X033957

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		3242016/1/3		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	ProAuctio s.r.o.		
II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mladých budovateľov		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Banská Bystrica	**d) PSČ**	974 11
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	45 408 441		
B.	**Dátum vykonania dražby**	22. 5. 2024		
C.	**Miesto konania dražby**	zasadacia miestnosť v Hoteli a Ubytovni PRIM, nachádzajúca sa na 1. poschodí hotela na ulici: Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava (ružová budova)		
D.	**Čas konania dražby**	11:30		
E.	**Kolo dražby**	Tretie kolo dražby		
F.	**Predmet dražby a jeho príslušenstvo**			

I. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave mestská časť Petržalka, okres Bratislava V., katastrálnom území Petržalka, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva:

a) číslo 2889 a to stavba so súpisným číslom 3382, postavená na parcele číslo KN-C 5836/6, popis stavby: Administratívna budova,

Spoluvlastnícky podiel: 1/1;

b) číslo 3690 a to parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape:

- parcelné číslo 5835/ 5, ostatné plochy o výmere 227 m2,

- parcelné číslo 5836/ 6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 693 m2,

- parcelné číslo 5836/ 43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m2,

- parcelné číslo 5836/ 44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m2,

- parcelné číslo 5836/ 61, zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m2,

- parcelné číslo 5836/ 76, zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m2,

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

II. Súčasťou predmetu dražby je príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 7/2024 zo dňa 19.03.2024, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec,

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

/ďalej spolu len „predmet dražby“/

	Opis predmetu dražby

Administratívna budova súp. č. 3382, parc. č. 5836/6, Kopčianska ul. 94/A, Bratislava - m.č. Petržalka, k.ú. Petržalka.
Stavba je trojpodlažný, čiastočne podpivničený objekt, ktorý bol pôvodne vybudovaný ako montovaný objekt s priestorových buniek. Pôvodná stavba bola nadstavená ľahkou oceľovou konštrukciou, čím vzniklo podkrovné podlažie, a boli domurované časti vytvárajúce vstup a schodiskový priestor v časti štítových stien objektu, objekt bol kompletne zrekonštruovaný. Pri prestavbe objektu boli zrealizované práce – zateplenie obvodového plášťa, nová fasádna omietka, výmena okien v objekte, nové povrchové úpravy interiérov.
Objekt je založený na betónových základoch, zvislé aj vodorovné nosné konštrukcie sú montované, nenosné deliace priečky sú čiastočne murované a so sadrokartónových systémov, strecha je lomená sedlová s vikiermi, krytina strechy je z farebne upraveného pozinkovaného plechu falcovaná, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.
Obvodný plášť objektu je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s polystyrénovým izolantom, vonkajšia povrchová úprava je tenkovrstvová fasádna štruktúrovaná omietka, vnútorné povrchy tvoria vápenno-štukové omietky a sadrokartónové steny so stierkou, v hygienických priestoroch je keramický obklad stien, v kanceláriách sú kazetové podhľady s osvetlením.
Nášľapné vrstvy podláh tvorí prevažne laminátová plávajúca podlaha(kancelárske priestory, keramická dlažba (hygienické priestory a priestory Wellness na 1.NP), a cementový poter (suterén). Okná sú plastové s izolačným dvojsklom s interiérovými žalúziami, na 1. NP sú okná opatrené vonkajšími oceľovými mrežami, interiérové dvere sú drevené plné alebo s presklením (kancelárie) do oceľových zárubní, vstupné dvere sú plastové. Zariaďovacie predmety v hygienických priestoroch – sociálne zázemie – sú bežné keramické umývadlá, WC misy, pisoáre, sprchy a pákové batérie. Vybavenie kuchynského zázemia – bežná kuchynská linka s nerezovým drezom a pákovou batériou. Vykurovanie je riešené klasické teplovodné, vykurovacie telesá sú doskové oceľové radiátory. V objekte je rozvod štruktúrovanej kabeláže. K termínu obhliadky nebol objekt užívaný resp. je dlhodobejšie trvale neužívaný. Objekt nebol napojený na rozvody vody, elektro a kúrenia.
V interiéry sú viditeľné lokálne poškodenia povrchových úprav podláh a stien, klimatizačné jednotky boli odpojené bez vonkajších zariadení. Na jeho ďalšie riadne užívanie bude potrebná opravu niektorých prvkov krátkodobej životnosti domu, resp. jeho rekonštrukcia a modernizácia.
Pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území Hl. mesta SR Bratislava, parcely č. 5835/5, 5836/6, 5836/43, 5836/44, 5836/61 a 5836/76, katastrálne územie Petržalka - zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 3690, v mestskej časti Petržalka, na ulici Kopčianska. Pozemky spolu tvoria jeden funkčný celok, a nachádzajú sa v oplotenom areály. Pozemky sú rovinatej výškovej konfigurácie a nachádzajú sa v intraviláne obce Bratislava. Pozemky sú prístupné po spevnenej komunikácii. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú všetky inžinierske siete - vodovod, plynovod, kanalizácia a elektrická sieť. Z hľadiska polohy sa jedná o lokalitu s kompletnou infraštruktúrou, nachádzajúcu sa v okrajovej časti hlavného sídelného útvaru - mesta Bratislava. Väčšiu časť plochy pozemku tvorí súvislá asfaltová spevnená plocha.

