

Dražby

X033939

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 17. 5. 2024
Číslo exekučného konania: 141 EX 511/19
Poradie dražby: 3.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Margita Rojčeková
Ulica: A. Kmeťa 11
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 00421903573062
Emailová adresa: margita.rojcekova@ske.sk

Dátum konania dražby: 26. 6. 2024
Čas konania dražby: 13:45
Miesto konania dražby: A. Kmeťa 11, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Galanta
Obec: Čierny Brod
Kataster: Čierny Brod
Číslo listu vlastníctva: 943

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 991/5
Výmera: 22665 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dušan Rástočný
Miesto TP/Sídlo: Mesto Rajecké Teplice
Podiel: 4/45

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 4714,32 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Galanta
Obec: Galanta
Kataster: Galanta
Číslo listu vlastníctva: 4614

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5297/3
Výmera: 492 m²
Druh: Ostatná plocha
Popis: Ostatná plocha

Dražby

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5298/11
Výmera: 99 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 873/24
Výmera: 6050 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dušan Rástočný
Miesto TP/Sídlo: Mesto Rajecké Teplice
Podiel: 10/120

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1176,17 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Galanta
Obec: Galanta
Kataster: Galanta
Číslo listu vlastníctva: 3978

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 560/1
Výmera: 11572 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dušan Rástočný
Miesto TP/Sídlo: Mesto Rajecké Teplice
Podiel: 1/10

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2869,89 EUR

Výška zábezpeky: 2190,10 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK09 0900 0000 0051 8377 3155
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: NIE
Doklad o zložení zábezpeky: ÁNO
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet záujemcu
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní odo dňa dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Dražby

Exekučného poriadku:	2190,10 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	SK09 0900 0000 0051 8377 3155
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	do 7 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	25. 6. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	09:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	na mieste samom
Poznámka:	

Poradie dražby	LV	Parcelné číslo		
povinného podľa LV (v súlade so znaleckým posudkom)	Výmera v m2 celkom / pripadajúca na podiel veľkosť spoluvlastníckeho podielu	Hodnota podielu v EUR (v súlade so znaleckým posudkom a podľa § 145 ods. 1 EP – 1/2 podľa ZP)	Výška zábezpeky v EUR	Najmenší rozdiel medzi podaniami
1	943 4714,32	991/5 2357,16	22665/ 2015 1178,58	4/45 50

Dražby

2	4614	5297/3	492/ 41	10/120
	7,58	3,79		
	4614	5298/11	99/ 8	10/120
	9,01	4,51		
3	4614	873/24	6050/504	10/120
	1159,58	579,79		
	1176,17	588,09	294,05	celkom 50
	3978	560/1	11572/1157	1/10
	2869,86	1434,93	717,47	50

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.