

**K028478**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tárczy Zsolt  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľké Trakany 412, 076 42 Veľké Trakany  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.08.1973  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Slávka Molčanyiová, PhD  
 Sídlo správcu: Klokočov 45, 072 31 Klokočov  
 Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/131/2023 S1270  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
 Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/131/2023  
 Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 31.07.2023, sp.zn.: 26OdK/131/2023, ktoré bolo zverejnené v OV č. 149/2023 dňa 04.08.2023 vyhlásil Mestský súd Košice konkurz na majetok dlžníka **Zsolt Tárczy, narodený: 30.08.1973, bytom: Veľké Trakany 412, 076 42 Veľké Trakany** a ustanovil správcu podstaty: Ing. Slávku Molčanyiovú PhD., so sídlom kancelárie Klokočov 45, 072 31 Klokočov, zn. správcu S1270.

V zmysle § 167u zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „ZKR“), správca zostaví rozvrh zo všeobecnej podstaty po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý. Správca vyhlasuje, že v konkurznom konaní nie sú vedené žiadne súdne spory týkajúce sa majetku podstaty. Správca zverejnil v OV č. 95/2024 zo dňa 17.05.2024 zámer zostaviť rozvrh.

## I. VŠEOBECNÁ ČASŤ ROZVHU

I.I Majetok úpadcu ku dňu vyhlásenia konkurzu:

Dlžník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok vlastníkom nasledujúceho majetku:

Majetok popis	číslo parcely	druh pozemku	výmera v m2	LV	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel	súpisová hodnota
Parcela registra "C"	162/4	Zastavaná plocha a nádvorie	677	250	Veľké Trakany	1/6	2 300,00 €
Parcela registra "C"	162/6	Zastavaná plocha a nádvorie	123	250	Veľké Trakany	1/6	400,00 €
Majetkový popis	číslo parcely	popis stavby	súpisné číslo	LV	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel	súpisová hodnota
Stavba	162/6	Rodinný dom	412	250	Veľké Trakany	1/6	17 300,00 €

(ďalej len ako „rodinný dom“)

a

**hnutelnej veci:** Motorové vozidlo, typ: CITROEN C-Elysée 1.6 HDi Exclusive, ev. č. TV175DG, VIN: VF7DD9HP0DJ829623, rok výroby: 2014, stav: primeraný veku, podiel: 1/1, súpisová hodnota: 5.000,00 €, druh zabezpečovacieho práva: záložné právo, zabezpečená suma: 7.736,50 €, poradie zabezpečovacieho práva: prvé, poradie sa riadi: dňom vzniku, deň vzniku: 14.03.2017, právny dôvod vzniku: zmluva o zriadení záložného práva

(ďalej len ako „motorové vozidlo“).

I.II Súpis majetku:Súpis všeobecnej podstaty:

Správca uverejnil v OV č. 181/2023 zo dňa 22.09.2023 súpis všeobecnej podstaty, v ktorej bol zapísaný majetok dlžníka pozostávajúci z rodinného domu.

Súpis oddelenej podstaty:

Do konkurzného konania si prihlásil zabezpečenú pohľadávku vo výške 1.424,39 € zabezpečený veriteľ: VÚB, a.s., IČO: 31320155, sídlo: Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava - mestská časť Ružinov. Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva bol: Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelnej veci č. 120171881 zo dňa

14.03.2017. Poradie zabezpečovacieho práva: prvé, poradie sa riadi: dňom vzniku, deň vzniku: 14.03.2017. Predmet zabezpečovacieho práva: Továrnska značka, model, typ: CITROEN - C Elysée 1.6 HDi Exclusive, VIN: VF7DD9HP0DJ829623, Rok výroby: 2014.

Správca uverejnil v OV č. 182/2023 zo dňa 25.09.2023 súpis oddelenej podstaty pre zabezpečeného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IČO: 31320155, sídlo: Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava - mestská časť Ružinov, poradové č. 4, v ktorej bol zapísaný majetok dlžníka pozostávajúci z motorového vozidla.

I.III Speňažovanie oddelenej podstaty, uspokojenie PPP a zabezpečeného veriteľa, presun výťažku z oddelenej podstaty do všeobecnej podstaty:

Verejné ponukové konania – motorové vozidlo:

Správca uverejnil v OV č. 216/2023 dňa 13.11.2023 oznámenie o vyhlásení 3. kolo verejného ponukového konania na predaj motorového vozidla. Lehota na zasielanie ponúk uplynula dňa 29.11.2023. V uvedenej lehote boli správcovi doručené štyri nepoškodené obálky s ponukou do správcovskej kancelárie a dve ponuky do elektronickej schránky správcu. Najvyššia ponuka v ponukovom konaní bola 2.060,10 €. Správca uzatvoril s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu.

Súdny poplatok pre oddelenú podstatu:

Súdny poplatok je v zmysle položky 5 písm. c) Prílohy – Sadzobník súdnych poplatkov zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov 1 % z každého výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku. Základ poplatku sa zaokrúhľuje na pol euro nadol, ak je suma prevyšujúca celé číslo väčšia ako 50 (§7a zákona). Poplatok za konkurzné konanie je splatný v deň rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal; zahŕňa sa ako pohľadávka proti podstate do rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal (§8 zákona).

VÝŤAŽOK ZO SPEŇAŽENIA	SÚDNY POPLATOK 1 %	ZAUKRÚHLENIE
2.060,10 €	20,601 €	20,50 €

Spôsob výpočtu odmeny zo speňažovania:

Podľa §10 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z. z., ak je správca alebo predbežný správca platiteľom dane z pridanej hodnoty, jeho odmena podľa tejto vyhlášky sa zvyšuje o daň z pridanej hodnoty.

