

K028290

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: VISIONARY FIELDS s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ružová dolina 25 / 0, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 568 361
Obchodné meno správcu: LEGES Recovery k.s.
Sídlo správcu: Mariánska 1360/6, Nit ra 949 01
Spisová značka správcovského spisu: B1-8K/10/2020 S1751
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-8K/10/2020
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

V konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu VISIONARY FIELDS s.r.o., so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 46 568 361 (ďalej aj len „úpadca“), Vám týmto v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej „ZKR“) predkladáme návrh konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty.

I. Všeobecná časť

Okresný súd Bratislava I Uznesením zo dňa 23.03.2018 pod sp. zn.: 8K/10/2020 začal konkurzné konanie voči úpadcovi: VISIONARY FIELDS s.r.o., so sídlom Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 46 568 361 Uznesenie o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2021. Na základe rozhodnutia prvej schôdze veriteľov Okresný súd Bratislava I Uznesením zo dňa 14.10.2021 pod sp. zn.: 8K/10/2020 odvolal z funkcie správcu úpadcu JUDr. Pavla Malicha, so sídlom kancelárie Dunajská 25, 811 08 Bratislava, zn. správcu: S 277 a do funkcie správcu úpadcu ustanovil správcu spoločnosť LEGES Recovery k.s., so sídlom kancelárie Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra, zn. správcu: S 1751 (ďalej len „správca“).

V základnej lehote na prihlasovanie pohľadávok si svoje nároky voči úpadcovi uplatnilo celkovo 14 veriteľov vo výške prihlásených pohľadávok 1 257 949,55 EUR. Z ktorých 2 veritelia vzali svoje prihlášky späť v celkovej výške 236 161,65 EUR. Správca a veritelia popreli celkovo pohľadávky čo do výšky a vymáhateľnosti vo výške 1 132 297,70 EUR. Po lehote doručili prihlášky pohľadávok 4 veritelia v celkovej výške 274 956,16 EUR. Do konkurzu neboli prihlásené žiadne zabezpečené pohľadávky veriteľov. Celková suma zistených pohľadávok predstavuje výšku 842 654,56 EUR z čoho pohľadávky vo výške 274 208,66 EUR predstavujú podriadené pohľadávky, ktoré sa v konkurze uspokojujú v súlade s ust. § 95 ods. 2 a 3 ZKR z výťažku zo speňazenia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý vo všeobecnej podstate zvýši po úplnom uspokojení iných nezabezpečených pohľadávok.

Prvá schôdza veriteľov úpadcu sa konala dňa 21.09.2021 v priestoroch kancelárie správcu JUDr. Pavla Malicha na adrese Dunajská 25, 811 08 Bratislava. Veritelia zvolili trojčlenný veriteľský výbor: Podielnicke družstvo DUNAJ, Slovenská republika - Daňový úrad Bratislava a Eltím s.r.o. Do funkcie správcu veritelia zvolili spoločnosť LEGES Recovery k.s., so sídlom kancelárie Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra, zn. správcu: S 1751. Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 170/2021 dňa 03.09.2021 a bol doň zapísaný hnutelný hmotný majetok v súpisovej hodnote 96 155,- EUR a pohľadávky voči spoločníkom a dlžníkom úpadcu v súpisovej hodnote 896 846,13 EUR. Ďalej bol súpis všeobecnej podstaty doplnený o finančné prostriedky v celkovej sume 226,75 EUR, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 173/2021 zo dňa 08.09.2021. Ďalej bol súpis všeobecnej podstaty doplnený o finančné prostriedky nadmerného odpočtu dane z pridanej hodnoty v celkovej sume 5 186,13 EUR, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 97/2024 zo dňa 21.05.2024. Veriteľský výbor dňa 08.09.2020 udelil súhlas na vylúčenie súpisových zložiek majetku zo súpisu všeobecnej podstaty úpadcu a to položky pod č. 2 a č. 3. Vylúčenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 189/2022 dňa 14.10.2022. Veriteľský výbor udelil správcovi dňa 22.03.2022 a následne dňa 22.04.2022 záväzný pokyn na speňazenie súpisovej zložky majetku všeobecnej podstaty úpadcu pod č. 1 za najvyššiu ponúknutú cenu prostredníctvom priameho predaja. Správca v zákonom stanovenej lehote podal odporovacie žaloby voči spoločníkom a spriazneným osobám úpadcu, nakoľko mal za to, že pohľadávky úpadcu predstavujú odporovateľné právne úkony.

