

Dražby

X033937

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 5. 2024
Číslo exekučného konania: 359EX 1908/23

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ďurica
Ulica: Borovianska 17
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421455325239
Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Dátum konania dražby: 2. 7. 2024
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Borovianska 17, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Malacky
Obec: Lozorno
Kataster: Lozorno
Číslo listu vlastníctva: 5104

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 7529/1
Výmera: 1076 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby sú aj pozemky, vedené na LV č. 2774 a to parc.č. EKN 4417/1, EKN 4417/2, EKN 5223/1, EKN 5223/2, EKN 5224/1, EKN 5224/2, EKN 5224/202, EKN 7259 v spoluvlastníckom podiele 3/4 a tiež pozemky vedené na LV č. 5078 a to parc.č. EKN 7258, v spoluvlastníckom podiele 3/4, ďalej pozemky vedené na LV č. 4897 a to parc.č. EKN 5224/102, v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dana Masárová
Miesto TP/Sídlo: Jablonové 307
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1980 EUR

Výška zábezpeky: 990 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: V hotovosti alebo v prospech účtu súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr 02.07.2024 do 09.00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: 4008079348/7500, variabilný symbol: 190823
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Borovianska 17, Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Prevodom na účet alebo v prípade zábezpeky zloženej v hotovosti, bude táto vrátená v hotovosti.

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	1980 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	V prospech účtu súdneho exekútora alebo v hotovosti.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Na dražených spoluvlastníckych podieloch viaznu exekučné záložné práva, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ďuricom pričom dražba je realizovaná v rámci exekúcie 359EX 1908/23, ktorá je na citovaných listoch vlastníctva zapísaná ako prvá v poradí. Žiadne ďalšie záložné právo na dražených nehnuteľnostiach zriadené nie je.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.
Súdny exekútor - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	1. 7. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Dražené pozemky sa nachádzajú v obci Lozorno a sú voľne prístupné.
Poznámka:	Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/5325239.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.	