

X033961

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP087/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	23. 5. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1543	Senec	Senec	Dunajská Lužná	Jánošíková
Nebytový priestor:				
Charakteristika (číslo nebytového priestoru, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" a popis evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2744 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 758/48 Ostatná plocha o výmere 119m ² , parc. č. 758/66 , Trvalý trávny porast o výmere 8 m ² , parc. č. 758/68, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m ² ,:
Nebytový priestor č. 1.07, vchod:68, -1.suterén, Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Lužná	2744	758/68	9 byt.dom Pri Hrádzi I	311/186030
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1941	Senec	Senec	Dunajská Lužná	Jánošíková
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
758/71	Ostatná plocha	25
758/75	Ostatná plocha	11
758/90	Ostatná plocha	31
758/91	Ostatná plocha	46

Spoluvlastnícky podiel v 311/186030 účastníka právneho vzťahu č.1

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1543	Senec	Senec	Dunajská Lužná	Jánošíková

Nebytový priestor:

Charakteristika (číslo nebytového priestoru, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" a popis evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2744 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 758/48 Ostatná plocha o výmere 119m ² , parc. č. 758/66 , Trvalý trávny porast o výmere 8 m ² , parc. č. 758/68, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m ² ,:
Nebytový priestor č. 1.08, vchod:68, -1.suterén, Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Lužná	2744	758/68	9 byt.dom Pri Hrádzi I	284/186030

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1941	Senec	Senec	Dunajská Lužná	Jánošíková

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
758/71	Ostatná plocha	25
758/75	Ostatná plocha	11
758/90	Ostatná plocha	31
758/91	Ostatná plocha	46

Spoluvlastnícky podiel v 284/186030 účastníka právneho vzťahu č.2.

Opis predmetu dražby

Nebytový priestor č. 1.07, na -1 suterén, bytového domu „Pri Hrádzi I.“ súp. č. 2744, Jánošíkovská ul. vchod č. 68 v obci Dunajská Lužná, postavenom na pozemku parc.č. 758/48, 758/66, 758/68 a pozemkov parc.č. 758/48, 758/66, 758/68, 758/71, 758/75, 758/90, 758/91 so spoluvlastníckym podielom 311/186030 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemkoch, evidovaných na LV č. 1543, 1941 v k.ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec.

Nebytový priestor č. 1.08, na -1 suterén, bytového domu „ Pri Hrádzi I.“ súp. č. 2744, Jánošíkovská ul. vchod č. 68 v obci Dunajská Lužná, postavenom na pozemku parc.č. 758/48, 758/66, 758/68 a pozemkov parc.č. 758/48, 758/66, 758/68, 758/71, 758/75, 758/90, 758/91 so spoluvlastníckym podielom 284/186030 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemkoch, evidovaných na LV č. 1543, 1941 v k.ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom „Pri Hrádzi“ súp.č. 2744, postavený na pozemku parc.č. 758/68 sa nachádza v okrajovej časti obce Dunajská Lužná, mimo zastavaného územia, smer na obec Kalinkovo. Objekt bol daný do užívania v roku 2014 a je v dobrom udržiavanom stave. Pozostáva z 3.NP, jedného ustupujúceho podlažia a 1.PP, kde sa nachádzajú spoločné zariadenia, pivnice prislúchajúce k bytom, v nadzemných podlažiach sa nachádzajú už len bytové jednotky. Vstup do objektu je od ulice z J-V strany a z dvora zo S-Z strany. Z konštrukčného hľadiska ide o murovaný objekt, založený na betónových základových pásoch s izoláciou, povrchová úprava fasády so zatepľovacím systémom s povrchovou úpravou omietky na báze umelých látok. Vodorovné konštrukcie - stropmi železobetónové monolitické. Objekt zastrešený plochou strechou so zateplením s povrchom z PVC - Fatrafól a štrkovým násypom, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vstupné dvere presklené plastové, okná plastové. Vo vchode sa nachádza osobný výťah. Povrchové úprava stien vápenno cementové omietky s náterom. Vykurovanie a ohrev teplej vody objektu je riešené centrálnou kotolňou. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Nebytový priestor č. 1.07

Popis nebytového priestoru: NP č. 1.07 sa nachádza na -1.p. v suteréne bytového domu a dispozične pozostáva z dvoch miestností - predsieň a WC ženy. Vypočítaná podlahová plocha 3,09 m² Povrchy podláh - protišmyková gresová dlažba. Povrchy stien a stropov - sadrová omietka s náterom.

