	35	"C"	Zastavaná plocha a nádvorie	1328	105 EUR	
	Spolu-podiel	vlastnícky	Stavba číslo	súpisné číslo	Na pozemku	Druh stavby	Popis stavby	Číslo LV	Súpisová hodnota
12.	1 / 10		701		1672/4	20	Viničný domček	1328	3.000 EUR

Bližšie informácie, týkajúce sa majetku, si záujemca môže vyžiadať u správcu na tel. č. 0915 550 003, príp. e-mailom na adrese: office@dedakak.com.

Podmienky verejného ponukového konania

Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie majetku Dlžníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – KONKURZ B1-27OdK/108/2022 NEOTVÁRAŤ**“, na adresu správcu JUDr. Štefan Dedák, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, alebo do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu slovensko.sk, najneskôr v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 16:00 hod. na adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

Minimálna výška ponuky je stanovená ako 100% súpisovej hodnoty.

Záujemca

Do 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku Dlžníka sa môže prihlásiť akákoľvek slovenská alebo

zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito podmienkami, a ktorá zároveň má spôsobilosť na práva a povinnosti a neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť toto úradne overené plnomocenstvo, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.

Ponuka musí obsahovať:

- označenie súboru majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje (špecifikácia majetku);
- návrh kúpnej ceny za špecifikovaný súbor nehnuteľného majetku;
- pri záujemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, prípadne jeho IČO, neoverenú kópiu občianskeho preukazu bez rod. čísla, alebo cestovného dokladu;
- pri záujemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace;
- potvrdenie o zložení zábezpeky na účet.

Zábezpeka

Zájemcovia o kúpu špecifikovaného majetku v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zábezpeku na kúpnu cenu, a to vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny na bankový účet správcu IBAN: SK45 1100 0000 0029 4001 9157, vedený v Tatra banke, a.s. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr do 16:00 hod. dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zábezpeky bude súčasťou ponuky záujemcu. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu.

Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu v prípade podpisu zmluvy o predaji nehnuteľností.

Zábezpeku zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola verejného ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bude zábezpeka podľa tohto bodu poukázaná na účet správcu, prípadne na účet, ktorý uvedie záujemca v ponuke.

Vyhodnotenie ponukového konania

Víťazom ponukového konania o kúpu nehnuteľného majetku sa stane záujemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania, a ktorý súčasne predloží najvyššiu ponuku na odkúpenie majetku Dlížníka.

Vyhodnotenie ponúk záujemcov sa uskutoční v lehote do 30 dní od otvorenia obálok.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dlížníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca si vyhradzuje právo príslušné kolo ponukového konania kedykoľvek zrušiť.

JUDr. Štefan Dedák, správca