

K028479

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rákay Gabriel
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hrušov 19, 049 43 Hrušov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.10.1964
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Slávka Molčanyiová, PhD
 Sídlo správcu: Klokočov 45, 072 31 Klokočov
 Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/43/2023 S1270
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
 Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/43/2023
 Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 20.04.2023, sp.zn.: 26OdK/43/2023, ktoré bolo uverejnené v OV č. 80/2023 dňa 26.04.2023 vyhlásil Okresný súd Košice I konkurz na majetok dlžníka **Gabriel Rákay, nar.: 08.10.1964, bytom: Hrušov 19, 049 43 Hrušov** a ustanovil správcu podstaty: Ing. Slávku Molčanyiovú PhD., so sídlom kancelárie Klokočov 45, 072 31 Klokočov, zn. správcu S1270.

V zmysle § 167u zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „ZKR“), správca zostaví rozvrh zo všeobecnej podstaty po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý. Správca vyhlasuje, že v konkurznom konaní nie sú vedené žiadne súdne spory týkajúce sa majetku podstaty.

VŠEOBECNÁ ČASŤ ROZVRHU**Majetok v konkurznom konaní**

Dlžník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok vlastníkom nasledujúceho majetku:

Majetok popis	číslo parcely	druh pozemku	výmera v m2	LV	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel
parcels registra "E"	451/2	orná pôda	5215	87	Hrušov	24/864
parcels registra "E"	925/2	orná pôda	2102	87	Hrušov	24/864
parcels registra "E"	925/102	orná pôda	909	87	Hrušov	24/864
parcels registra "E"	830	lesný pozemok	9455	151	Hrušov	2880/427680
parcels registra "E"	2328/101	vinica	2571	128	Hrušov	4/12
parcels registra "E"	2328/201	vinica	204	128	Hrušov	4/12
parcels registra "E"	1023	lesný pozemok	1477	160	Hrušov	2/792
parcels registra "E"	1024/101	lesný pozemok	4159	160	Hrušov	2/792
parcels registra "E"	1024/201	orná pôda	386	160	Hrušov	2/792
parcels registra "E"	1024/301	orná pôda	389	160	Hrušov	2/792
parcels registra "E"	1026	lesný pozemok	79071	160	Hrušov	2/792
parcels registra "E"	1027/101	lesný pozemok	52212	160	Hrušov	2/792
parcels registra "E"	1027/201	trvalý trávny porast	190	160	Hrušov	2/792
parcels registra "E"	1028	lesný pozemok	57630	160	Hrušov	2/792
parcels registra "E"	1030	lesný pozemok	59112	160	Hrušov	2/792
parcels registra "E"	1032	lesný pozemok	65844	160	Hrušov	2/792
parcels registra "E"	1033	lesný pozemok	203288	160	Hrušov	2/792
parcels registra "E"	177/2	trvalý trávny porast	2579	622	Hrušov	8/192
parcels registra "E"	204/2	trvalý trávny porast	1753	622	Hrušov	8/192
parcels registra "E"	204/102	trvalý trávny porast	869	622	Hrušov	8/192
parcels registra "E"	228/2	trvalý trávny porast	1203	622	Hrušov	8/192
parcels registra "E"	321/2	orná pôda	291	622	Hrušov	8/192
parcels registra "E"	410/2	orná pôda	6184	622	Hrušov	8/192
parcels registra "E"	437/2	orná pôda	4325	622	Hrušov	8/192
parcels registra "E"	496/2	orná pôda	5497	622	Hrušov	8/192
parcels registra "E"	515/2	orná pôda	2450	622	Hrušov	8/192
parcels registra "E"	552/2	orná pôda	1231	622	Hrušov	8/192
parcels registra "E"	615/2	orná pôda	1042	622	Hrušov	8/192
parcels registra "E"	640/2	orná pôda	3946	622	Hrušov	8/192
parcels registra "E"	640/102	orná pôda	1710	622	Hrušov	8/192
parcels registra "E"	665/2	orná pôda	2786	622	Hrušov	8/192

