

X033960

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		41/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 556, katastrálne územie Hurbanova Ves, obec Hurbanova Ves, okres Senec, Okresný úrad Senec – katastrálny odbor, a to:</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none"> parcelné číslo: 108/39 o výmere 356 m², druh pozemku: Ostatná plocha, parcelné číslo: 108/118 o výmere 130 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> súpisné číslo 232 na parcele reg. „C“ č. 108/118, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: plot uličný, plot záhradný, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, spevnené plochy.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p>			
Opis predmetu dražby			

Rodinný dom súp.č. 232 je postavený v okrajovej novovybudovanej časti obce Hurbanova Ves, okres Senec na Seneckej ulici, mimo zastavaného územia obce v zástavbe rodinných domov, v štandardnom prevedení na pozemku parc.č. 108/118. Ide o samostatne stojací objekt daný do užívania v roku 2019, pozostáva z 1.NP bez podivničenia, zastrešený valbovou strechou. Z príjazdovej ulice z verejným osvetlením je napojený na verejný rozvod všetkých inžinierskych sietí, okrem plynovej prípojky. Z pohľadu znalca ide o moderný dom s dobrým dispozičným riešením. Stavba bola daná do užívania v roku 2019 podľa predloženého Kolaudačného rozhodnutia.

Predpokladaná životnosť domu je základná 100 rokov. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zabezpečená.

Dispozičné riešenie:

Hlavný vstup do domu je z jeho S-V strany.

1.NP - obývacia miestnosť s jedálňou a kuchyňou, 3x izba, predsieň, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, komora. Z obývacej miestnosti je výstup na terasu v záhrade.

Konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je postavený na betónových základových pásoch so spolupôsobiacou základovou doskou. Ide o murovaný objekt, zvislé konštrukcie murované z tehál hr. 300mm, nosné a deliace priečky rovnako murované z tehál hr. 150mm, povrchová úprava obvodového plášťa so zateplovacím systémom hr. 150mm. Stropy so sadrokartónovým podhľadom, zastrešenie objektu valbovou strechou s tepelnou izoláciou z betónovou krytinou zn. Bramac, klampiarske konštrukcie z poplastovaného plechu. Podkrovie využívané ako odkladací priestor s posuvným schodiskom z chodby.

Povrchová úprava obvodového plášťa omietky na báze umelých látok, z časti tehlový obklad, povrchová úprava vnútorných stien vápennocementové omietky s náterom. Podlahy v obytných miestnostiach, chodbe, kuchyni veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. Okná plastové s trojsklom s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, posuvné plastové dvere na terasu s automatom, vstupné dvere plastové bezpečnostné, interiérové dvere plné presklené osadené v drevených zárubniach.

Obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou, kde je predpríprava na krb.

Vykurovanie objektu je elektrické podlahové v celom dome, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač, osadený v kúpeľni. Objekt zabezpečený bleskozvodom, kanalizačné rozvody, vodovodné rozvody, elektroinštalácie rozvody, domový rozvádzač, prípojka optického internetu a televízie. V čase obhliadky znalcom sa nehnuteľnosť nevyužívala, bola v zanedbanom stave, neboli osadené spotrebiče v kuchynskej linke.

Vybavenia kuchyne:

- nachádza sa tu kuchynská linka v dĺžke 6,80 bm so zabudovaným nerezovým drezom. V čase obhliadky neboli osadené spotrebiče, podlaha veľkoplošná laminátová.

Vybavenie kúpeľne :

- nachádza sa tu vaňa obložená keramikým obkladom, sprchový kút, umývadlo s pákovou batériou, keramiký obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby, osadený zásobníkový ohrievač. V samostatnom WC je osadený splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, umývadlo s pákovou batériou, keramiký obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Plot – uličný z J-Z strany, zhotovený na oceľových stĺpikoch s výplňou zo strojového pletiva s celkovou dĺžkou 26 m.

Plot záhradný - zadný a po pravej strane od susedov, zhotovený na betónových stĺpikoch s výplňou z prefabrikovaných dielcov s celkovou dĺžkou 45 m.

Vodovodná prípojka je zhotovená z rúry z PVC, vedie z verejného vodovodu do domu cez vodomernú šachtu.

Vodomerná šachta je umiestnená pred rodinným domom, murovaná s oceľovým poklopom.

Elektrická prípojka zemná kábová prípojka vedie od elektromerového rozvádzača o celkovej dĺžke 9,5 m.

Kanalizačná prípojka z plastového potrubia vedie z rodinného domu do verejnej kanalizácie.

Spevnené plochy sú zhotovené zo zámkovej dlažby, tvoria chodník vedúci do domu, terasu v záhrade a parkovanie pred objektom pre motorové vozidlá o celkovej ploche 32,8 m².

Pozemky parc.č. 108/39, 108/118 sú umiestnené na okraji obce Hurbanova Ves, okres Senec, mimo zastavaného územia obce, na rohu ulíc Senecká a Topoľová ulica. Na pozemku parc.č. 108/118 je postavený rodinný dom súp.č. 232, pozemok parc.č. 108/39 tvorí dvor a záhradu s terasou. Pozemky sú rovinaté, oplotené z troch strán v neudržíavanom stave. Prístup na ohodnocované pozemky je z verejnej komunikácie pozemku. Okolitú zástavbu tvoria objekty podobných rodinných domov v štandardnom a nadštandardnom prevedení. Z verejných inžinierskych sietí sa na pozemku nachádza - verejný rozvod: elektriny, vody a kanalizácia.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.			
Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s. (IČO: 31320155) na pozemky parc.č.108/39, parc.č.108/118 a na rozostavaný rodinný dom parc.č.108/118, podľa V7891/2018 zo dňa 30.01.2019, 101/19			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 34/2024, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.02.2024	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	190.800,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
	b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx
	c)	Názov obce	xxx
		d) PSČ	xxx
	e)	Štát	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111