

K028696

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Cuper Milan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jabloňovce 110, 935 06 Jabloňovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.02.1962
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Miroslav Kapolka
 Sídlo správcu: Školská 13, 936 01 Šahy
 Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/237/2023 S1259
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/237/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Miroslav Kapolka, správca dlžníka – **Milan Cuper, narodený 03.02.1962 bytom s. č. 110 Jabloňovce, 935 06 Jabloňovce** konkurzom konaní vedenom na Okresnom súde Nitra, č. k. 28OdK/237/2023, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka:

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Štát, Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Prcela registra	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
1	Nehnutelná vec	Záhrada	381	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	380	C	1/6	215,90 €
2	Nehnutelná vec	Vinica	560	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	585/1	C	1/6	317,33 €
3	Nehnutelná vec	Záhrada	490	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	585/2	C	1/6	277,67 €
4	Nehnutelná vec	Záhrada	499	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	611/1	C	1/6	282,77 €
5	Nehnutelná vec	Záhrada	138	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	611/2	C	1/6	78,20 €
6	Nehnutelná vec	Záhrada	388	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	612	C	1/6	219,87 €
7	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	83	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	621/1	C	1/6	2,08 €
8	Nehnutelná vec	Zastavaná plocha a nádvorie	75	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	621/2	C	1/6	0,00 €
9	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	176	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	622	C	1/6	4,40 €
10	Nehnutelná vec	Záhrada	751	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	648/1	C	1/6	425,57 €
11	Nehnutelná vec	Vinica	323	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	648/2	C	1/6	183,03 €
12	Nehnutelná vec	Záhrada	383	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	648/3	C	1/6	217,03 €
13	Nehnutelná vec	Vinica	382	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	675/1	C	1/6	216,47 €
14	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	143	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	675/2	C	1/6	3,58 €
15	Nehnutelná vec	Záhrada	1733	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	680	C	1/6	982,03 €
16	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	90	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	1142	C	1/6	2,25 €
17	Nehnutelná vec	Orná pôda	4197	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	242	E	1/6	210,00 €
18	Nehnutelná vec	Orná pôda	3171	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	285	E	1/6	14,25 €
19	Nehnutelná vec	Záhrada	727	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	391	E	1/6	411,97 €
20	Nehnutelná vec	Orná pôda	2753	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	810	E	1/6	137,65 €
21	Nehnutelná	Orná pôda	228	SR,	Dolné	536	872	E	1/6	16,00 €

č. i.	vec	Orná pôda	530	Jabložovce	Jabložovce	530	012	E	1/6	10,90 €
22	Nehnutelná vec	Orná pôda	614	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	941/1	E	1/6	614,00 €
23	Nehnutelná vec	Orná pôda	614	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	941/2	E	1/6	30,70 €
24	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	701	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1037	E	1/6	17,53 €
25	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	1133	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1078/1	E	1/6	28,33 €
26	Nehnutelná vec	Záhrada	285	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1102	E	1/6	161,50 €
27	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	150	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1111	E	1/6	3,75 €
28	Nehnutelná vec	Orná pôda	3280	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1197	E	1/6	164,00 €
29	Nehnutelná vec	Orná pôda	1954	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1248	E	1/6	97,70 €
30	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	852	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1302	E	1/6	21,30 €
31	Nehnutelná vec	Záhrada	406	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1327	E	1/6	230,07 €
32	Nehnutelná vec	Záhrada	601	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1384	E	1/6	340,57 €
33	Nehnutelná vec	Záhrada	1208	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1385	E	1/6	684,53 €
34	Nehnutelná vec	Záhrada	640	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1421	E	1/6	362,67 €
35	Nehnutelná vec	Záhrada	216	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1422	E	1/6	122,40 €
36	Nehnutelná vec	Záhrada	234	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1423	E	1/6	132,60 €
37	Nehnutelná vec	Orná pôda	687	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1426	E	1/6	34,35 €
38	Nehnutelná vec	Záhrada	399	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1430	E	1/6	226,10 €
39	Nehnutelná vec	Záhrada	263	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1431	E	1/6	149,03 €
40	Nehnutelná vec	Orná pôda	611	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1432	E	1/6	30,55 €
41	Nehnutelná vec	Záhrada	539	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1437	E	1/6	305,43 €
42	Nehnutelná vec	Záhrada	446	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1438	E	1/6	252,73 €
43	Nehnutelná vec	Záhrada	421	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1448	E	1/6	238,57 €
44	Nehnutelná vec	Záhrada	248	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1536	E	1/6	140,53 €
45	Nehnutelná vec	Záhrada	780	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1537	E	1/6	442,00 €
46	Nehnutelná vec	Orná pôda	1469	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1627	E	1/6	73,45 €
47	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	579	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1725/1	E	1/6	14,48 €
48	Nehnutelná vec	Orná pôda	579	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1725/2	E	1/6	28,95 €
49	Nehnutelná vec	Orná pôda	2248	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1741	E	1/6	112,40 €
50	Nehnutelná vec	Orná pôda	2385	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1805	E	1/6	119,25 €
51	Nehnutelná vec	Orná pôda	7070	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1890	E	1/6	353,50 €
52	Nehnutelná vec	Orná pôda	2075	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1987	E	1/6	103,75 €
53	Nehnutelná vec	Orná pôda	4316	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1988	E	1/6	215,80 €
54	Nehnutelná vec	Orná pôda	2733	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	1996	E	1/6	136,65 €
55	Nehnutelná vec	Orná pôda	3176	SR, Jabložovce	Dolné Jabložovce	536	2099/1	E	1/6	158,80 €

56	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	2638	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	2099/2	E	1/6	65,95 €
57	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	1580	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	2129/1	E	1/6	39,50 €
58	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	5225	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	2132	E	1/6	130,63 €
59	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	14951	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	2264	E	1/6	373,78 €
60	Nehnutelná vec	Orná pôda	5120	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	2316/1	E	1/6	256,00 €
61	Nehnutelná vec	Orná pôda	5120	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	2316/2	E	1/6	256,00 €
62	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	2395	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	2421/1	E	1/6	59,88 €
63	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	3755	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	2437	E	1/6	93,88 €
64	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	1180	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	2686	E	1/6	29,50 €
65	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	3917	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	536	2687	E	1/6	97,93 €
66	Nehnutelná vec	Trvalý trávny porast	561	SR, Jabloňovce	Dolné Jabloňovce	537	1141	C	1/4	21,04 €

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisovej položky majetku	Druh stavby	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Názov katastrálneho územia	Štát, Obec	Číslo LV	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
67	Nehnutelná vec	Viničný domček	621/2	318	Dolné Jabloňovce	SR, Jabloňovce	536	1/6	744,00 €

- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. 0904 557 344.
- Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením **„Predaj – neotvárať - Nehnutelná vec“** na adresu Ing. Miroslav Kapolka, Školská 13, 936 01 Šahy/prípadne do elektronickej spráchnky správcu.
- Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehnutelnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehnutelnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK16 0900 0000 0051 8650 8429 vedený v SLSP, a.s. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „Milan Cuper - Nehnutelná vec“.**
- Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
- Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
- Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
- Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
- Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
- Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
- V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej

podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
16. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Ing. Miroslav Kapolka, správca.