

**K028256****Spisová značka:** 38K/6/2022

Okresný súd Trenčín vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu obchodnú spoločnosť úpadcu MUNUS s.r.o. so sídlom 018 55 Tuchyňa 404, IČO 45 327 173, ktorého správcou je LawService Recovery, k.s. so sídlom kancelárie Tallerova 5, 811 02 Bratislava, IČO 47 817 003, značka správcu S1731, o žiadosti správcu o vydanie uznesenia ako postupovať, takto

**rozhodol**

Súd u r č u j e správcovi pri speňažovaní majetku tvoriaceho oddelené podstaty zabezpečených veriteľov, a to majetku úpadcu zapísaného v súpise oddelenej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 127/2022 dňa 01.07.2022:

- Administratívna budova, súpisné č. 404, parcelné číslo 502/6, zapísaná na LV č. 2791, katastrálne územie Tuchyňa, súpisová hodnota 210 00,- eur (ďalej len stavba)

a majetku úpadcu zapísaného v súpise oddelenej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 48/2023 dňa 09.03.2023:

- Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 502/4, výmera 176 m<sup>2</sup>, katastrálne územie: Tuchyňa, súpisová hodnota 4 513,52 eura,

- Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 502/6, výmera 87 m<sup>2</sup>, katastrálne územie: Tuchyňa, súpisová hodnota 2 231,12 eura, (ďalej len pozemky),

(spoločne len predmet) postupovať za nasledovných podmienok:

I. Spôsob speňažovania: ako súbor majetku formou dobrovoľnej dražby podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. b) zák. č. 7/2005 Z.z. správcu poverí predajom predmetu speňažovania dražobníka:

- v 2. kole dražby: najnižšie podanie vo výške 130 % sumy všeobecnej hodnoty predmetu dražby určenej znaleckým posudkom s možnosťou postupného znižovania ceny predmetu dražby vždy o 5 % všeobecnej hodnoty predmetu dražby určenej znaleckým posudkom až do sumy 100 % všeobecnej hodnoty predmetu dražby určenej znaleckým posudkom,

- v 3. kole dražby: najnižšie podanie vo výške 100 % sumy všeobecnej hodnoty predmetu dražby určenej znaleckým posudkom s možnosťou postupného znižovania ceny predmetu dražby vždy o 5 % všeobecnej hodnoty predmetu dražby určenej znaleckým posudkom až do sumy 75 % všeobecnej hodnoty predmetu dražby určenej znaleckým posudkom.

II. Podmienky dražby:

- Minimálne prihodenie : 1 000,- eur,

- Dražobná zábezpeka: 30% z počiatočného najnižšieho podania pre dané kolo dražby,

- Náklady dražby a odmena dražobníka: najviac v rozsahu 3 % z výťažku dražby po odpočítaní nákladov dražby, náklady dražby podliehajú prípustným nákladom vyplývajúcim zo zákona č. o dobrovoľných dražbách, pričom dražobník ich musí po konaní dražby preukázať,

- Výber dražobníka: výber dražobníka uskutoční správca,

- výťažok zo speňaženia predmetu dražby a náklady na ich speňaženia budú pomerne rozpočítané medzi oddelené podstaty zabezpečených veriteľov, pričom pomer bude určený na základe vzájomného pomeru hodnoty stavby a pozemkov určenej znaleckým posudkom.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie n i e j e prípustné.

(§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.)

Okresný súd Trenčín dňa 20.5.2024

JUDr. Hana Hubináková, sudca