K speňazeniu majetku všeobecnej podstaty došlo zabezpečením finančných prostriedkov v celkovej sume 226,75 EUR, ďalej speňazením súpisovej zložky č. 1 za sumu 13 708,80 EUR a zabezpečením finančných prostriedkov z nadmerného odpočtu dane z pridanej hodnoty v sume 5 186,13 EUR. Správca na základe podaných 7 odporovacích žalôb a na základe udelenia odporúčania veriteľského výboru zo dňa 08.09.2022, ktoré

bolo zverejnené v OV č. 186/2022 dňa 28.09.2022 uzatvoril 5 dohôd o urovaní so žalovanými, na základe ktorých žalovaní poskytli do všeobecnej podstaty úpadcu peňažnú náhradu vo výške 30% žalovaných súm oproti čomu správca voči žalovaným zbral žaloby späť. Po čiastkovom rozvrhu správca uzatvoril dohodu o urovaní s ďalším žalovaným. Na základe odporúčania veriteľského výboru zo dňa 05.04.2024, ktoré bolo zverejnené v OV č. 71/2024 dňa 11.04.2024 uzatvoril s posledným dlžníkom v rámci odporovateľných právnych úkonov dohodu o urovaní.

Správca v rámci odporovateľných právnych úkonov do času čiastkového rozvrhu vymohol sumu 90 672,- EUR. Suma celkového výťažku všeobecnej podstaty do času čiastkového rozvrhu predstavovala **104 607,55 EUR**. V obchodnom vestníku č. 241/2022 zo dňa 16.12.2022 správca zverejnil oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť čiastočný rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty. V zákonnej lehote do 30 dní od zverejnenia oznamu, správcovi nebola doručená žiadna námietka poradia pohľadávky proti podstate a preto správca v súlade s § 98 ods. 2 ZKR pripravil čiastkový rozvrh výťažku pre nezabezpečených veriteľov. Správca vykonal čiastkový rozvrh pre nezabezpečených veriteľov, ktorého návrh bol zverejnený v obchodnom vestníku č. 17/2023 zo dňa 25.01.2023, ktorý tvorí prílohu tohto konečného rozvrhu.

Po vykonaní čiastkového rozvrhu správca v rámci odporovateľných právnych úkonov do času konečného rozvrhu vymohol sumu **150 659,01 EUR**, zároveň zabezpečil finančné prostriedky z nadmerného odpočtu dane z pridanej hodnoty v sume 5 186,13 EUR. Do sumy konečného rozvrhu sa započítava suma 3 000,- EUR, ktorú správca pri čiastkovom rozvrhu ponechal ako rezervu na budúce pohľadávky proti podstate. Suma výťažku všeobecnej podstaty do času konečného rozvrhu predstavovala **158 845,14 EUR**.

Správca predpokladá, že po konečnom rozvrhu z výťažku úpadcu nadobudne majetok vo forme vratky nadmerného odpočtu dane z pridanej hodnoty v sume 7 952,95 EUR nakoľko má nárok na nadmerný odpočet na sumu dane z pridanej hodnoty z odmeny správcu, o ktorú je správca povinný navýšiť svoju odmenu ako platiteľ dane z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 10 vyhlášky MS SR č. 665/2004 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov a o ktorú je následne úpadca oprávnený požiadať správcu dane čo v príslušnom zdaňovacom období aj urobí.

