

## Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000036

Spisová značka: 8Vyd/1/2023

Okresný súd Prievidza v konaní navrhovateľa 1/: Ondrej Mojžiš, nar. 28.11.1950, bytom Cesta na Jandovú 135/25, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom a navrhovateľky 2/: Daniela Mojžišová, nar. 1.6.1955, bytom Cesta na Jandovú 135/25, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, obaja navrhovatelia v konaní zast. JUDr. Janou Bezákovou, Bakalárska 6, 971 01 Prievidza, za účasti účastníkov: 1/: neznámy právny nástupca ostatného pozemkovoknižného vlastníka Ján Kováč, zastúpený SPF, 2/: neznámy právny nástupca ostatného pozemkovoknižného vlastníka Mária Kováčová, zastúpený SPF, 3/: neznámy právny nástupca ostatného pozemkovoknižného vlastníka Ján Pisár, zastúpený SPF, 4/: neznámy právny nástupca ostatného pozemkovoknižného vlastníka Ján Kováč (ml.), zastúpený SPF, 6/: Miloš Kováč, nar. 10.1.1969, bytom Nová 488/13, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, 7/: Peter Kováč, nar. 22.11.1983, Kvetová 486/22, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, 8/: Ivana Cimingová, nar. 24.8.1978, Marktgasse 7, 940 32 Passau, Deutschland, 9/: Slovenský pozemkový fond, so sídlom Bratislava, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17 335 345, 10/: LESY Slovenskej republiky, š. p., IČO: 36 038 351, so sídlom Banská Bystrica, Námestie SNP č. 8, organizačná zložka OZ Tribeč, so sídlom Parková 7, 951 93 Topoľčianky, o potvrdenie vydržania, takto

## rozhodol

Vyzýva na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vytvoreným zameraním podľa Geometrického plánu č. 54/2019-PD, vyhotoveným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., IČO: 47 324 317, so sídlom Hollého 7, Žilina 010 50, dňa 20.06.2019 a úradne overeným dňa 02.07.2019 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, Ing. Barborou Petriskovou pod č. 662/2019, z pozemku parcela registra EKN č. 20/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m2 evidovaného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1780, k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, obec Kamenec pod Vtáčnikom, okres Prievidza, ako:

- parcela registra CKN č. 1013/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m2 ,
- parcela registra CKN č. 1014/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m2 ,
- parcela registra CKN č. 1015/7, záhrada o výmere 341 m2 ,
- parcela registra CKN č. 1015/8, záhrada o výmere 136 m2,

v celosti ako BSM v prospech Ondreja Mojžiša, nar. 28.11.1950, Cesta na Jandovú 135/25, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom a Daniely Mojžišovej, nar. 1.6.1955, bytom Cesta na Jandovú 135/25, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom.

Námietky je možné podať najneskôr do 1.12.2024 na Okresnom súde Prievidza.

Námietky môže podať:

- a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) Civilného mimosporového poriadku a jeho právny nástupca,
- b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
- c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d) Civilného mimosporového poriadku, alebo
- d) iná osoba.

Námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

V námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba

- a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
- b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
- c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

Súd námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa § 359h ods. 3 bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne.

## Odôvodnenie:

1. Návrhom doručeným tunajšiemu súdu sa navrhovatelia domáhali potvrdenia nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom.