parcela registra "E"	665/102	orná pôda	2302	622	Hrušov	8/192
parcela registra "E"	707/2	trvalý trávny porast	1037	622	Hrušov	8/192
parcela registra "E"	707/102	trvalý trávny porast	1025	622	Hrušov	8/192
parcela registra "E"	707/202	trvalý trávny porast	123	622	Hrušov	8/192
parcela registra "E"	854/101	lesný pozemok	220333	258	Hrušov	24/7128
parcela registra "E"	854/201	trvalý trávny porast	7205	258	Hrušov	24/7128
parcela registra "E"	854/301	trvalý trávny porast	19961	258	Hrušov	24/7128
parcela registra "E"	854/401	trvalý trávny porast	168	258	Hrušov	24/7128
parcela registra "E"	466	orná pôda	4137	830	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	855	lesný pozemok	19317	259	Hrušov	1728/497976
parcela registra "E"	856	lesný pozemok	5303	259	Hrušov	1728/497976
parcela registra "E"	857/101	lesný pozemok	212	259	Hrušov	1728/497976
parcela registra "E"	857/201	zastavaná plocha a nádvorie	40	259	Hrušov	1728/497976
parcela registra "E"	1020/101	lesný pozemok	528	717	Hrušov	2/792
parcela registra "E"	1020/201	trvalý trávny porast	113	717	Hrušov	2/792
parcela registra "E"	1021	lesný pozemok	446	717	Hrušov	2/792
parcela registra "E"	1022	lesný pozemok	759	717	Hrušov	2/792
parcela registra "E"	1025/101	lesný pozemok	163922	717	Hrušov	2/792
parcela registra "E"	1025/201	lesný pozemok	10003	717	Hrušov	2/792
parcela registra "E"	1029	lesný pozemok	155069	717	Hrušov	2/792
parcela registra "E"	1034	lesný pozemok	80784	717	Hrušov	2/792
parcela registra "E"	155/101	trvalý trávny porast	1738	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	155/201	trvalý trávny porast	248	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	200/101	trvalý trávny porast	848	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	200/201	trvalý trávny porast	594	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	210/101	trvalý trávny porast	1490	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	210/201	trvalý trávny porast	181	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	280	orná pôda	1899	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	338	orná pôda	480	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	379	orná pôda	5687	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	401	orná pôda	5414	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	485	orná pôda	4599	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	508	orná pôda	2406	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	535	orná pôda	1318	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	590/101	trvalý trávny porast	2103	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	590/201	trvalý trávny porast	1356	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	590/301	trvalý trávny porast	71	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	614	orná pôda	993	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	643/101	orná pôda	3553	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	643/201	orná pôda	1801	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	666/101	orná pôda	2387	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	666/201	orná pôda	2129	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	666/301	orná pôda	206	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	666/401	orná pôda	235	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	704/101	trvalý trávny porast	1342	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	704/201	trvalý trávny porast	669	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	704/301	trvalý trávny porast	84	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	905	orná pôda	2955	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	1064/1	trvalý trávny porast	171	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	1064/101	trvalý trávny porast	1395	900	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	720	lesný pozemok	1542	901	Hrušov	2/48
parcela registra "E"	849/201	lesný pozemok	41	903	Hrušov	2/6
parcela registra "E"	849/1	trvalý trávny porast	331	902	Hrušov	2/6
parcela registra "E"	849/101	trvalý trávny porast	125	902	Hrušov	2/6
parcela registra "E"	968/1	orná pôda	2541	902	Hrušov	2/6
parcela registra "E"	1012/1	trvalý trávny porast	1482	902	Hrušov	2/6
parcela registra "E"	715	lesný pozemok	4983	1024	Hrušov	2/2352
parcela registra "E"	731	lesný pozemok	10734	1024	Hrušov	2/2352
parcela registra "E"	733	lesný pozemok	3723	1024	Hrušov	2/2352
parcela registra "E"	747	lesný pozemok	12512	1024	Hrušov	2/2352
parcela registra "E"	748	lesný pozemok	1129	1024	Hrušov	2/2352
parcela registra "E"	749	lesný pozemok	226	1024	Hrušov	2/2352
parcela registra "E"	750/201	lesný pozemok	23471	1024	Hrušov	2/2352

