

Dražby

X033934

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 22. 5. 2024
Číslo exekučného konania: 409EX 123/23
Poradie dražby: riadna

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Ing. Juraj Korim
Ulica: Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obec: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 01
Telefónne číslo: +421574462350
Emailová adresa: juraj.korim@ske.sk

Dátum konania dražby: 3. 7. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Duklianskych hrdinov 2473/7A, 093 01 Vranov nad Topľou

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Vranov nad Topľou
Obec: Kvakovce
Kataster: Kvakovce
Číslo listu vlastníctva: 2990

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 2125/198
Výmera: 15 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: trvalý trávny popis

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 2125/227
Výmera: 4 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: trvalý trávny porast

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: JG KOMFORT s.r.o.
Miesto TP/Sídlo: Vodná 7265/28 Prešov
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 205,00 EUR

Výška zábezpeky: 102,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK30 0900 0000 0051 0974 2668
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: pobočka Slovenskej sporiteľne, a.s.
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie o úhrade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet z ktorého bola zaslaná zabezpeka

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 14 dní, od uskutočnenia dražby, resp. neschválenia príklepu

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 205,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 7 dní odo dňa udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 26. 6. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: v mieste kde sa nachádza predmetná nehnuteľnosť

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.