## Vydržanie – vyzývacie uznesenie

2. Návrh bol odôvodnený tým, že Štefan Kováč, nar. 10.05.1924, zomr. 13.09.1994, bol vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom a to: rodinného domu súp. č. 246 postaveného na pozemku parcela registra EKN č. 1014, pozemku parcela registra EKN 1014, pozemku parcela č. 20/b/1 (teraz pozemok parcela registra EKN č. 20/2), pozemku parcela č. 20/b/2 (teraz parcela registra EKN č. 20/3). Štefan Kováč sa rozviedol a prestal sa sýkať so svojimi deťmi. Navrhovateľka 2/. sa so svojou rodinou o Štefana Kováča dlhodobo starala, preto jej Štefan Kováč ponúkol, že im prevedie do vlastníctva všetky svoje nehnuteľnosti. Nakoniec sa nakoniec so Štefanom Kováčom dohodli, že tieto nehnuteľnosti od neho odkúpia za sumu 15 000 Sk. Keď chceli dať navrhovateľa pripraviť kúpne zmluvy zistili, že nehnuteľnosti nie sú zapísané na meno Štefana Kováča. V katastri nehnuteľností boli ako spoluvlastníci týchto nehnuteľností evidované aj ďalšie osoby. Napriek tomu, že Štefan Kováč v priebehu rokov 1961 až 1974 časť nehnuteľností zdedil a časť odkúpil od ostatných spoluvlastníkov, tieto dedičské rozhodnutia a zmluvy neboli do evidencie katastra zanesené. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam Štefan Kováč usporiadal listinou o osvedčení právne významnej skutočnosti spísanej formou notárskej zápisnice N 208/94, BZ 209/94. Notárska listina N 208/94, NZ 209/94 o osvedčení právne významnej skutočnosti osvedčuje, že nehnuteľnosti, rodinný dom súp. č. 246 postavený na pozemku parcela registra EKN č. 1014 spolu s pozemkami, sú vo výlučnom vlastníctve Štefana Kováča. Pozemok par. č. parcela č. 20/b/1 (teraz pozemok parcela registra EKN č. 20/2) nadobudli rodičia Štefana Kováča od právneho nástupcu Jána Pisára, t.j. od Štefana Pisára, ktorý bol pôvodným vlastníkom aj pôvodnej stavby, a to na základe kúpnej zmluvy zo dňa 06.02.1921. Neskôr kúpnu zmluvou zo dňa 14.06.1937 nadobudli Ján Kováč a jeho synovia Ján Kováč, Pavel Kováč a Štefan Kováč, každý v podiele 1, pozemok parcela č. 20/b/2 (teraz parcela registra EKN č. 20/3). Všetky tieto nehnuteľnosti tvorili jeden celok a boli užívané ako stavebné miesto, dvor, záhrada. Štefan Kováč nadobudol tieto nehnuteľnosti po svojich rodičoch Jánovi Kováčovi a jeho manželke Márii Kováčovej v dedičskom konaní D 95/74, v ktorom sa súrodenci vzdali svojho dedičského podielu v prospech svojho brata Štefana Kováča a v roku 1975 kúpnu zmluvou súrodenci previedli na Štefana Kováča aj svoje zostávajúce spoluvlastnícke podiely. V notárskej zápisnici N 208/94, NZ 209/94 bolo zároveň uvedené, že pozemok parcela č. 20/b/1 (teraz pozemok parcela registra EKN č. 20/2) a pozemok parcela č. 20/b/2 (teraz parcela registra EKN č. 20/3) tvoria v prírode jeden celok, sú v neidentickom stave, preto ich zápis bude prevedený až po ich zameraní, preto je potrebné vyhotoviť geometrický plán. Ani Štefan Kováč ani navrhovateľa nerozumeli, že bez toho nemôžu byť tieto pozemky zapísané na Štefana Kováča. Následne bola touto notárskou zápisnicou N 208/94, NZ 209/94 spísaná kúpna zmluva o prevode nehnuteľností vo vlastníctve Štefana Kováča ako predávajúceho do vlastníctva navrhovateľov ako kupujúcich (do BSM).

3. V roku 2001 bol ukončený v obci Kamenec pod Vtáčnikom ROEP. Kedy boli listiny vlastníctva č. 1780 a 1781 v katastrálnom území Kamenec pod vtáčnikom vlastnícky usporiadané do dnešnej podoby. Pozemok parcela č. 20/b/1 v k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom je podľa identifikácie vyhotovenej KN vedený ako pozemok parcela registra EKN č. 20/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1780 v k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom pričom ako vlastníci sú uvedení Ján Kováč st., Mária Kováčová, Ján Pisár, Jozef Pisár, Ján Kováč ml., Miloš Kováč, Peter Kováč, Ivana Cimingová. Pozemok parcela č. 20/b/2 v k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom je podľa identifikácie vyhotovenej KN vedený ako pozemok parcela registra EKN č. 20/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1781 v k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom sú ako vlastníci evidovaní Ján Kováč ml., Ján Kováč st., Miloš Kováč, Peter Kováč, Ivana Cimingová. Pri zápise ROEP sa vyhádzalo zo zápisov a listín doložených v pozemkovoknižných vložkách. Navrhovateľa nemali o tejto skutočnosti vedomosť.

