

X033959

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 030/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Byt č. 17 na 6. p. bytového domu – bytový dom Hemerkova 13,15,17, so súp. č. 1308, vchod 17, ulica Hemerkova v Košiciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 2924. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2924 pod stavbou s.č. 1308 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2738. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 908/100000.</p> <p>Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2424, okres: Košice II, obec: Košice-Sídlisko KVP, katastrálne územie: Grunt.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Popis bytového domu so súp. č. 1308</p> <p>Bytový dom z roku 1986 bol postavený ako radový a má 9 podlaží. Spodné podlažie je so vstupom, spoločnými priestormi, pivnicami k bytom. Na vyšších podlažiach sú po tri byty na poschodí, celkovo 24 v tomto vchode. Byt č.17 sa nachádza na 6. poschodí zatepleného panelového obytného domu súp.č. 1308 na Hemerkovej ulici vo vchode 17 v Košiciach na Sídlisku KVP. Významná obnova domu spojená aj so zateplením bola realizovaná v rokoch 2019 – 2020, stúpačky menené v roku 2009, výťah 2019. Vymenené boli oboje vchodové dvere do domu s vloženým schránkovým a zvončekovým modulom, vymenená bola aj zasklená stena zádverí na oboch vstupoch, okná v spoločných priestoroch vrátane pivníc.</p>			
<p>Popis bytu č. 17</p> <p>Byt je I. kategórie – 1-izbový, v pôvodnom stave s pôvodným kovoplastickým bytovým jadrom. Patrí k nemu predsieň, jedna izba s východom na lodžiu, kuchyňa, kúpeľňa, WC. K bytu patrí aj lodžia a pivnica na spodnom podlaží. V byte bolo vymenené v nezistenom období kovanie na pôvodných vchodových dverách s oplechovaním zvonku a doplnením vnútorného čalúnenia. Dávnejšie bola realizovaná keramická dlažba vo vstupe (cca 20 – 25 r.), vymenená WC misa, umývadlo, batérie za pákové v kúpeľni i kuchyni a pôvodný drez nahradený nerezovým s odkvapkavacou plochou. Celková podlahová plocha bytu má hodnotu 35,90 m².</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, K pozemku v zmysle zákona vzniká právo zodpovedajúce vecnému bremenu práva stavby 2, Záložné právo v prospech SZRB, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zmena právnej formy zálož. veriteľa, Z-1236/2002 z 15.11.2002 - 68/2003 3, Záonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz.§ 15 v prospech ostatných vlastníkov bytov POZNÁMKY: 1, informatívna: Oznámenie o dražbe konanej dňa 21.05.2024 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice pre navrhovateľa Stavebné bytové družstvo II Košice, IČO: 00 171 204, Bardejovská 3, 040 11 Košice, P-332/2024 č.z.484/2024			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	82.991,29 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	99.100,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 99.100,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
	b) Orientačné/súpisné číslo	12	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	