

K028377

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Porubec Roman
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kalinčiakova 1688/8, 953 01 Zlaté Moravce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.01.1979
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jaromír Valent
Sídlo správcu: Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/29/2024 S1149
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/29/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca JUDr. Jaromír Valent zn. spr: S 1149, sídlo kancelárie Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky, spravujúci na základe uznesenia OS Nitra zo dňa 14.3.2024 v právnej veci č. k. 23OdK/29/2024 v konkurze majetok dlžníka: **Roman Porubec**, narodený 13.01.1979, bytom Kalinčiakova 1688/8, 953 01 Zlaté Moravce, podnikajúci pod obchodným menom: Roman Porubec, s miestom podnikania Kalinčiakova 1688/8, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 52 016 684, v y h l a s u j e m v konkurznej veci č.k. 23OdK/29/2024, v súlade s § 167p zákona č. 7/2005 Z.z., **1. kolo ponukového konania** na nehnuteľný majetok zahrnutý v súpise všeobecnej podstaty dlžníka a to súpisová zložka majetku č:

1. Nehnuteľný majetok – parc CKN č. 458 o výmere 7190 m², druh ostatná plocha v KÚ Prílepy, obec Zlaté Moravce , okres Zlaté Moravce vedená v KN na LV č. 3391, spoluvlastnícky podiel : 25/19404, súpisová hodnota podielu 33 €,
2. Nehnuteľný majetok – parc EKN č. 455/2 o výmere 2265 m², druh trvalý trávny porast v KÚ Prílepy, obec Zlaté Moravce , okres Zlaté Moravce vedená v KN na LV č. 3694, spoluvlastnícky podiel : 25/19404, súpisová hodnota podielu 25 €,
3. Nehnuteľný majetok - parc EKN č. 457 o výmere 120740 m², druh orná pôda v KÚ Prílepy, obec Zlaté Moravce , okres Zlaté Moravce vedená v KN na LV č. 3822, spoluvlastnícky podiel : 25/19404, súpisová hodnota podielu 450 €,
4. Nehnuteľný majetok - parc EKN č. 456/5 o výmere 77029 m², druh orná pôda v KÚ Prílepy, obec Zlaté Moravce , okres Zlaté Moravce, vedená v KN na LV č. 3858, spoluvlastnícky podiel : 25/19404, súpisová hodnota podielu €,
5. Nehnuteľný majetok - parc EKN č. 97/10 o výmere 5764 m², druh orná pôda v KÚ Prílepy, obec Zlaté Moravce , okres Zlaté Moravce vedená v KN na LV č. 4057, spoluvlastnícky podiel : 1/28 , súpisová hodnota podielu 950 €,
6. Nehnuteľný majetok parc EKN č. 130/1 o výmere 537 m², druh orná pôda v KÚ Prílepy, obec Zlaté Moravce , okres Zlaté Moravce vedená v KN na LV č. 4081, spoluvlastnícky podiel : 1 / 14, súpisová hodnota podielu 190 €,
7. Nehnuteľný majetok parc EKN č. 130/101 o výmere 126 m², druh orná pôda v KÚ Prílepy, obec Zlaté Moravce , okres Zlaté Moravce vedená v KN na LV č. 4081, spoluvlastnícky podiel : 1 / 14, súpisová hodnota podielu 45 €,
8. Nehnuteľný majetok parc EKN č. 130/201 o výmere 18 m², druh orná pôda v KÚ Prílepy, obec Zlaté Moravce , okres Zlaté Moravce vedená v KN na LV č. 4081, spoluvlastnícky podiel : 1 / 14, súpisová hodnota podielu 10 €,
9. Nehnuteľný majetok - parc EKN č. 444/22 o výmere 5808 m², druh orná pôda v KÚ Prílepy, obec Zlaté Moravce , okres Zlaté Moravce vedená v KN na LV č. 4286, spoluvlastnícky podiel : 1 / 42, súpisová hodnota podielu 690 €,
10. Nehnuteľný majetok - parc EKN č. 445/2 o výmere 5679 m², druh orná pôda v KÚ Prílepy, obec Zlaté Moravce , okres Zlaté Moravce vedená v KN na LV č. 4294, spoluvlastnícky podiel : 2 / 21, súpisová hodnota podielu 2700 €,
11. Nehnuteľný majetok - parc EKN č. 455/102 o výmere 2227 m², druh trvalý trávny porast v KÚ Prílepy, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce vedená v KN na LV č. 4313, spoluvlastnícky podiel : 25/19404, súpisová hodnota podielu 20 €.

Súpisové položky sa budú predávať každá jednotlivo minimálne za súpisovú hodnotu.

Obhliadka: Poskytnutie ďalších informácií sa uskutoční po dohode so správcom (tel.č: 0907 734 692, email : judrjaromirvalent@gmail.com).

Podmienky účasti : Za platnú sa bude považovať písomná ponuka za naplnenia týchto podmienok:

a) bude zaslaná alebo doručená v zalepenej obálke s označením „KONKURZ – Ponukové konanie – NEOTVÁRATĚ“ a spisová značka „č.k. 23OdK/29/2024“ na adresu kancelárie správcu : JUDr.Jaromír Valent , Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky,

b) bude doručená najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponúk,

c) bude obsahovať nasledovné údaje: ca) označenie subjektu dávajúceho ponuku s identifikačnými údajmi (meno, priezvisko, resp. názov firmy, adresa, tel. kontakt), cb) uvedenie ponúkanej kúpnej ceny za predávaný majetok jednotlivo aj v súčte za viaceré súpisové položky,

d) bude priložená kópia potvrdenia o vložení zálohy vo výške 100% z ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu vedený v SLSP, a.s., IBAN : **SK33 0900 0000 0052 1721 9487**,

e) bude obsahovať prehlásenie, že záujemca je viazaný ponúknutou cenou do 30.6.2024,

f) bude obsahovať označenie čísla účtu, resp. adresy na ktorú má správca previesť zloženú zálohu kúpnej ceny v prípade, že záujemca nebude úspešný.

Lehoty : Lehota na doručenie obálok s ponukou kúpnej ceny vrátane príloh uvedených v časti „Podmienky účasti“ tohto oznamu do sídla kancelárie správcu je do 10 dní od zverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku, keď prvý deň je deň po zverejnení. Otváranie obálok sa uskutoční 12.deň od zverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku v sídle kancelárie správcu, resp. 1. pracovný deň po 12. dni od zverejnenia, o čom správca vyhotoví záznam. Ponuky záujemcov a záznam sa stanú súčasťou správcovského spisu.

Hodnotiace kritériá : V 1. kole ponukového konania sú stanovené nasledovne :

a) Úspešným sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za ponúkaný majetok dlžníka a to v súčte za súpisové položky o ktorých kúpu má záujem, minimálne však za súpisovú cenu.

b) V prípade rovnosti ponúkanej ceny sa kupujúcim stane záujemca, o ktorom rozhodne správca žrebom v zmysle § 167p z. č. 7/2005 Z.z.

Kupujúcemu zašle správca návrh kúpnej zmluvy. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva podielu znáša kupujúci.

Neúspešným záujemcom prevedie správca uhradenú zálohu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté ponuky.

JUDr. Jaromír Valent – správca

V Nových Zámkoch 21.5.2024