4. Navrhovateľa dali v roku 2019 vyhotoviť geometrický plán. Už vedeli, že im kataster tento plán nezapíše, ale bez neho nebolo možné špecifikovať sporné pozemky. Geometrický plán navrhovateľa priložili k návrhu - Geometrický plán č. 54/2019-PD, vyhotovený GEODÉZIA LMPD, s.r.o., IČO: 47 324 317, so sídlom Hollého 7, Žilina 010 50, dňa 20.06.2019 a úradne overený dňa 02.07.2019 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, Ing. Barborou Petriskovou pod č. 662/2019

5. Titulom, od ktorého navrhovateľa odvodzujú oprávnenosť držby je kúpna zmluva zo dňa 08.07.1994 spísaná formou notárskej zápisnice N 908/94, NZ 209/94. Štefan Kováč (osoba pod ktorej navrhovateľa predmetné nehnuteľnosti odkúpili) zomrel 13.09.1994, teda dva mesiace po spísaní notárskej zápisnice. Dedičské konanie po Štefanovi Kováčovi bolo pre nemajetnosť zastavené. Nikto z dedičov zastavenie dedičského konania pre nemajetnosť nespochybňoval, nakoľko všetci vedeli, že všetky nehnuteľnosti pred svojou smrťou predal navrhovateľom. Navrhovateľa sú presvedčení, že ich vlastníctvo k sporným pozemkom je nespochybniteľné. Pri držbe pozemkov boli navrhovateľa po celý čas dobromyseľní, že im nehnuteľnosti patria. Aj keď v texte kúpnej zmluvy zo dňa 08.07.1994 spísanej formou notárskej zápisnice N 208/94, NZ 209/94 nie sú výslovne uvedené sporné pozemky, podľa ustálenej súdnej praxe o dobromyseľnosti možno hovoriť tam, kde držiteľ drží vec v omyle, že mu vec patrí a ide pritom o omyl ospravedlniteľný. Navrhovateľa od dňa 08.07.1994 nepretržite sporné nehnuteľnosti užívali, obhospodarovali a udržiavali. Správali sa tak, ako by sa k nehnuteľnosti správal jej vlastník. V zmysle vyššie uvedeného majú navrhovateľa za to, že im vydržacia doba uplynula 09.07.2004.

6. Z návrhu, jeho doplnenia a pripojených listín vyplýva nasledovné:

7. Z Notárskej zápisnice N 208/94, NZ 209/94 o osvedčení právne významnej skutočnosti spísanej dňa 08.07.1994 na notárskom úrade JUDr. Evou Výskokovou, notárkou vyplýva, že prítomní Štefan Kováč, nar. 10.05.1924 a Katarína Machová, nar. 10.04.1919 (sestra Štefana Kováča) prehlásili, že nehnuteľnosti, rodinný dom súp. č. 246 postavený na pozemku parcela registra EKN č. 1014 spolu s pozemkami, sú vo výlučnom vlastníctve Štefana Kováča. Pozemok par. č. parcela č. 20/b/1 (teraz pozemok parcela registra EKN č. 20/2) nadobudli rodičia

## Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Štefana Kováča Ján Kováč a Mária Kováčová od právneho nástupcu Jána Pisára, t.j. od Štefana Pisára, ktorý bol pôvodným vlastníkom aj pôvodnej stavby, a to na základe kúpnej zmluvy zo dňa 06.02.1921. Neskôr kúpnu zmluvou zo dňa 14.06.1937 nadobudli Ján Kováč a jeho synovia Ján Kováč, Pavel Kováč a Štefan Kováč, každý v podiele 1, pozemok parcela č. 20/b/2 (teraz parcela registra EKN č. 20/3). Všetky tieto nehnuteľnosti tvorili jeden celok a boli užívané ako stavebné miesto, dvor, záhrada. Štefan Kováč nadobudol tieto nehnuteľnosti po svojich rodičoch Jánovi Kováčovi a jeho manželke Márii Kováčovej v dedičskom konaní D 95/74, v ktorom sa súrodenci vzdali svojho dedičského podielu v prospech svojho brata Štefana Kováča a v roku 1974 kúpnu zmluvou súrodenci previedli na Štefana Kováča aj svoje zostávajúce spoluvlastnícke podiely. V notárskej zápisnici N 208/94, NZ 209/94 bolo zároveň uvedené, že pozemok parcela č. 20/b/1 (teraz pozemok parcela registra EKN č. 20/2) a pozemok parcela č. 20/b/2 (teraz parcela registra EKN č. 20/3) tvoria v prírode jeden celok, sú v neidentickom stave, preto ich zápis bude prevedený až po ich zameraní. Súčasťou notárskej zápisnice je aj kúpna zmluva, kde Štefan Kováč ako predávajúci predal nehnuteľnosť par. č. 1014, dom č. 246 na predmetnej parcele navrhovateľom 1/. a 2/. do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu sumu 15000 Sk. Súd má ďalej osvedčené, že napriek skutočnosti, že v niektorých dokumentoch, (okrem predmetnej notárskej zápisnice v rozhodnutí Štátneho notárstva Prievidza 5 95/74) je nesprávne uvedený dátum narodenia Štefana Kováča ako 31.05.1924, navrhovateľa listinami (potvrdenie Obce Kamenec pod Vtáčnikom) preukázali, že ide o osobu Štefana Kováča, nar. 10.05.1924.