Nebytový priestor č. 1.08

Popis nebytového priestoru: NP č. 1.08 sa nachádza na -1.p. v suteréne bytového domu a dispozične pozostáva z dvoch miestností - predsieň a WC muži. Vypočítaná podlahová plocha 2,82 m². Povrchy podláh - protišmyková gresová dlažba. Povrchy stien a stropov - sadrová omietka s náterom.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1543, k.ú. Janošiková účastník právneho vzťahu č. 1 a č. 2:

POZNÁMKY:

1,2 P-309/17 Daňové záložné právo Daňového úradu Trnava, č. 100737932/2017, vykonateľné dňa 15.5.2017, pvz 361/17 Právoplatné dňa 30.5.2017, pvz 403/17

1,2 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - predajom nehnuteľností podané Slovenskou konsolidačnou, a.s., IČO: 35776005, zo dňa 25.9.2023 pod č. 218681/OSP/2023, P-459/2023, 465/23

1 P-204/2024 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn.: DD HP087/23 zo dňa 11.4.2024 dražobníka HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava za navrhovateľa dražby: Dlovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, prvá dražba na nebyt.pr. č. 1.07, -1p., V:68, v byt.dome s.č. 2744 na p.č. 758/68, podiel na p.č. 758/48, 758/66, 758/68. , vz 165/24

2 P-204/2024 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn.: DD HP087/23 zo dňa 11.4.2024 dražobníka HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava za navrhovateľa dražby: Dlovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, prvá dražba na nebyt.pr. č. 1.08, -1p., V:68, v byt.dome s.č. 2744 na p.č. 758/68, podiel na p.č. 758/48, 758/66, 758/68. , vz 165/24

ČASŤ C: ĎARCHY:

1,2 Daňové záložné právo Daňového úradu Bratislava, č. 104050173/16 vykonateľné 17.10.2016, Z-7323/16, pvz 768/16

1 Daňové záložné právo Daňového úradu Trnava, č. 100737932/2017, vykonateľné dňa 15.5.2017, Z-3121/17, pvz

361/17, Právoplatné dňa 30.5.2017, pvz 403/17

1 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti podľa príkazu súdneho exekútora JUDr. Martina Hermanovského, Exek. úrad Bratislava, 241Ex396/22-10 zo dňa 19.8.2022, v prospech oprávneného Obec Dun.Lužná, Z-6622/22, 669/22

INÉ ÚDAJE

1 GP č. 38/11 zo dňa 29.7.11, č. overenia 992/11

1 GP č. 42/14 zo dňa 11.4.14, č. overenia 535/14, č. ZPMZ 1125, R-899/14, pvz 795/14

LV č. 1941, k.ú. Janošiková účastník právneho vzťahu č. 1 a č. 2:

POZNÁMKY:

1,2 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - predajom nehnuteľností podané Slovenskou konsolidačnou, a.s., IČO: 35776005, zo dňa 25.9.2023 pod č. 218681/OSP/2023, P-459/2023, 465/23

1 P-204/2024 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn.: DD HP087/23 zo dňa 11.4.2024 dražobníka HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava za navrhovateľa dražby: Dlovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, prvá dražba na podiel o veľkosti 311/186030 na p.č. 758/71, 758/75, 758/90, 758/91. , vz 165/24

2 P-204/2024 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn.: DD HP087/23 zo dňa 11.4.2024 dražobníka HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava za navrhovateľa dražby: Dlovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, prvá dražba na podiel o veľkosti 284/186030 na p.č. 758/71, 758/75, 758/90, 758/91. , vz 165/24

ČASŤ C: ŤARCHY:

1,2 Daňové záložné právo Daňového úradu Bratislava, č. 104050173/16 vykonateľné 17.10.2016, Z-7323/16, pvz 768/16 Právoplatnosť nadobudnutá dňa 2.11.2016, Z-7616/16, pvz 804/16

1,2 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti podľa príkazu súdneho exekútora JUDr. Adriana Juhásová, Exek. úrad Trnava, 241Ex 396/22-10 zo dňa 19.8.2022, v prospech oprávneného Obec Dun.Lužná, Z-6622/22, 669/22

INÉ ÚDAJE

1 Podiel k bytu č. 1-10 na LV č. 1543

1 Podiel k nebyt. priest. č. 8-1.07 na LV č. 1543

2 Podiel k nebyt. priest. č. 8-1.08 na LV č. 1543

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 23/2024 zo dňa 14.02.2024, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 1 850,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	1 665,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
	c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		