parcela registra "E"	750/301	lesný pozemok	1724	1024	Hrušov	2/2352
parcela registra "E"	870/101	orná pôda	454	1367	Hrušov	1728/497976
parcela registra "E"	870/201	trvalý trávny porast	1011	1367	Hrušov	1728/497976
parcela registra "E"	394	trvalý trávny porast	17097	1366	Hrušov	2/2352
parcela registra "E"	413	trvalý trávny porast	30590	1366	Hrušov	2/2352
parcela registra "E"	458	trvalý trávny porast	8951	1366	Hrušov	2/2352
parcela registra "E"	750/101	trvalý trávny porast	116616	1366	Hrušov	2/2352
parcela registra "E"	732/101	lesný pozemok	152023	1041	Hrušov	2/2352
parcela registra "E"	732/201	ostatná plocha	1698	1041	Hrušov	2/2352
parcela registra "E"	746	lesný pozemok	156420	1041	Hrušov	2/2352
parcela registra "E"	381	trvalý trávny porast	3142	1369	Hrušov	2/2352
parcela registra "C"	60	záhrada	466	13	Hrušov	1/1
parcela registra "C"	61	zastavaná plocha a nádvorie	1414	13	Hrušov	1/1
majetkový popis	číslo parcely	popis stavby	súpisné číslo	LV	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel
Stavba	61	rodinný dom	19	13	Hrušov	1/1

(Ďalej len ako „*nehnutelnosti*“)

Motorové vozidla:

- Osobné vozidlo: zn. FORD TRANSIT, VIN: WF0HXXGBVHWU20652, ev.č. RV466BA, farba: biela, stav vozidla: vyradené z cestnej premávky, predpokladaný rok výroby podľa úpadcu: 1982, stav vozidla: nepojazdné, odhadovaná cena úpadcu: 100 €
- Osobné vozidlo: zn. RENAULT MASTER, VIN: VF1JDAGH524321640 ev.č. RV065BF, farba: biela, stav vozidla: vyradené z cestnej premávky, predpokladaný rok výroby podľa úpadcu: 1991, stav vozidla: nepojazdné, odhadovaná cena úpadcom: 100 €
- Osobné vozidlo: zn. RENAULT MASTER, VIN: VF1FDCCH519112783, ev.č. RV408BF, farba: biela, stav vozidla: vyradené z cestnej premávky, predpokladaný rok výroby podľa úpadcu: 1991, stav vozidla: nepojazdné, odhadovaná cena úpadcom: 100 €
- Osobné vozidlo: zn. BMW 730 D LIMO, VIN: WBAHM21090DS70562, ev.č. RV720BL, farba: čierna metalíza, stav vozidla: vyradené z cestnej premávky, predpokladaný rok výroby podľa úpadcu: 2006, stav vozidla: nepojazdné, odhadovaná cena úpadcom: 2.000 €

(Ďalej len ako „*motorové vozidlo*“)

Súpis všeobecnej podstaty:

Správca uverejnil v OV č. 110/2023 zo dňa 09.06.2023 súpis všeobecnej podstaty, v ktorej bol zverejnený majetok dlžníka pozostávajúci z nehnuteľností a motorových vozidiel.

Preradenie súpisových zložiek majetku z jednej podstaty do inej podstaty

Správca uverejnil v OV č. 120/2023 zo dňa 23.06.2023 dve oznámenia o preradení súpisovej zložky majetku zo všeobecnej podstaty do oddelenej podstaty.

