

Dražby

X033935

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 20. 5. 2024
Číslo exekučného konania: 205EX 169/22

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. René Matuška
Ulica: Mariánska 35
Obec: Prievidza
PSČ: 971 01
Telefónne číslo: +421465424955
Emailová adresa: rene.matuska@ske.sk

Dátum konania dražby: 3. 7. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Mariánska 35, 971 01 Prievidza

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Okres Ilava
Obec: Dubnica nad Váhom
Kataster: Prejta
Číslo listu vlastníctva: 3540

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 761/112
Výmera: 918 m²
Druh: zas.pl.a nádv.
Popis: 2

Typ parcely: C
Číslo parcely: 761/192
Výmera: 7197 m²
Druh: zas.pl.a nádv.
Popis: 2

Typ parcely: C
Číslo parcely: 761/394
Výmera: 36 m²
Druh: zas.pl.a nádv.
Popis: 2

Typ parcely: C
Číslo parcely: 761/395
Výmera: 15 m²
Druh: zas.pl.a nádv.
Popis: 2

Doplňujúce informácie: Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 761/394 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3565
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 761/395 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3565

Dražby**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: E D I L A N spol. s r.o.
Miesto TP/Sídlo: IČO: 31592384, Pribinove sady 19, 01851 Nová Dubnica
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 322608,30 EUR

Výška zábezpeky: 120978,11 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: deň pred dražbou
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK145600000009016678001
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: SK145600000009016678001
Doklad o zložení zábezpeky: zaslať na adresu exekútorského úradu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 241956,22 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: SK145600000009016678001
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 60 dní od udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli za základe osobitného predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Vecné práva podľa predmetného LV.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení súdneho exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschválí, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozorením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozorením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozorením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 26. 6. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: LV č. 3540, k. ú.: Prejta

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.