8. Na č.l. 10 až 16 sa na nachádzajú kúpnopredajné zmluvy a rozhodnutie Štátneho notárstva v Prievidzi D 94/74 zo dňa 11.03.1974, ktoré preukazujú skutočnosti osvedčované v Notárskej zápisnici N 208/94, NZ 209/94.

9. Z dedičského uznesenia Okresného súdu Prievidza sp.zn. 4D/74/2020, Dnot 144/2020 zo dňa 05.08.2020 vyplýva nehnuteľnosti v k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom evidované na LV č.1780 v podiele 1/27 a č. 1781 v podiele 1/4 nadobudol po poručiteľovi Štefanovi Kováčovi, nar. 10.05.2024, zomr. 13.09.1994 ako dedič Miloš Kováč, nar. 10.01.1969.

10. Z rubu č.l. 25 - čestné prehlásenie vyplýva, že dedič po Štefanovi Kováčovi - Miloš Kováč, nar. 10.01.1969, prehlásil, že má vedomosť, že nehnuteľnosti par. č. EKN č. 20/2, zapísanej na LV 1780 k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, par. č. EKN č. 20/3 zapísanej na LV 1781 k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, previedol do vlastníctva navrhovateľov 1/. a 2/. Štefan Kováč, nar. 10.05.1924, zomr. 13.09.1994.

11. Z č.l. 37 - čestné prehlásenie vyplýva, že dedičia po Štefanovi Kováčovi - Alena Siváková, nar. 22.02.1955, Mária Hubinská, nar. 05.11.1957, Viera Bartková, nar. 17.05.1957, Miloš Kováč, nar. 10.01.1969, prehlásili, že od roku 1974 je výlučným vlastníkom nehnuteľností par. č. EKN č. 20/2, zapísanej na LV 1780 k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, par. č. EKN č. 20/3 zapísanej na LV 1781 k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, Štefan Kováč, nar. 10.05.1924, zomr. 13.09.1994. Predmetné nehnuteľnosti previedol do vlastníctva navrhovateľom 1/ a 2/.

12. Z dedičského uznesenia Okresného súdu Prievidza sp.zn. 7D/24/2021, Dnot 59/20221 zo dňa 28.10.2021 vyplýva nehnuteľnosti v k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom evidované na LV č.1780 v podiele 1/27 a č. 1781 v podiele 1/4 nadobudli po poručiteľovi Pavlovi Kováčovi, nar. 08.03.1922, zomr. 10.08.1980 ako dedičia Peter Kováč, nar. 22.11.1983 a Ivana Cimingová, anr. 24.08.1978.

13. Z rubu č.l. 35 vyplýva, že Obec Kamenec pod Vtáčnikom vydala dňa 19.02.2020 súhlasné stanovisko k vydržaniu predmetných sporných pozemkov v prospech navrhovateľov 1/. a 2/.

14. Na rube č.l. 27 sa nachádza prehlásenie Petra Kováča, anr. 22.11.1983, že ako dedič po Pavlovi Kováčovi, nar. 08.03.1922, po ktorom nadobudol spoluvlastnícky podiel na sporných nehnuteľnostiach v k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom evidovaných na LV č. 1780 a č. 1781, má vedomosť, že uvedené nehnuteľnosti nadobudli navrhovateľa 1/. a 2/.

15. Podľa § 359f ods. 1 Civilného mimosporového poriadku, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

16. Podľa § 359f ods. 2 Civilného mimosporového poriadku, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

17. Podľa § 359f ods. 3 Civilného mimosporového poriadku, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

18. Podľa § 359f ods. 4 Civilného mimosporového poriadku, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

19. Podľa § 134 ods. 1 Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „OZ“), oprávnený držiteľ sa stáva vlastníkom veci, ak ju má nepretržite v držbe po dobu troch rokov, ak ide o huteľnosť, a po dobu desať rokov, ak ide o nehnuteľnosť.

20. Podľa § 134 ods. OZ, takto nemožno nadobudnúť vlastníctvo k veciam, ktoré nemôžu byť predmetom vlastníctva, alebo k veciam, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu alebo zákonom určených právnických osôb (§ 125).

21. Súd na základe uvedeného má za to, že navrhovateľa osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vydržaním, a preto podľa ustanovenia § 359f ods. 1 Civilného

**Vydržanie – vyzývacie uznesenie**

sporového poriadku súd vydal vyzývacie uznesenie.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Prievidza dňa 10.5.2024

JUDr. Tomáš Rudáš, sudca