Prvá oddelená podstata bola vytvorená pre veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35776005, ktorý disponuje záložným právom v poradí: **prvým** k nehnuteľnostiam zapísaným na LV: 128, 830, 900, 901, 902, 903.

Druhá oddelená podstata bola vytvorená pre veriteľa: Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Košice, Železničná 1, Košice - mestská časť Staré Mesto, ktorý disponuje záložným právom v poradí: **druhým** k nehnuteľnostiam zapísaným na LV: **13**, 128, 830, 900, 901, 902, 903.

Speňažovanie oddelenej podstaty

LV: 13

Oprávnená osoba úpadcu - dcéra si uplatnila právo vykúpenia majetku z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 73/2023, ktorým bola určená hodnota nehnuteľností vo výške 48.200 €. Časť kúpnej ceny vo výške 20.000 € zodpovedajúca nepostihnuteľnej hodnote obydliu, na ktorú má nárok úpadca a jeho manželka, sa započítala v zmysle § 167r

ods. 3 so súhlasom úpadcu na úhradu kúpnej ceny.

Do konkurzného konania si neprihlásil svoju pohľadávku prednostný zabezpečený veriteľ: Československá obchodná banka, a.s.. Uvedený veriteľ súhlasil s prevodom vlastníckeho práva na kupujúcu spolu s prechodom ťarchy. Výška úveru (reg. č. 294684) zabezpečeného záložným právom ku dňu 29.09.2023 predstavovala sumu 10.178,34 €. Táto pohľadávka bola pre účely úhrady kúpnej ceny odpočítaná z celkovej výšky kúpnej ceny, pretože povinnosť zaplatiť pohľadávku z úveru zostáva zachovaná a nebude sa uspokojovať v konkurznom konaní.

Výťažok z LV: 13 po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia na manželov a po odpočítaní pohľadávky neprihláseného zabezpečeného veriteľa predstavoval sumu vo výške **18.021,66 €**.

LV: 900

Súbor spoluvlastnícky podielov zapísaných na LV 900 bol speňažený v ponukovom konaní za **462,00 €**.

LV: 830, 901, 902, 903

Súbor spoluvlastnícky podielov zapísaných na LV 830, 901, 902, 903 bol speňažený v ponukovom konaní za **503,00 €**.

LV: 128

Súbor spoluvlastnícky podielov zapísaných na LV 128 bol speňažený v ponukovom konaní za **703,50 €**.

Výpočet odmeny zo speňaženia a súdneho poplatku:

Majetok	Výťažok	Odmena zo speňaženia +DPH	Súdny poplatok
LV č. 13	38.021,66 €	5 919,60 €	190,00 €
LV: 900	550,00 €	96,96 €	2,50 €
LV: 830, 901, 902, 903	503,00 €	89,06 €	2,50 €
LV: 128	703,50 €	122,75 €	3,50 €
Spolu:	19.778,16 €	6.228,37 €	198,50 €

Počas konkurzného konania vznikli nasledujúce pohľadávky proti podstate, ktoré boli uhradené z výťažku z oddelenej podstaty:

Veriteľ	Právny dôvod	Čas vzniku pohľadávky	Celá suma v €
správca	paušálne náklady	27.4.2023	36,00 €
správca	paušálne náklady	1.5.2023	36,00 €
správca	náklady na poštu	26.4.2023	2,20 €
správca	paušálne náklady	1.6.2023	36,00 €
správca	paušálne náklady	1.7.2023	36,00 €
správca	paušálne náklady	1.8.2023	36,00 €
správca	paušálne náklady	1.9.2023	36,00 €
Správca	Odmena zo speňaženia		6.228,37 €
správca	DPH k preddavku (500 €)		100,00 €
Mestský súd Košice	súdny poplatok		198,50 €
SPOLU:			6.745,07 €

