

X033370

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 2-2024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>			
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Tamaškovičova		
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	17		
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Trnava	<b>d) PSČ</b>	917 01
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika		
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 233 935		
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>			
<b>1. I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Prvý správcovský dom, k.s.		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>			
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Rudnayovo nám.		
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	1		
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	811 01
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	35 959 665		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	24. 6. 2024		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvá dražba		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>
12	Bratislava	Jarovce	Bratislava V	Bratislava-Jarovce
<b>Parcely registra "C"</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k pozemkom:				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
787/1	Zastavaná plocha a nádvorie	116		
787/3	Zastavaná plocha a nádvorie	100		
<b>Stavby</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3:				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcela</b>	<b>Druh stavby</b>		
41	787/1	Rodinný dom		
<b>H:</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>			
<p>Rodinný dom s.č. 41 je postavený v tichej časti obce Jarovce na konci Kôstkovej ulici.</p> <p>Rodinný dom bol podľa údajov spoluvlastníka, prítomného pri znaleckom zameraní postavený v roku 1882 (vek stavby vyznačený na tráme krovu). Podľa zistenia na obecnom úrade Jarovce, doklad o veku stavby nebolo možné zistiť, stavba bola postavená pred rokom 1976.</p> <p>Stavba je postavená na plytkých základoch, v prednej časti domu je aj podmurovka. Obvodové murivo je vyhotovené v kombinácii nepálená tehla a kameň. Hrúbka steny 0,43m, priečky z toho istého materiálu, prístavba z roku 2009 je realizovaná z klasického tehlového muriva. Strop drevený trámový s rovným podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou, na prístavbe pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, parapetné dosky hliníkový plech. Vonkajšie omietky brizolitové.</p> <p>V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,0m, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený pri sporáku.</p> <p>V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút, prietokový ohrievač vody, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Rekonštrukcia kúpeľne s WC bola realizovaná v roku 2019.</p> <p>V zadnej časti v prístavbe domu sa nachádza malá kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou na kohútiky s malým elektrickým ohrievačom vody, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený v časti za kuch. linkou.</p> <p>Vykurovanie domu je plynovými gamatami - celkový počet 3 kusy v dome.</p> <p>Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizáciu, plyn a NN. Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3.</p>				

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom s.č. 41 je postavený v tichej časti obce Jarovce na konci Kôstkovej ulici.  
 Rodinný dom bol podľa údajov spoluvlastníka, prítomného pri znaleckom zameraní postavený v roku 1882 (vek stavby vyznačený na tráme krovu). Podľa zistenia na obecnom úrade Jarovce, doklad o veku stavby nebolo možné zistiť, stavba bola postavená pred rokom 1976.  
 Stavba je postavená na plytkých základoch, v prednej časti domu je aj podmurovka. Obvodové murivo je vyhotovené v kombinácii nepálená tehla a kameň. Hrúbka steny 0,43m, priečky z toho istého materiálu, prístavba z roku 2009 je realizovaná z klasického tehlového muriva. Strop drevený trámový s rovným podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou, na prístavbe pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, parapetné dosky hliníkový plech. Vonkajšie omietky brizolitové.  
 V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,0m, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený pri sporáku.  
 V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút, prietokový ohrievač vody, keramické umývadlo a WC so spodnou nádržkou. Rekonštrukcia kúpeľne s WC bola realizovaná v roku 2019.  
 V zadnej časti v prístavbe domu sa nachádza malá kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou na kohútiky s malým elektrickým ohrievačom vody, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený v časti za kuch. linkou.  
 Vykurovanie domu je plynovými gamatami - celkový počet 3 kusy v dome.  
 Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizáciu, plyn a NN. Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámka:

- Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na pozemky registra C KN parc. č. 787/1, 787/3 a na stavbu so súpis. č. 41, postavenú na pozemku registra C KN parc. č. 787/1, podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava I č. 32OdK/54/2022-11 zo dňa 12.5.2022, právoplatné dňa 24.5.2022, správcom je Prvý správcovský dom, k.s. (IČO 35959665) (podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava III č- B1-32OdK/54/2022-62 zo dňa 4.10.2023), P-1523/2023.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 50/2024  
 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová  
 Dátum vyhotovenia: 11.04.2024  
 Všeobecná cena odhadu: 26 400,00 €

L.	Najnižšie podanie	26400
M.	Minimálne prihodenie	200
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5000
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 22024
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 06.06.2024 14:00 Obhliadka 2: 20.06.2024 14:00
	<b>Miesto obhliadky</b>	Kôstková 41/4, 851 10, Bratislava
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava	