

X033377

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP003/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	21. 5. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
333	Brezno	Brezno	Michalová	Michalová
<b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
1104	Záhrada	212		
1105	Zastavaná plocha a nádvorie	411		
<b>Stavby:</b>				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
119	1105	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
<b>Opis predmetu dražby</b>				
Rodinný dom súpisné č. 119 na ulici hrádza v obci Michalová. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 1104, parcelné č. 1105 o celkovej výmere 623 m <sup>2</sup> .				
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.				
Jedná sa o dvojpodlažný objekt so sedlovou strechou. Krytina plech, klampiarske konštrukcie úplné, fasáda brizolit. Na dvoch stenách do 1/3 obklad kabrincom. murivo suterénu hr. 45cm, prízemie hr. 37,5cm. Omietky štukové hladké, stropy s rovným podhľadom, podlahy keramická dlažba a cementový poter. Okná v suteréne dvojité, drevené na prízemí plastové zdvojené. Dvere drevené rámové. Vnútorne omietky stien štukové hladké. V kuchyniach kúpeľniach s WC keramické obklady stien. Kúrenie ústredná s kotlom na pevné palivo. Radiátory oceľové. Rozvody teplej a studenej vody. Teplá voda z obojživelného bojlera. Elektroinštalácia svetelná aj motorická. Podľa prehlásenia p. Muchu-bývalého vlastníka RD, tento bol daný do užívania r. 1956. V r. 2006-				

2007 bola vykonaná zatiaľ čiastočná rekonštrukcia, ktorá pozostáva: - zriadenie hydroizolácií, zmena dispozičného riešenia rodinného domu, zriadenie novej elektroinštalácie, zriadenie nových rozvodov teplej a studenej vody, zriadenie sanitarnej inštalácie, zriadenie nových omietok, zriadenie kúpeľne s WC na prízemí (zatiaľ len rozvody, osadená plastová vaňa s keramickými obkladmi, bez batérií, umývadla a WC), zriadenie kuchyne na druhom podlaží, osadenie plastových okien na druhom podlaží, zriadenie keramických podláh Vonkajšia kanalizačná prípojka a žumpa zatiaľ nie je postavená.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Michalová. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 podzemné a 1 nadzemné podlažie, hambáľkovú strechu s krytinou z pozinkovaného plechu. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na obecný vodovod. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecný úrad, dom kultúry, potraviny, pošta, škola, škôlka, zdravotnícke zariadenie.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	--

List vlastníctva č. 333, katastrálne územie Michalová

Účastník právneho vzťahu č. 7 a č. 8:

Poznámky:

Začatie výkonu záložného práva veriteľom - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava vykonaním dobrovoľnej dražby.

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP003/24, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto IČO: 44842414, P-79/2024, čz 37/2024.

ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti podľa V 1679/07 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti a to: rodinný dom s.č.119 na parc. C-KN č. 1105 a parc. C-KN č. 1104,1105 - č.z.66/07.

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.520/2008- V 2209/08 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO:00 151 653 na zabezpečenie úveru na nehnuteľnosti: par. C-KN č.1104, 1105 a rod. dom s.č. 119 na par. C KN č. 1105.

<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 23/2024 Meno znalca: Makóni Peter Ing. Dátum vyhotovenia: 22.02.2024 Všeobecná cena odhadu: 59 300,00 EUR	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	Predmet dražby nebol vydražený	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	Nebolo urobené	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Roman Klíma	
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>		
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Štefana Moyzesa	
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	1565/13	
	<b>c) Názov obce</b>	Ružomberok	<b>d) PSČ</b> 034 01
	<b>e) Štát</b>	Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31.05.1991	