

## Dražby

**X033935**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 20. 5. 2024  
Číslo exekučného konania: 205EX 169/22

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. René Matuška  
Ulica: Mariánska 35  
Obec: Prievidza  
PSČ: 971 01  
Telefónne číslo: +421465424955  
Emailová adresa: rene.matuska@ske.sk

Dátum konania dražby: 3. 7. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Mariánska 35, 971 01 Prievidza

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Trenčiansky kraj  
Okres: Okres Ilava  
Obec: Dubnica nad Váhom  
Kataster: Prejta  
Číslo listu vlastníctva: 3540

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 761/112  
Výmera: 918 m<sup>2</sup>  
Druh: zas.pl.a nádv.  
Popis: 2

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 761/192  
Výmera: 7197 m<sup>2</sup>  
Druh: zas.pl.a nádv.  
Popis: 2

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 761/394  
Výmera: 36 m<sup>2</sup>  
Druh: zas.pl.a nádv.  
Popis: 2

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 761/395  
Výmera: 15 m<sup>2</sup>  
Druh: zas.pl.a nádv.  
Popis: 2

Doplňujúce informácie: Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 761/394 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3565  
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 761/395 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3565

**Dražby****Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: E D I L A N spol. s r.o.

Miesto TP/Sídlo: IČO: 31592384, Pribinove sady 19, 01851 Nová Dubnica

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 322608,30 EUR

Výška zábezpeky:	120978,11 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	deň pred dražbou
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK145600000009016678001
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	SK145600000009016678001
Doklad o zložení zábezpeky:	zaslať na adresu exekútorského úradu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezodkladne
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezodkladne
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	241956,22 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	SK145600000009016678001
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	60 dní od udelenia príklepu

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli za základe osobitného predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Vecné práva podľa predmetného LV.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení súdneho exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschválí, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozorením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozorením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozorením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	26. 6. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	LV č. 3540, k. ú.: Prejta

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženu nehnuteľnosť prístup.