

X033952

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		025/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	26. 6. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Košice - okolie, obec: Janík, katastrálne územie: Janík, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 19, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 51 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 245/2 o výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely registra "C" č. 244/3 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 244/1 o výmere 554 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 244/2 o výmere 263 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra "C" č. 244/3 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 245/1 o výmere 837 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 245/2 o výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 246/2 o výmere 397 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra "C" č. 246/3 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 246/4 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 332 o výmere 618 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra "C" č. 333 o výmere 1235 m², druh pozemku: trvalý trávny porast. 			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 51, katastrálne územie Janík			

Ide o samostatne stojacu stavbu. Do užívania bol daný v roku 1970. Má vymenenú strešnú krytinu, novú fasádu, plastové okná, rekonštruované vybavenie kúpeľne s WC, kuchyňu, ohrev TUV a ÚK. Je napojený na verejný rozvod vody, plynu a elektriny. Vodu je možné čerpať aj zo studne. Kanalizácia je zvedená do žumpy.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: predsieň, komora, kuchyňa a izba.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 175,03 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú pásové. Obvodové zvislé konštrukcie sú z tehál hr. do 400 mm. Deliace priečky sú murované. Strop je drevený trámový s podhl'adom. Strecha je valbová so šindľovou krytinou a sedlová s pálenou krytinou. Žľaby sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je štuková. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Podlahy tvoria vlisy a dlažby. Okná sú plastové. Dvere sú rámové. Vybavenie domu tvorí kuchynská linka tvaru L s drezom, plynový sporák, odsávač pár, sprchovací kút, umývadlo, splachovací záchod, plynový kotol a bojler. Dom má rozvody teplej a studenej vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Kúrenie je ústredné radiátormi. Dom má el. rozvádzač s ističmi.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Garáž

Je to prízemná murovaná stavba s pultovou strechou. Strop je trámový bez podhl'adu. Podlahy sú hrubé, betónové. Vráta sú plechové. Okná sú jednoduché. ELI je svetelná a motorická. Do užívania bola daná v roku 1970.

Zastavaná plocha garáže je 28,04 m².

2. Hospodárska budova

Je to prízemná murovaná stavba pozostávajúca dispozične z troch chlievikov. Strecha je pultová, strop je monolit. Podlahy sú hrubé betónové a bez podláh. Dvere sú zvlakové. Okná sú jednoduché. Do užívania bola daná v roku 1970.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 16,71 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

a) Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti z vecného bremena strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho využívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech oprávneného, v povinnosti povinného

z vecného bremena strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, prevádzkovaním, alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia, v povinnosti povinného z vecného bremena nerealizovať stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone prác zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom GP č. 11/2015 k pozemku registra C KN parc. č. 244/1 a k pozemku registra C KN parc. č. 244/2 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice, v podiele 1/1.

b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-857/2016.

c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 412EX 1200/21 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

d) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 412EX 133/23 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 412EX 504/23 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 08.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 78.300,- EUR (slovom: sedemdesiatosemtisícristo EURO)		
L.	Najnižšie podanie	78.300,- EUR (slovom: sedemdesiatosemtisícristo EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0252024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0252024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0252024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0252024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 04.06.2024 o 12:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 51 v obci Janík, okres Košice-okolie.</p> <p>Termín č. 2: 20.06.2024 o 11:10 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 51 v obci Janík, okres Košice-okolie.</p>
	Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 04.06.2024 o 12:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 51 v obci Janík, okres Košice-okolie.</p> <p>Termín č. 2: 20.06.2024 o 11:10 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 51 v obci Janík, okres Košice-okolie.</p>
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 51 v obci Janík, okres Košice-okolie
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <p>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</p> <p>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie</p>		

hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava