

K028602

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Nova Real Estate Finance, a. s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Plynárska 7/A / 0, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 50 788 701
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vojtech Agner
Sídlo správcu: Cintorínska 22, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-27K/23/2022 S1690
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-27K/23/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie II. kola ponukového konania č. 1

JUDr. Vojtech Agner, so sídlom kancelárie Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1690 (ďalej len „**správca**“) ako správca úpadcu: **Nova Real Estate Finance, a. s. v konkurze, so sídlom Plynárska 7/A, Bratislava, IČO: 50 788 701** (ďalej len „**úpadca**“), týmto vyhlasuje II. kolo ponukového konania č. 1 na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty úpadcu.

Súhlas na speňažovanie majetku bol udelený príslušným orgánom v zmysle § 82 ods. 2 písm. a) a § 83 ods. 1. písm. a) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“), zverejnený v OV č. 84/2024, deň vydania 30.04.2024, pod K023215.

Majetok sa speňažuje verejným ponukovým konaním podľa § 92 ods. 1 písm. d) ZKR.

1. Predmet speňaženia:

Predmetom speňaženia je majetok zapísaný vo všeobecnej podstate pod súpisovou zložkou č. 1. Súpis všeobecnej podstaty, zverejnený OV č. 42/2023, deň vydania 01.03.2023, pod K010892. Predmet speňaženia je rozdelený do 7 balíkov, a to nasledovne:

1. Balík č. 1 – počet kusov investičných akcií 19 000 ks, súpisová hodnota 130 039,80 €;
2. Balík č. 2 – počet kusov investičných akcií 19 000 ks, súpisová hodnota 130 039,80 €;
3. Balík č. 3 - počet kusov investičných akcií 19 000 ks, súpisová hodnota 130 039,80 €;
4. Balík č. 4 - počet kusov investičných akcií 19 000 ks, súpisová hodnota 130 039,80 €;
5. Balík č. 5 - počet kusov investičných akcií 19 000 ks, súpisová hodnota 130 039,80 €;
6. Balík č. 6 - počet kusov investičných akcií 19 000 ks, súpisová hodnota 130 039,80 €;
7. Balík č. 7 - počet kusov investičných akcií 22 357 ks, súpisová hodnota 153 015,78 €.

(ďalej aj „predmet speňaženia“)

Doplnujúce informácie k predmetu speňaženia:

Predmetom speňaženia je 136 357 kusov investičných akcií (aktuálna hodnota 1 ks investičnej akcie je 6,8442 €), ktoré budú vo verejnom ponukovom konaní rozdelené do 7 balíkov, podľa vyššie uvedeného.

Predmetom speňaženia sú investičné akcie s obmedzenou prevoditeľnosťou, t.j. k prevodu akcií je potrebné získať súhlas emitenta. Záujemca bude môcť do ponukového konania zaslať ponuku na minimálne jeden balík akcií, ale môže zaslať ponuku aj na viac balíkov, prípadne všetky balíky.

2. Podmienky verejného ponukového konania

2.1. V druhom kole verejného ponukového konania sa predaj majetku uskutoční za najvyššiu ponuku, ktorá však nesmie byť nižšia ako 80 % súpisovej hodnoty majetku, t.j.:

1. Balík č. 1 – počet kusov investičných akcií 19 000 ks, 80 % súpisovej hodnoty – 104 031,84 €;
2. Balík č. 2 – počet kusov investičných akcií 19 000 ks, 80 % súpisovej hodnoty – 104 031,84 €;
3. Balík č. 3 - počet kusov investičných akcií 19 000 ks, 80 % súpisovej hodnoty – 104 031,84 €;
4. Balík č. 4 - počet kusov investičných akcií 19 000 ks, 80 % súpisovej hodnoty – 104 031,84 €;
5. Balík č. 5 - počet kusov investičných akcií 19 000 ks, 80 % súpisovej hodnoty – 104 031,84 €;
6. Balík č. 6 - počet kusov investičných akcií 19 000 ks, 80 % súpisovej hodnoty – 104 031,84 €;
7. Balík č. 7 - počet kusov investičných akcií 22 357 ks, 80 % súpisovej hodnoty – 122 412,62 €.

2.2. Záujemca do ponukového konania musí predložiť svoju ponuku na minimálne jeden balík a môže aj na viaceré balíky. V prípade, ak záujemca bude mať záujem o viaceré balíky, ktoré sú predmetom ponukového konania, je potrebné, aby ku každému balíku vypísal ponúknutú sumu, aby bolo dostatočne identifikované, o ktorý balík má záujemca záujem a akú sumu za konkrétny balík ponúka.

2.3. Záujemca je povinný zložiť zálohu vo výške 20 000,- € pre každý ponúknutý balík, pričom záloha musí byť pripísaná na účte najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk. Zálohu je potrebné zložiť na účet určený správcu, t. j. na bankový účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK57 0900 0000 0051 2810 5349, VS: 27232022, do poznámky prosím uviesť identifikáciu zložiteľa.

