

Dražby

X033938

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 5. 2024
Číslo exekučného konania: 12EX 94/24

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michal Brožina
Ulica: Stropkovská 3/633
Obec: Svidník
PSČ: 089 01
Telefónne číslo: +421 903 561 298
Emailová adresa: brozina.michal@gmail.com

Dátum konania dražby: 9. 7. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Stropkovská 633/3 3/633, 089 01 Svidník

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Stará Ľubovňa
Obec: Podolíneč
Kataster: Podolíneč
Číslo listu vlastníctva: 5382

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2190
Výmera: 1089 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: TTP

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4141
Výmera: 3073 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: TTP

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4572
Výmera: 6277 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: TTP

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Adam Zemjanek
Miesto TP/Sídlo: Kostolná 3/288
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1013,91 EUR

Výška zábezpeky: 506,96 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK44 0000 0000 0001 5026 3705 1/S 01/2024

Dražby

Miesto účtu na zloženie zábezpeky:

0144 0300 0000 0004 0020 0100, VO 072024

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Exekútorský úrad, Stropkovská 633/3, 089 01 Svidník

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie z banky, potvrdenie exekútora o zaplatení v hotovosti

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti, na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 5 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

1013,91 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

v hotovosti, na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

bez závad

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

udelením príklepu exekútorom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

8. 7. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

16:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

na tvary miesta

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.