

**K028656**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** ZORNICA BANKO FASHION a.s. v konkurze  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Textilná 4, 957 12 Bánovce nad Bebravou  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 34 142 568  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Mgr. Xénia Hofierková  
**Sídlo správcu:** A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom  
**Spisová značka správcovského spisu:** 38K/7/2022 S1531  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Trenčín  
**Spisová značka súdneho spisu:** 38K/7/2022  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie správcu o vyhlásení 4. kola verejného ponukového konania na predaj podniku úpadcu**

Mgr. Xénia Hofierková, správca, so sídlom kancelárie A. Kmeťa 375/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako správca úpadcu ZORNICA BANKO FASHION a.s. v konkurze, so sídlom Textilná 4, 957 12 Bánovce nad Bebravou, IČO: 34 142 568 (ďalej len "Úpadca"), v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Trenčín, sp. zn.: 38K/7/2022, sp. značka správcu: 38K/7/2022 S1531,

v súlade s: 1. uloženým záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa Československá obchodná banka, a.s. zo dňa 08.08.2023, doručené správcovi dňa 10.08.2023; 2. uloženým záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s. zo dňa 07.07.2023, doručený správcovi dňa 11.07.2023, v znení úpravy podmienok speňažovania zo dňa 21.08.2023, doručené správcovi dňa 22.08.2023; 3. uloženým záväzným pokynom veriteľského výboru zo dňa 17.07.2023, v znení úpravy podmienok speňažovania zo dňa 21.08.2023; 4. schválením záväzného pokynu o postupe správcu pri speňažovaní majetku Úpadcu Uznesením Okresného súdu Trenčín sp. zn.: 38K/7/2022-751 zo dňa 20.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2023, ktorými príslušné orgány uložili správcovi pokyn, aby speňažil majetok Úpadcu,

týmto v súlade s ustanovením § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoKR“)

vyhlasuje

**4. kolo ponukového konania na predaj majetku úpadcu podliehajúceho konkurzu formou predaja podniku Úpadcu.****PREDMET PONUKOVÉHO KONANIA:**

Predmetom ponukového konania je podnik Úpadcu. Vyhlasovateľ ponukového konania poskytne záujemcom k nahliadnutiu podklady o podniku Úpadcu. Predmetom ponukového konania nie je obchodné meno Úpadcu.

**PREDKLADANIE PONÚK:**

Lehota na podávanie ponúk je 30 dní (slovom: tridsať) odo dňa zverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku SR. Oznámenie o vyhlásení ponukového konania sa v zmysle ustanovenia § 199 ods. 9 ZoKR považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku. Účastníci doručia svoje ponuky osobne do kancelárie správcu alebo poštou na adresu správcu: Mgr. Xénia Hofierková, správca, A. Kmeťa 357/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zalepenej obálke s výrazným označením "ZÁVÄZNÁ PONUKA – ZORNICA - NEOTVÁRAŤ". Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bude zásielka doručená do kancelárie správcu.

Ponuka musí mať písomnú formu, musí byť v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

- 1. presné označenie záujemcu:**
  - pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, originál výpisu z obchodného registra nie starší ako 1 mesiac, podpis štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná (notársky overený)
  - pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, originál výpisu zo živnostenského

- registra nie starší ako 1 mesiac, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa (notársky overený)
2. **označenie predmetu speňaženia** - „PODNIK ÚPADCU ZORNICA BANKO FASHION, a.s. v konkurze“;
  3. **návrh kúpnej ceny za predmet speňaženia v eurách bez DPH** (predaj podniku je podľa ust. § 10 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH oslobodený od DPH). Kúpna cena za speňaženie podniku zahŕňa súbor všetkých nehnuteľných vecí, pohľadávok (ak vznikli v súvislosti s podnikom), práv a iných majetkových hodnôt. Záujemca ponúkne za predmet speňaženia najvyššiu kúpnu cenu v rámci verejného ponukového konania, pričom kritériom pre určenie víťaza ponukového konania bude výška navrhovanej kúpnej ceny;
  4. **čestné vyhlásenie** o tom, že záujemca: a) nemá žiadne záväzky voči Úpadcovi, b) súhlasí s podmienkami ponukového konania;
  5. **doklad o poukázaní sumy vo výške 50.000,- Eur** ako finančnej zábezpeky za predaj predmetu speňaženia;
  6. **číslo bankového účtu v tvare IBAN**, na ktorý je správca povinný vrátiť zálohu zloženú neúspešným záujemcom alebo na ktorý sa má záujemcovi vrátiť zložená záloha v prípade zrušenia príslušného kola ponukového konania zo strany správcu.

V prípade, že záujemcom bude zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady súdno- znalecky preložené do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku). V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť plnomocenstvo s úradne overeným podpisom splnomocniteľa.

Vyhlasovateľ ponukového konania otvorí riadne doručené ponuky do 5 pracovných dní od skončenia lehoty na doručovanie ponúk.

#### NAJNIŽŠIE PODANIE:

bez určenia najnižšieho podania

#### ZÁBEZPEKA:

Účastník, ktorý v ponukovom konaní predloží ponuku, je povinný do uplynutia lehoty na podávanie ponúk zložiť zábezpeku, inak sa na jeho ponuku v ponukovom konaní neprihliada.

Výška zábezpeky sa určuje na sumu 50.000,- Eur (slovom: päťdesiat tisíc Eur)

Zábezpeku je možné zložiť prevodom na bankový účet Úpadcu zriadený správcom na účely konkurzu, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK80 0200 0000 0046 0497 1754, variabilný symbol: identifikačné číslo (IČO), pod ktorým je účastník ponukového konania vedený v príslušnom národnom registri; správa pre prijímateľa: „ZÁBEZPEKA ZORNICA“; suma: 50.000,- Eur (slovom: päťdesiat tisíc Eur).