2.4. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní, pričom začiatok lehoty je deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Za deň zverejnenia sa považuje deň, ktorý nasleduje po dni publikovania ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledný deň lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuka musí byť doručená najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 14:00 hod.

2.5. Ponuka záujemcu musí byť doručená na adresu kancelárie správcu, t.j. Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, osobne alebo poštou, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, a to do 14:00 hod.

3. Náležitosti ponuky

3.1. Záujemca je povinný predložiť svoju ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „konkurz NREF, ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

3.2. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania. Záujemca môže zaslať jednu ponuku aj na viaceré balíky, ktoré sú predmetom ponukového konania.

3.3. Záujemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania predloženú ponuku meniť ale môže ju vziať späť.

3.4. Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah: nezameniteľné označenie záujemcu, označenie predmetu v ponukovom konaní (t.j. presné označenie balíka o ktorý má záujemca záujem, prípadne označenie viacerých balíkov), návrh ceny predmetu v ponukovom konaní (v prípade záujmu o viaceré balíky je potrebné určiť návrhu ceny, ku každému balíku samostatne), zloženie zálohy, označenie bankového účtu, v prospech ktorého má byť záloha pre prípad neúspechu/zrušenia ponukového konania záujemcovi vrátená a vyhlásenie záujemcu, že berie na vedomie, že v prípade, ak príslušné inštitúcie nedajú súhlas s prevodom predmetu ponukového konania (nakoľko predmetom ponukového konania sú investičné akcie s obmedzenou prevoditeľnosťou) je správca oprávnený neuzatvoriť zmluvy o prevode predmetu ponukového konania s úspešným záujemcom a ponukové konanie zrušiť.

4. Vyhodnotenie ponúk

4.1. Na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr v posledný deň lehoty, sa neprihliada.

4.2. Na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom podľa oddielu 3.1. sa neprihliada.

4.3. Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa oddielu 3.4. sa neprihliada.

4.4. Na ponuku, ktorá obsahuje nižšiu ponuku, než je dovolená v príslušnom kole podľa oddielu 2.1., sa neprihliada.

4.5. Na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky (rovnaký balík) sa neprihliada.

4.6. Otváranie obálok sa uskutoční do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk za prítomnosti

správca a aspoň dvoch členov veriteľského výboru. 4.7. Správca v lehote do 10 pracovných dní od otvárania obálok ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky podmienky ponukového konania a zároveň ponúkol najvyššiu cenu za predmet ponukového konania.

4.8. V prípade zhodnosti najvyšších ponúk správca vyzve záujemcov, ktorých ponuky sú zhodné, aby v lehote ktorú určí, predložili novú zvýšenú ponuku, ustanovenia oddielu 3. sa použijú primerane. Víťazom sa potom stáva záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu ponuku.

4.9. Správca je oprávnený odmietnuť ponuku, ak je ponúkaná cena neprimerane nízka.

4.10. O skutočnostiach podľa oddielu 4.6. až 4.8., ako aj o dôvodoch prečo sa na ponuky neprihliada podľa oddielu 4.1. až 4.5., vyhotoví správca úradný záznam.

4.11. Správca je povinným vhodným spôsobom a v primeranej lehote informovať o výsledkoch vyhodnocovania ponúk všetkých záujemcov.

4.12. Správca je povinný bezodkladne po vyhodnotení ponukového konania vyzvať príslušnú inštitúciu na súhlas s prevodom predmetu ponukového konania a následne po udelení súhlasu príslušnej inštitúcie s prevodom predmetu ponukového konania vyzvať úspešného záujemcu verejného ponukového konania na uzatvorenie predmetných zmlúv pod podmienkou, že odplatu zaplatí najneskôr ku dňu podpisu zmlúv, alebo lehote určenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 (pätnásť) kalendárnych dní.

4.13. Ak úspešný záujemca odplatu nezaplatí v súlade s podmienkami ponukového konania alebo v lehote stanovenej správcom neuzavrie zmluvu, na víťaznú ponuku sa neprihliada a správca je povinný príslušné ponukové konanie zopakovať.

4.14. V prípade, ak príslušné inštitúcie nedajú súhlas s prevodom predmetu ponukového konania, nakoľko sa jedná o investičné akcie s obmedzenou prevoditeľnosťou je správca oprávnený neuzatvoriť s úspešným záujemcom zmluvu o prevode predmetu ponukového konania a ponukové konanie zrušiť. Správca je zároveň povinný v takomto prípade vrátiť úspešnému záujemcovi zaplatenú odplatu.

5. Iné skutočnosti

5.1. Informácie o predmete speňaženia správca záujemcom poskytne počas úradných hodín v rámci lehoty na predkladanie ponúk do ponukového konania. Telefonický kontakt: 0901 704 091 alebo e-mailom: nref@agbr.sk.

V Bratislave, dňa 22.05.2024

JUDr. Vojtech Agner

správca konkurznej podstaty