

## Dražby

## X033933

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 22. 5. 2024  
Číslo exekučného konania: EX 90/2014  
Poradie dražby: druhý termín dražby

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Stodola, PhD.  
Ulica: Kmeťkova 25  
Obec: Nitra  
PSČ: 949 01  
Telefónne číslo: +421376514445  
Emailová adresa: peter.stodola@ske.sk

Dátum konania dražby: 15. 7. 2024  
Čas konania dražby: 11:00  
Miesto konania dražby: Kmeťkova 25, 949 01 Nitra

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj  
Okres: Okres Spišská Nová Ves  
Obec: Smižany  
Kataster: Smižany  
Číslo listu vlastníctva: 1379

## Parcela

Typ parcely: pozemok  
Číslo parcely: 1663/77  
Výmera: 416 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie (podrobný popis v znaleckom posudku)

Typ parcely: pozemok  
Číslo parcely: 1663/150  
Výmera: 320 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: Orná pôda (podrobný popis v znaleckom posudku)

## Stavba

Supisné číslo: 1113  
Typ parcely: pozemok  
Číslo parcely: 1663/77  
Druh stavby: 10  
Popis stavby: rodinný dom (podrobný popis v znaleckom posudku)

## Doplňujúce informácie:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 199.000,- EUR.  
Pretože sa pri prvom termíne dražby neurobilo ani najnižšie podanie, pre ďalší termín dražby súd udelil súhlas so znížením najnižšieho podania na dražbe nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného uznesením Okresného súdu Spišská Nová Ves zo dňa 16.04.2024, sp. zn. 5Er/492/2014. Najnižšie podanie pri druhom termíne dražby je vo výške 149.250,- EUR

Na parcele č. 1663/77 sa nachádza stavba – záhradný domček. Stavba nie je

**Dražby**

evidovaná v geodetických údajoch katastra. Povinný tvrdí, že vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti previedol na blízku osobu, avšak túto skutočnosť nepreukázal.

Podľa § 169 Exekučného poriadku pre pohľadávky, pre ktoré bolo zriadené exekučné záložné právo, možno vykonať exekúciu predajom nehnuteľnosti priamo aj proti neskoršiemu nadobúdateľovi nehnuteľnosti, ktorým je v tomto prípade Gabriela Morihladková (v časti podielu 1/3 k celku).

**Vlastník**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Jozef Čebík  
**Miesto TP/Sídlo:** Pribinova 1113/35, Smižany  
**Podiel:** 2/3

**Meno, priezvisko/ Názov:** Gabriela Morihladková r. Čebíková  
**Miesto TP/Sídlo:** Pribinova 1113/35, Smižany  
**Podiel:** 1/3

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 199000 EUR

**Výška zábezpeky:** 74625 EUR  
**Spôsob zloženia zábezpeky:** účet súdneho exekútora, v hotovosti alebo šekom  
**Lehota na zloženie zábezpeky:** do termínu dražby  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK41 0200 0000 0032 0901 0051 VS 9014  
**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Exekútorský úrad Kmeťkovej 25, Nitra  
**Doklad o zložení zábezpeky:** Výpis z bankového účtu, resp. potvrdenie banky, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, potvrdenie exekútora o zložení dražobnej zábezpeky v hotovosti alebo šekom.

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** Do troch pracovných dní po skončení dražby na účet z ktorého bola zložená alebo iný označený účet. Dražobná zábezpeka zložená v hotovosti alebo šekom bude vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** Do troch pracovných dní po skončení dražby na účet z ktorého bola zložená alebo iný označený účet. Dražobná zábezpeka zložená v hotovosti alebo šekom bude vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 149250 EUR  
**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** Na zaplatenie najvyššieho podania súdny exekútor určuje lehotu 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zábezpeka.

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie najneskôr do 15 dní odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu IBAN SK41 0200 0000 0032 0901 0051, VS 9014. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** nie sú

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Na nehnuteľnosti sú zapísané nasledovné ťarchy: Vlastníkporadové číslo 1, 2 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť s.č. 1113 – dom na parc. č. 1661/77, parcely č. 1663/77, 1663/150 v prospech S Slovensko, spol. s.r.o., Tomášikova 17, Bratislava 2 podľa 433EX 90/2014-50 zo dňa 26.03.2015 (súdny exekútor

**Dražby**

JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z 1145/2015 zo dňa 09.04.2015 – 201/2015; Záložné práva prechodom nehnuteľnosti na dražbe zanikajú. Iné práva, ktoré by prechádzali na vydražiteľa nie sú známe.

**Odobranie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Udením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Udenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	1. 7. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	11:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Pribinova 35, 053 11 Smižany
<b>Poznámka:</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na tel. č. 037/6514 445.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Podľa § 169 Exekučného poriadku pre pohľadávky, pre ktoré bolo zriadené exekučné záložné právo, možno vykonať exekúciu predajom nehnuteľnosti priamo aj proti neskoršiemu nadobúdateľovi nehnuteľnosti, ktorým je v tomto prípade Gabriela Morihladková (v časti podielu 1/3).

Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný.

Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.