

X033958

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP046/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	23. 5. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	3. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3655	Bratislava	Bratislava II	Bratislava – Ružinov	Nivy
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
15845	10568/38	14 – Prevádzková budova - viecha		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Prevádzková budova - viecha - súp.č. 15845, Miletičova ul., k.ú. Nivy.				
Popis stavby:				
Nehnutelnosť sa nachádza v areáli trhoviska na ulici Miletičova, v mestskej časti Bratislava - Ružinov, v k.ú. Nivy, postavenom na pozemku parc. č. 10568/38, pôvodne využívaný pre účely podnikania v oblasti služieb a stravovania. Prevádzková budova - viecha, daná do užívania v roku 1983 a v roku 2012 bola prevedená rekonštrukcia, modernizácia objektu. V čase šetrenia sa objekt nevyužíval z dôvodu, vydaného Rozhodnutia Okresným súdom Bratislava II., na odstránenie objektu. Ide objekt s 1.NP bez podpivničenia, obdĺžnikového tvaru, zastrešený sedlovou strechou, s terasami so S-Z strany a z J-V strany.				
Dispozičné riešenie: - kuchyňa, jedáleň, WC muži, WC ženy, dva sklady, dve chodby, bar a výdaj, zázemie kuchyne, denná a fajčiarska miestnosť. Z konštrukčného hľadiska ide o objekt založený na základových pásoch s prostého betónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti po celej ploche objektu. Nivelita úrovne podlahy je rovná s nivelitou podmurovky vo výške približne 50 cm nad okolitým terénom. Obvodové steny objektu sú vybudované z drevotrieskových panelov 120/240 cm s povrchovou úpravou sololitom. Deliace konštrukcie sú po rekonštrukcii čiastočne murované z tehál resp. z tvárnic, ale prevažne sú pôvodné a vyhotovené z drevotrieskových panelov. Nosná konštrukcia sedlovej strechy je vyhotovená z drevených klincovaných väzníkov, zastrešenie sedlovou strechou s krytinou z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná sú vyhotovené z				

drevenej systémovej konštrukcie, zdvojené a opatrené vonkajšími bezpečnostnými mrežami. Dvere sú pôvodné, vyhotovené z drevenej konštrukcie, osadené do drevených resp. oceľových zárubní, vstupné dvere z terasy dvojkrídlové plastové bezpečnostné. Povrchové úpravy vnútorných stien sú realizované podľa účelu jednotlivých miestností v kombinácii smrekolitu, dreveného a keramického obkladu, hladkých omietok. Vonkajšie úpravy sú zo vstupnej strany od terasy realizované z dreveného obkladu, ostatné časti fasády sú opatrené striekanou omietkou na báze umelých látok. Podlahy v objekte sú realizované prevažne s povrchovou úpravou z terazzových, keramických dlaždíc a betónové hladké. Vnútorne obklady stien sú realizované v hygienických a kuchynských priestoroch objektu. Hygienické miestnosti sú vybavené sanitárnymi zariadeniami predmetmi bežného štandardu, ktoré sú realizované v súlade s ich zakreslením v pôdoryse objektu. Kuchynská linka a barový pult sú vyhotovené z nerez a vybavené zabudovanými spotrebičmi bežného štandardu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V roku 2012 bola realizovaná rozsiahla rekonštrukcia objektu, v rámci ktorej bolo vybudované kompletne hygienické zázemie spolu s kuchynskou časťou a vybavením, nové rozvody inžinierskych sietí (elektriny, vody, kanalizácie a plynu, plynový kotol a ohrievač TÚV), nové podhlady s osvetlením, nové vnútorné obloženie obvodových stien. Vykurovanie objektu je individuálne a teplovodné, v jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú osadené panelové resp. rebrové vykurovacie telesá. Zdrojom tepla je kondenzačný plynový kotol v kombinácii s elektrickým zásobníkovým ohrievač teplej úžitkovej vody. Rozvody inžinierskych sietí elektriny, plynu, vody a kanalizácie sú napojené na miestne rozvody. Kanalizačný odpad z kuchynskej časti má inštalovaný lapač tukov. Dažďové vody zo strechy objektu sú odvedené na okolitý terén. Celkovo sa jedná o využívaný a čiastočne rekonštruovaný objekt, ktorého technický stav si vyžaduje rozsiahlejšiu rekonštrukciu.

Upozornenie: Hnutelné veci nachádzajúce sa v predmete dražby netvorí predmet dražby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia. V súvislosti s predmetom dražby bolo v súdnom konaní žalobcu Trhoviská Ružinov, s.r.o. proti spoločnosti SEASON, s.r.o. o vypratanie nehnuteľnosti rozsudkom Okresného súdu Bratislava II, č.k. 58Cb/16/2021-19 zo dňa 03.02.2022 rozhodnuté o povinnosti spoločnosti SEASON, s.r.o. odstrániť stavbu so súpisným číslom 15845, popis stavby: prevádzková budova – viecha nachádzajúca sa na parcele registra 'C' č. 10568/38, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, výmera: 356 m², zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3655 pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II. Uznesením Najvyššieho súdu Slovenskej republiky spis. zn. 1Obdo/71/2022 zo dňa 15.11.2023 bolo zrušené uznesenie Krajského súdu v Bratislave o odmietnutí odvolania žalovaného voči rozsudku č.k. 58Cb/16/2021-19 zo dňa 03.02.2022.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (3. kolo) č. DD HPO46/23 na stavbu so súp. č. 15845 na pozemku registra C KN parc.č. 10568/38 zo dňa 11.04.2024, dražobník: HeyPay s.r.o. (IČO 44842414), P-583/2024.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na stavbu Prevádzková budova - viecha súp.č.15845 na parc.č.10568/38, podľa V-7143/16 zo dňa 14.04.2016

Záložné právo v prospech Pivovar STEIGER a.s. (IČO:36051691) na stavbu Prevádzková budova - viecha so súp.č.15845 na pozemku registra C KN parc.č.10568/38, podľa V- 18143/2019 zo dňa 23.07.2019

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Nájomné zmluvy: Vo vzťahu k predmetu dražby je uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou Cincie s. r. o, so sídlom Medená č. 5, Bratislava, IČO: 48 004 766 ako nájomcom. Nájomná zmluva bola nájomcom vypovedaná a nájomný vzťah k predmetu dražby skončí dňa 30.04.2024. Do nájomnej zmluvy môže záujemca o účasť na dražbe nahliadnuť u dražobníka.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 186/2023 zo dňa 07.11.2023, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 97 100,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
	II. Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991	