V obchodnom vestníku č. 71/2024 zo dňa 11.04.2024 správca zverejnil oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť konečný rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty. V zákonnej lehote do 30 dní od zverejnenia oznamu, správcovi nebola doručená žiadna námietka poradia pohľadávky proti podstate a preto správca v súlade s § 101 ZKR pripravil konečný rozvrh výťažku pre nezabezpečených veriteľov.

Výška pohľadávok proti všeobecnej podstate v konkurze vrátane odmeny správcu ďalších nákladov predstavuje celkovo sumu 92 656,61 EUR z toho pohľadávky proti podstate do vykonania čiastkového rozvrhu boli v sume 40 436,05 EUR a pohľadávky proti podstate za obdobie od čiastkového rozvrhu do času konečného rozvrhu vrátane nákladov súvisiacich s ukončením konkurzu predstavujú sumu 52 220,56 EUR (viď. Tabuľka č. 1).

Tabuľka č. 1 – Pohľadávky proti všeobecnej podstate

Dátum vzniku	Poradie	Veriteľ	Právny dôvod	Suma v €	Rozsah uspokojenia
dňom rozvrhu	A	LEGES Recovery k.s., Pod Urpinom 5, 974 01 Banská Bystrica	Odmena správcu z vymožených finančných prostriedkov z odporovateľných právnych úkonov	45 197,70 €	100%
dňom rozvrhu	K	Mestský súd Bratislava III	Súdny poplatok za čiastočný rozvrh z výťažku položka 5a) v spojení s § 18ma zákona o súdnych poplatkoch 1% % (z výťažku)	1 506,59 €	100%
1.5.2024	C	LEGES Recovery k.s., Pod Urpinom 5, 974 01 Banská Bystrica	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie za 1/2023 - 4/2024 preddavok na náhradu nákladov za vedenie kancelárie do zrušenia konkurzu 5/2024 - 9/2024	2 520,00 €	100%
16.12.2022 30.4.2024	C	LEGES Recovery k.s., Pod Urpinom 5, 974 01 Banská Bystrica, komplementár správcu	Cestovné náhrady	1 486,27 €	100%
16.12.2022 30.4.2024	C	LEGES Recovery k.s., Pod Urpinom 5, 974 01 Banská Bystrica, komplementár správcu	parkovné	10,00 €	100%
			Budúce predpokladané náklady spojené so zrušením konkurzu	1 500,00 €	

Odmena správcu bola vypočítaná v zmysle ustanovenia § 21 ods. 1 v spojení s § 10 vyhlášky 665/2005 Z. z.

Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II. Rozvrhová časť

Do konkurzu sa prihlásilo celkovo 14 veriteľov, ktorých zistené pohľadávky predstavujú sumu 842 654,56 EUR z ktorých pohľadávky vo výške 274 208,66 EUR predstavujú podriadené pohľadávky, ktoré sa v konkurze uspokojujú v súlade s ust. § 95 ods. 2 a 3 ZKR z výťažku zo speňazenia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý vo všeobecnej podstate zvýši po úplnom uspokojení iných nezabezpečených pohľadávok t. j. v sume 568 445,90 EUR. Zo zistenej sumy 568 445,90 EUR sa odpočítava suma 61 171,50 EUR predstavujúca čiastkový rozvrh výťažku v zmysle návrhu čiastkového rozvrhu z výťažku zo dňa 20.01.2023. Suma zistených pohľadávok ku dňu návrhu tohto rozvrhu predstavuje sumu 507 274,40 EUR. Z výťažku speňazenia majetku zaradeného do všeobecnej podstaty po odpočítaní priradených pohľadávok proti všeobecnej podstate zostáva na konečný rozvrh pre nezabezpečených veriteľov suma **106 624,58 EUR**, ktorú správca rozvrhuje na pohľadávky nezabezpečených veriteľov tak ako je uvedené v nasledovnej Tabuľke č. 2.