Výpočet odmeny zo speňaženia podľa § 20 ods. 1 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii za speňaženie súboru majetku:

MAJETOK:	Motorové vozidlo:
Výška speňaženia	2060,10 €
zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 50 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura	50,00 € + 242,21 €
Výška odmeny bez DPH	292,21 €
DPH	58,44 €
Výška odmeny s DPH	350,65 €

Pohľadávky proti podstate:

Veriteľ	Právny dôvod	Čas vzniku pohľadávky	Celá suma v €
správca	paušálna náhrada	1.8.2023	36,00 €
správca	paušálna náhrada	1.9.2023	36,00 €
správca	paušálna náhrada	1.10.2023	36,00 €
správca	paušálna náhrada	1.11.2023	36,00 €
správca	paušálna náhrada	1.12.2023	36,00 €
správca	odmena zo speňaženia		350,65 €
Mestský súd Košice	súdny poplatok		20,50 €
<b>SPOLU:</b>			<b>551,15 €</b>

Uspokojenie PPP, uspokojenie zabezpečeného veriteľa a presun výťažku z oddelenej podstaty do všeobecnej podstaty:

Výška speňaženia majetku	2060,10 €
Náklady konkurzu	551,15 €
Zabezpečený veriteľ	1.424,39 €
<b>Presun výťažku z oddelenej do všeobecnej podstaty</b>	<b>84,56 €</b>

#### I.IV Speňažovanie všeobecnej podstaty, uspokojenie PPP:

V konkurznom konaní si uplatnila blízka osoba – brat úpadcu možnosť vykúpenia majetku za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Kupujúci predložil so žiadosťou o vykúpenie majetku aj písomný súhlas úpadcu s vykúpením majetku z konkurznej podstaty.

Hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 18/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Juraj Katocs, Kráľovský Chlmec, L. Kossutha 605/91, ev.č. 91421, ktorým bola určená hodnota nehnuteľnosti vo výške 36.300 €, čo predstavuje sumu 6.050 € za spoluvlastnícky podiel úpadcu.

Správca uzatvoril s oprávnenou osobou kúpnu zmluvu na spoluvlastnícky podiel na rodinnom dome za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Výťažok zo speňaženia všeobecnej podstaty je **6.050,00 €**.

#### Súdny poplatok pre všeobecnú podstatu:

Súdny poplatok je v zmysle položky 5 písm. c) Prílohy – Sadzobník súdnych poplatkov zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov 1 % z každého výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku. Základ poplatku sa zaokrúhľuje na pol euro nadol, ak je suma prevyšujúca celé číslo väčšia ako 50 (§7a zákona). Poplatok za konkurzné konanie je splatný v deň rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal; zahŕňa sa ako pohľadávka proti podstate do rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal (§8 zákona).

VÝŤAŽOK ZO SPEŇAŽENIA	SÚDNY POPLATOK 1 %	ZAUKRÚHLENIE
6.050,00 €	60,50 €	60,50 €

#### Spôsob výpočtu odmeny zo speňažovania:

Podľa §10 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z. z., ak je správca alebo predbežný správca platiteľom dane z pridanej hodnoty, jeho odmena podľa tejto vyhlášky sa zvyšuje o daň z pridanej hodnoty.

Výpočet odmeny zo speňaženia podľa § 20 ods. 1 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii za speňaženie súboru majetku:

MAJETOK:	Rodinný dom:
Výška speňaženia	6.050,00 €
zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 470 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 3 300,01 eura	470,00 € + 357,50 €
Výška odmeny bez DPH	827,50 €
DPH	165,50 €
<b>Výška odmeny s DPH</b>	<b>993,00 €</b>

#### Pohľadávky proti podstate:

Veriteľ	Právny dôvod	Čas vzniku pohľadávky	Celá suma v €
správca	pošta		1,80 €
správca	pošta		1,80 €
správca	pošta		1,80 €
správca	pošta		1,80 €
správca	pošta		1,80 €
správca	DPH k 500 €		100,00 €
správca	paušálna náhrada	1.1.2024	36,00 €
správca	paušálna náhrada	1.2.2024	36,00 €
správca	paušálna náhrada	1.3.2024	36,00 €
správca	paušálna náhrada	1.4.2024	36,00 €
správca	paušálna náhrada	1.5.2024	36,00 €
správca	paušálna náhrada	1.6.2024	36,00 €

správca	Odmena zo speňazenia	993,00 €
Mestský súd Košice	súdny poplatok	60,50 €
<b>SPOLU:</b>		<b>1.378,50 €</b>

Výška speňazenia majetku	6.050,00 €
Presun z oddelenej podstaty	84,56
Náklady konkurzu	1.378,50 €
<b>Čistý výtazok veriteľov</b>	<b>4.756,06 €</b>

**Prihlásení veritelia v konkurznom konaní:**

Do konkurzného konania sa prihlásili traja veritelia, ktorí si prihlásili nezabezpečené pohľadávky v celkovej výške **9.674,93 €**.

P.č.	Veriteľ	prihlásená suma	deň prihlásenia	Poradie	Zabezp.
1	BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.	228,47 €	15.8.2023	E	NIE
2	R Collectors s. r. o.	8.626,59 €	5.9.2023	E	NIE
3	PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	819,87 €	5.9.2023	E	NIE

**ROZVRHOVÁ ČASŤ**

Čistý výtazok bude rozdelený medzi prihlásených veriteľov nasledovne:

P.č.	Veriteľ	Prihlásená suma	Výtazok
1	BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.	228,47 €	<b>112,31 €</b>
2	R Collectors s. r. o.	8.626,59 €	<b>4.240,71 €</b>
3	PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	819,87 €	<b>403,04 €</b>
	<b>SPOLU:</b>		<b>4.756,06 €</b>

Ing. Slávka Molčanyiová, PhD., správca