Čistý výťažok pre prihlásených zabezpečených veriteľov z oddelenej podstaty:

Výťažok	19.778,16 €
Náklady konkurzu	6.745,07 €
Čistý výťažok veriteľov	13.033,09 €

Uspokojenie prihlásených zabezpečených veriteľov:

P.č.	Veriteľ	prihlásená suma	výťažok
1	Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Košice	11.645,80 €	11.645,80 €
2	Slovenská konsolidačná, a.s.	1.352,33 €	1.352,33 €

Zostatkový výťažok z oddelenej podstaty vo výške **34,96 €** správca presunul do všeobecnej podstaty.

Speňažovanie všeobecnej podstaty

LV: 622

Súbor spoluvlastnícky podielov zapísaných na LV 622 bol speňažený v ponukovom konaní za **462,00 €**.

Motorové vozidlo zn. BMW

Motorové vozidlo bolo speňažené v ponukovom konaní za **300,00 €**.

Súbor motorových vozidiel:

Správca uverejnil v OV č. 215/2023 zo dňa 10.11.2023 oznámenie o vylúčení súpisových zložiek majetku zo súpisu (Osobné vozidlo: zn. FORD TRANSIT, Osobné vozidlo: zn. RENAULT MASTER, Osobné vozidlo: zn. RENAULT MASTER), pretože sa majetok podliehajúci konkurzu nepodarilo speňažiť ani v troch ponukových kolách.

LV: 87, 151, 160, 258, 259, 717, 1024, 1367, 1366, 1041, 1369

Správca na základe záväzného pokynu zástupcu veriteľov dlžníka speňažil súbor spoluvlastníckych podielov formou online aukcie s najnižším podaním 1.200,00 €. Oznam o online aukcii bol zverejnený v OV č. 61/2024 zo dňa 26.03.2024. Najvyššia ponúkaná kúpna cena za súbor spoluvlastníckych podielov bola vo výške **1.200,00 €**.

Výpočet odmeny zo speňaženia a súdneho poplatku:

Majetok	Výťažok	Odmena zo speňaženia +DPH	Súdny poplatok
LV č. 622	462,00 €	82,18 €	4,50 €
BMW	300,00 €	54,00 €	3,00 €
LV: 87, 151, 160, 258, 259, 717, 1024, 1367, 1366, 1041, 1369	1.200 €	206,16 €	12,00 €
Spolu:	1.962,00 €	342,34 €	19,50 €

Počas konkurzného konania vznikli nasledujúce pohľadávky proti podstate:

Veriteľ	Právny dôvod	Čas vzniku pohľadávky	Celá suma v €
správca	paušálne náklady	1.10.2023	36,00 €
správca	paušálne náklady	1.11.2023	36,00 €
správca	paušálne náklady	1.12.2023	36,00 €
správca	paušálne náklady	1.1.2024	36,00 €
správca	paušálne náklady	1.2.2024	36,00 €
správca	paušálne náklady	1.3.2024	36,00 €
správca	paušálne náklady	1.4.2024	36,00 €
správca	paušálne náklady	1.5.2024	36,00 €
správca	paušálne náklady	1.6.2024	36,00 €
Mestský súd Košice	súdny poplatok		19,50 €
Správca	Odmena zo speňaženia		342,34 €
spolu:			685,84 €

Čistý výťažok pre prihlásených nezabezpečených veriteľov vo všeobecnej podstate:

Výťažok	1.962,00 €
Presun z oddelenej podstaty	34,96 €
Náklady konkurzu	685,84 €
Čistý výťažok veriteľov	1.311,12 €

Uspokojenie prihláseného nezabezpečeného veriteľa:

P.č.	Veriteľ	prihlásená suma	výťažok
1	Intrum Slovakia s.r.o.	19 563,94 €	1.311,12 €

Ing. Slávka Molčanyiová, PhD., správca