Návrh uspokojenia: Tabuľka č. 2

Veriteľ	Zistená suma pohľadávok veriteľov po čiastkovom rozvrhu	Podiel na celkovej sume v konkurze zistených pohľadávok	Suma určená na uspokojenie veriteľov dlžníka
Sociálna poisťovňa	5 677,45 €	1,12%	1 193,35 €
Podielnícke družstvo DUNAJ	58 132,60 €	11,46%	12 218,96 €
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.	1 168,20 €	0,23%	245,54 €
Boels Slovensko s. r. o.	3 511,98 €	0,69%	738,19 €
Eltim s. r. o.	1 432,78 €	0,28%	301,16 €
TANKER, s. r. o.	8 200,84 €	1,62%	1 723,74 €
Slovenská republika Daňový úrad Bratislava	25 657,93 €	5,06%	5 393,07 €
GABE s. r. o.	9 416,71 €	1,86%	1 979,31 €
AQUAstore s.r.o.	226 115,73 €	44,57%	47 527,52 €
KANGARILA s. r. o.	158 980,36 €	31,34%	33 416,26 €
D4R7 Construction s. r. o.	1 690,77 €	0,33%	355,39 €
Mgr. Gejza Varga	7 289,03 €	1,44%	1 532,09 €
SPOLU	507 274,40 €	100,00%	106 624,58 €

Správca ďalej predpokladá, že úpadca nadobudne finančné prostriedky v sume 7 952,95 EUR ako vratku nadmerného odpočtu dane z pridanej hodnoty, ktorými však v čase tohto návrhu konečného rozvrhu z výťažku nedisponuje a zároveň ešte úpadcovi na tieto finančné prostriedky nevznikol nárok. Z uvedeného dôvodu pre prípad, že úpadca nadobudne uvedené finančné prostriedky správca ich bez zbytočného odkladu rozvrhne na zistené pohľadávky nezabezpečených veriteľov ktoré zostanú neuspokojené po rozvrhu špecifikovanom v Tabuľke č. 2 a to v rozsahu ako je uvedené v nasledovnej Tabuľke č. 3. resp. alikvotne podľa skutočnej sumy obdržanej od príslušného správcu dane.

Návrh uspokojenia: Tabuľka č. 3

Veriteľ	Zistená suma pohľadávok veriteľov po čiastkovom a konečnom rozvrhu z výťažku	Podiel na celkovej sume v konkurze zistených pohľadávok	Suma určená na uspokojenie veriteľov dlžníka
Sociálna poisťovňa	4 484,10 €	1,12%	89,01 €
Podielnícke družstvo DUNAJ	45 913,64 €	11,46%	911,39 €
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.	922,65 €	0,23%	18,31 €
Boels Slovensko s. r. o.	2 773,80 €	0,69%	55,06 €
Eltim s. r. o.	1 131,62 €	0,28%	22,46 €
TANKER, s. r. o.	6 477,10 €	1,62%	128,57 €
Slovenská republika	-	-	402,26 €

Daňový úrad Bratislava	20 264,86 €	5,06%	€	
GABE s. r. o.	7 437,40 €	1,86%		147,63 €
AQUAstore s.r.o.	178 588,21 €	44,57%	3 545,00 €	
KANGARILA s. r. o.	125 564,10 €	31,34%	2 492,46 €	
D4R7 Construction s. r. o.	1 335,39 €	0,33%	€	26,51
Mgr. Gejza Varga	5 756,94 €	1,44%	€	114,28
SPOLU	400 649,82 €	100,00%	7 952,95 €	

Správca úpadcu týmto predkladá veriteľskému výboru návrh konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov a žiada aby veriteľský výbor v určenej lehote 15 dní odo dňa zverejnenia tohto návrhu o Obchodnom vestníku schválil návrh konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov. V prípade, ak príslušný orgán rozvrh v správcom určenej lehote neschválí, správca ho predloží súdu, ktorý rozhodne o jeho schválení.

Z pozície správcu úpadcu si týmto dovoľujeme zároveň vyzvať veriteľov, aby bezodkladne oznámili aktuálne čísla bankových účtov na úhradu uvedeného rozvrhu.

LEGES Recovery k. s.

správca, komplementár

Príloha:

- Čiastkový rozvrh výťažku (OV č. 17/2023 zo dňa 25.01.2023)