Zábezpeku je možné zložiť najneskôr do posledného dňa lehoty určenej na predkladanie ponúk, pričom zábezpeka sa považuje za zloženú včas, ak je riadne pripísaná na účet určený na zloženie zábezpeky najneskôr v tento deň. Účastník, ktorý zložil zábezpeku, je povinný do dvoch pracovných dní od zloženia zábezpeky (pripísania zábezpeky na účet) uzavrieť s vyhlasovateľom ponukového konania osobitnú zmluvu, v ktorej upraví podmienky prepadnutia zábezpeky pre prípad zmarenia ponukového konania zo strany účastníka ponukového konania, inak má vyhlasovateľ ponukového konania právo rozhodnúť o vylúčení ponuky z ponukového konania. Na takúto ponuku sa po jej vylúčení v ponukovom konaní neprihliada. Zmarením ponukového konania sa rozumie prípad, ak účastník ponukového konania s víťaznou ponukou neuzavrie zmluvu o predaji podniku s vyhlasovateľom ponukového konania v lehote, ktorú na to vyhlasovateľ ponukového konania určil v oznámení o prijatí vybranej ponuky, alebo ak účastník ponukového konania s víťaznou ponukou nezaplatí kúpnu cenu za predmet ponukového konania riadne a v stanovenej lehote.

Účastníkovi ponukového konania, ktorý v ponukovom konaní neuspel, vyhlasovateľ ponukového konania poukáže zloženú zábezpeku bankovým prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka prijatá, a to do 5 pracovných dní od: a) podpisu Zmluvy o predaji podniku s víťazným záujemcom a súčasne b) úhrady celej kúpnej ceny za podnik Úpadcu víťazným záujemcom (obe podmienky musia byť splnené kumulatívne), alebo od odmietnutia všetkých ponúk v ponukovom konaní.

#### PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA:

Každý účastník môže predložiť v ponukovom konaní iba jednu ponuku. Po doručení ponuky je účastník touto ponukou viazaný. Na ponuky doručené vyhlasovateľovi ponukového konania po uplynutí lehoty určenej na

predkladanie ponúk sa v ponukovom konaní neprihliada.

Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk, ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

Oznámenie o prijatí vybranej ponuky vyhlasovateľ ponukového konania odošle iba víťaznému účastníkovi.

Víťazný účastník sa zaväzuje uzatvoriť s vyhlasovateľom ponukového konania zmluvu o predaji podniku v lehote stanovenej vyhlasovateľom ponukového konania v písomnom oznámení podľa predchádzajúcej vety. Náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša účastník ponukového konania. Kritériom pre určenie najlepšej ponuky v ponukovom konaní je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet ponukového konania.

Lehota na oznámenie o určení víťaznej ponuky je 10 pracovných dní po schválení najlepšej ponuky príslušným orgánom/orgánmi v konkurze na majetok Úpadcu. Vyhlasovateľ ponukového konania oznámi prijatie víťaznej ponuky vybranému účastníkovi písomne alebo iným preukázateľným spôsobom. Vybraný účastník je povinný uzavrieť zmluvu o predaji podniku s vyhlasovateľom v lehote určenej vyhlasovateľom v oznámení o prijatí vybraného návrhu.

V prípade, ak správca zruší vyhlásené verejné ponukové konanie, alebo ak správca odmietne všetky cenové ponuky, alebo ak správca odmietne cenovú ponuku záujemcu, alebo ak príslušný orgán/príslušné orgány v konkurze neschvália cenovú ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa do verejného ponukového konania zapojil, právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na danom konaní.

#### PODMIENKY ZMLUVY O PREDAJI PODNIKU:

Zmluva o predaji podniku bude obsahovať nasledujúce podmienky:

1. predmet ponukového konania bude kupujúcemu prenechaný tak ako stojí a leží,
2. kupujúci je povinný predmet ponukového konania prevziať v lehote najviac päť pracovných dní po podpise zmluvy o predaji podniku,
3. náklady, spojené s prevzatím predmetu ponukového konania, ako aj všetky správne a iné poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka predmetu ponukového konania znáša kupujúci;
4. kupujúci je povinný zaplatiť rozdiel medzi kúpnou cenou a ním zloženou zábezpekou bankovým prevodom na účet určený vyhlasovateľom ponukového konania, a to v lehote stanovenej vyhlasovateľom v oznámení o prijatí vybranej ponuky, ktorá nebude dlhšia ako 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí vybranej ponuky. Zábezpeka zložená vybraným účastníkom bude vybranému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny. Zmluvu o predaji podniku vyhlasovateľ ponukového konania uzavrie s vybraným účastníkom až po úplnom zaplatení rozdielu medzi zloženou zábezpekou a navrhovanou kúpnou cenou;
5. je vylúčený akýkoľvek iný zápočet pohľadávok kupujúceho voči Úpadcovi voči pohľadávke Úpadcu na zaplatenie celej kúpnej ceny za podnik Úpadcu.

Verejné ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy § 276 a nasl. ObZ, ani obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. ObZ.

Termín obhliadky predmetu ponukového konania možno dohodnúť so správcom telefonicky na tel. č. 0903/776399 alebo e-mailom: hofierkovaxenia@gmail.com. Počas obhliadky budú záujemcom k nahliadnutiu predložené: a) zoznam majetku tvoriaci podnik Úpadcu, b) návrh Zmluvy o predaji podniku Úpadcu, c) znalecký posudok, obsahujúci stanovenie hodnoty nehnuteľností Úpadcu.

V Dubnici nad Váhom dňa 22.05.2024

Mgr. Xénia Hofierková, správca úpadcu

ZORNICA BANKO FASHION, a.s. v konkurze