

Dražby

X033936

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 20. 5. 2024
Číslo exekučného konania: 102EX 303/21
Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Roman Liščák
Ulica: Nám. sv. Michala 5
Obec: Hlohovec
PSČ: 920 01
Telefónne číslo: +421337331791
Emailová adresa: roman.liscak@ske.sk

Dátum konania dražby: 12. 9. 2024
Čas konania dražby: 9:30
Miesto konania dražby: Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Dunajská Streda
Obec: Veľký Meder
Kataster: Veľký Meder
Číslo listu vlastníctva: 3563

Parcela

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 7191/6
Výmera: 4359 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 7192/8
Výmera: 2324 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: trvalý trávny porast

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 7194/74
Výmera: 1907 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 7194/75
Výmera: 1952 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 7194/79
Výmera: 4259 m²

Dražby

Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Pajorová Mónika r. Baloghová
Miesto TP/Sídlo: Stará ul. 674/46
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 21100,00 EUR

Výška zábezpeky: 7912,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom na účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK08 8120 0001 1586 3352 7060
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad JUDr. Ing. Roman Liščák, Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 pracovných dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 15825,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: „Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4.zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581-158/15 na pozemku s E KN parc.č.7194/75 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.121 na trase Rz Gabčíkovo- Rz Veľký Meder, podľa Z-8553/15 – 47/16“
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Dražby**Odobovanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 147 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

5. 9. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

9:30

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza

Poznámka:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Ing. Roman Liščák – súdny exekútor, Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle 033 733 17 91 alebo elektronicky na e-mailovej adrese: roman.liscak@ske.sk

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znížená v súlade s ust. § 145 ods. 1 druhá veta z.č. 233/1995 Z.z. na tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. 15 825,00 EUR.

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.