

X033378

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 083/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 12,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Byt č. 207 na 4.p. bytového domu – Vlčie hrdlo 57, so súp. č. 585, vchod Vlčie hrdlo 57, ulica Vlčie hrdlo v Bratislave, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 3907/5.</p> <p>Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 3907/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 862 m²</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4183/520339</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, LV č. 7040, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Ružinov.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Popis bytového domu so súp. č. 585</p> <p>Bytový dom má 9 nadzemných podlaží, žiadne podzemné podlažie. Na 1. NP sa nachádzajú vstupné komunikačné priestory a na 2. až 9. NP na nachádzajú byty. Vstup do domu je zo severnej strany po prístupovej spevnenej asfaltovej ploche. Na prízemí je vstupná hala, ktorá tvorí hlavný komunikačný priestor k dvom výťahom, ako aj jednotlivým nebytovým priestorom - sklady s pivničnými kobkami.</p> <p>Popis bytu č. 207</p> <p>Byt pozostáva z dvoch obytných miestností - obývacia izba a spálňa a z príslušenstva - chodba, predsieň, kúpeľňa s WC, kuchynský kút, lodžia. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, protipožiarne. Podlahová plocha bytu je 41,83 m², výmera loggie je 3,30 m².</p>			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>ĎARČY:</p>			

1, Zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka stavby s.č. 5793 na p.č. 3906/5 a stavby s.č. 5810 na p.č. 3906/6 právo strpieť umiestnenie a prevádzku výmenníkovej stanice v objekte s.č. 585 a umožnenie prístupu k techn. zar. za účelom vykonávania opráv, podľa V 8991/05 z 22.12.2005

2, Vecné bremeno na parcelu č. 3907/5 - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s., v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 192/07 v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-1842/2008

3, Záložné právo v prospech Trade Bridge, a.s., IČO: 04265629, na byt č. 207, 4.p., vchod Vlčie hrdlo 57, podľa V-20665/22 zo dňa 28.06.2022

4, Záložné právo v prospech Trade Bridge a.s. (IČO: 04265629) na byt č. 207 na 4.p., vchod Vlčie hrdlo 57, podľa V-31668/2022 z 10.10.2022

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa (V-31668/2022), k nehnuteľnosti: byt č. 207/4.p., vchod: Vlčie hrdlo 57, P-1768/2022

2, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. 083/2023 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, k bytu č. 207, 4.p., vchod Vlčie hrdlo 57, navrhovateľ dražby Trade Bridge a.s., IČO: 04265629; P-597/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	113.015,54 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	96.050,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 96.050,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
	b) Orientačné/súpisné číslo	12	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	