G.	Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 9306, k.ú. Senica zanikajú vo Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 2889 k.ú. Petržalka, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s. (IČO: 31340890), Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava na stavbu so súp. č. 3382 na parc.č. 5836/6 v podiele 1/2, podľa V-12320/13 z 10.06.2013
- Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO 31 340 890) na stavbu Administratívna budova súp.č.3382 v podiele 1/2 podľa V-12317/13 zo dňa 10.06.2013.
- Záložné právo v prospech J&T Private Investments B.V., Holandsko (IČO 24323401) na stavbu súp.č. 3382 na parc.č. 5836/6, podľa V-561/14 zo dňa 06.02.2014 - Vz 1395/14, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 29.12.2015,

Z-3593/16
- Záložné právo v prospech Poštová banka a.s., IČO 31340890 na stavbu s.č. 3382 na p.č. 5836/6, podľa V-328/14 zo dňa 9.7.2014, Z-14852/14

Nasledujúce vecné bremená vykonaním dražby nezanikajú a aj v prípade úspešnej dražby budú viaznuť na časti predmetu dražby:

- Vecné bremeno v práve prechodu a prejazdu, a uloženia inžinierských sietí cez pozemok parc.číslo 5835/5 ostat.pl. o výmere 227 m2, parc.č.5836/43 zast.pl. o výmere 339 m2, parc.č.5836/76 zast.pl. o výmere 147 m2 v prospech vlastníka pozemku parc.č.5836/63 zast.pl. o výmere 2434 m2 podľa V-1290/06 zo dňa 29.03.2006

- Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc. č. 5836/44 a 5836/61: -spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5836/44 a 5836/61 strpieť na pozemkoch právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v GP č. overenia G1-1708/2019, - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 5836/61 strpieť na pozemku právo zriadenia a uloženia inžinierských sietí (kanalizačné vedenie) v rozsahu vyznačenom v GP č. overenia G1-1708/2019, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5836/63, 5836/77, 5836/99, podľa V-23274/2020 zo dňa 4.11.2020.

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 3690 k.ú. Petržalka, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s. (IČO: 31340890), Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 5835/5, 5836/6, 5836/43, 5836/44, 5836/61 a 5836/76 v podiele 1/2, podľa V-12320/13 z 10.06.2013
- Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO 31 340 890) na pozemky registra C KN parc.č.5835/5, 5836/6, 5836/43, 5836/44, 5836/61, 5836/76 v podiele 1/2 podľa V-12317/13 zo dňa 10.06.2013.
- Záložné právo v prospech J&T Private Investments B.V., Holandsko (IČO 24323401) na pozemky registra C KN parc.č. 5835/5, 5836/6, 5836/43, 5836/44, 5836/61, 5836/76, podľa V-561/14 zo dňa 06.02.2014 - Vz 1395/14, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 29.12.2015, Z-3593/16
- Záložné právo v prospech Poštová banka a.s., IČO 31340890 na pozemky reg. CKN p.č. 5835/5, 5836/6, 5836/43, 5836/44, 5836/61, 5836/76, podľa V-328/14 zo dňa 9.7.2014, Z-14852/14

I.		Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 7/2024 zo dňa 19.03.2024, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec. VŠH: 1 258 333,33 € bez DPH	
J.		Výška ceny dosiahnutá vydražením	2 000 000,00 € bez DPH	
K.		Najnižšie podanie	1 600 000,00 € bez DPH	
L.		Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo	
II.		Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kollárova	
b) Orientačné/súpisné číslo			14004/4	
c) Názov obce			Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát			Slovenská republika	
IV.		IČO/ dátum narodenia	27.09.1979	