

**K028274**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: RELCO s.r.o. v konkurze  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 3239, 900 01 Modra  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 541 818  
Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.  
Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: 8K/53/2015 S 1436  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
Spisová značka súdneho spisu: 8K/53/2015  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dražby č. 02/2024 k nehnuteľnému majetku úpadcu RELCO s.r.o. nachádzajúcemu sa v bytovom dome Majerníkova 1/B v Bratislave (miestna časť Karlova Ves) ostatným podielovým spoluvlastníkom (1. kolo dražby)**

Správca I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. konkurznej podstaty úpadcu **RELCO s.r.o. v konkurze**, so sídlom Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 541 818, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 72940/B (ďalej len „**Úpadca**“), v konkurznom konaní vedenom pred Mestským súdom Bratislava III pod sp. zn. B1-8K/53/2015, zn. správcu B1-8K/53/2015 S 1436, týmto oznamuje, že dňa 16.04.2024 bolo v Obchodnom vestníku MS SR č. 74/2024 pod značkou záznamu X025513 v sekcii Dražby a dňa 17.04.2024 bolo v Obchodnom vestníku MS SR č. 75/2024 pod značkou záznamu K020218 v sekcii Konkurzy a reštrukturalizácie zverejnené Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 02/2024 k nehnuteľnému majetku úpadcu RELCO s.r.o. nachádzajúcemu sa v bytovom dome Majerníkova 1/B v Bratislave (miestna časť Karlova Ves) (ďalej aj ako „Dražba“).

Predmetom Dražby organizovanej správcom podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bol majetok tvoriaci všeobecnú podstatu nezabezpečených veriteľov Úpadcu nachádzajúci sa v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu (nebytový priestor), ktorý bol doplnený do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu zverejnenom v Obchodnom vestníku MS SR č. 104/2023 pod značkou záznamu K030812 dňa 01.06.2023, pod súpisovou položkou majetku s por. č. 15, v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 59/2024 pod značkou záznamu K016338 dňa 22.03.2024 (ďalej len „**Majetok**“), a to:

**Nebytový priestor číslo 6**, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž), nachádzajúci sa na -4 suterén (poschodie), vo vchode č. Majerníkova 1/B, stavby – druh stavby: 9 Bytový dom, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, so súpisným číslom **3565**, na ulici Majerníkova, postavenom na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/649 o výmere 589 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/650 o výmere 1 049 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; **spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore o veľkosti 12/183 k celku**, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a k nebytovému priestoru prináležiaci:

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na zastavanom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/649 o výmere 589 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na zastavanom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/650 o výmere 1 049 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 12/183 z podielu 342032/1130891, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves, a

- spoluvlastnícky podiel na príhľom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/443 o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na príhľom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1426/651 o výmere 251 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 12/183 z podielu 342032/1130891, zapísaný na liste vlastníctva č. **4493** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, k. ú.: Karlova Ves.

**Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré boli predmetom dražby:**

- stavby: spoluvlastnícky podiel na **Nebytovom priestore číslo 6**, druh nebytového priestoru: 2 (Garáž) (celkovo 12 garážových státí: č. 12 na -4. PP, v suteréne, a č. 160, č. 164, č. 165, č. 166, č. 172, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178 a č. 181, na streche garážovej časti bytového domu) vo vchode č. **Majernikova 1/B** bytového domu, popis stavby: Polyf. bytový objekt s garážami, s. č. 3565, k. ú. Karlova Ves;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel na zastavaných pozemkoch KN C, p. č. 1426/649 a KN C, p. č. 1426/650, k.ú. Karlova Ves, ktorý prináleží k Nebytovému priestoru vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na Nebytovom priestore, ktorý je predmetom dražby;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel na príľahlých pozemkoch KN C, p. č. 1426/443 a KN C, p. č. 1426/651, k.ú. Karlova Ves, ktorý prináleží k Nebytovému priestoru vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na Nebytovom priestore, ktorý je predmetom dražby.

V zmysle oznámenia o Dražbe č. 02/2024 sa prvé kolo Dražby Majetku Úpadcu uskutočnilo dňa 20.05.2024 o 11:00 hod. v zasadacej miestnosti kancelárie správcu Úpadcu ako organizátora Dražby a zároveň dražobníka príslušnej pre Bratislavský kraj na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava.

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 8/2024 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 05.03.2024 znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

312.900,- EUR (slovom: Tristodvanásťtisíc deväťsto eur)

Najnižšie podanie:

312.900,- EUR (slovom: Tristodvanásťtisíc deväťsto eur)

Dražobník vyhlásil prvé kolo dražby Predmetu dražby za neúspešné, nakoľko žiaden z prítomných účastníkov dražby zapísaných pod por. č. 1 a pod por. č. 2, ktorí do času otvorenia dražby zložili dražobnú zábezpeku, neurobili ani po opakovanej dvojitej výzve licitátora na dražbe najnižšie podanie vyžadované pre úspešnosť dražby.

Z dôvodu veľkého počtu podielových spoluvlastníkov si týmto zverejnením v Obchodnom vestníku MS SR správca Úpadcu ako organizátor dražby a zároveň dražobník dovoľuje ostatným podielovým spoluvlastníkom oznámiť výsledok Dražby č. 02/2024 (1. kolo) a zároveň dať do pozornosti, že na požiadanie ktoréhokoľvek podielového spoluvlastníka, resp. podielových spoluvlastníkov, správca poskytnutie žiadateľovi, resp. žiadateľom, notársku zápisnicu o vykonaní Dražby č. 02/2024 uskutočnenej dňa 20.05.2024, prostredníctvom poštovej prepravy (fotokópiu notárskej zápisnice) na korešpondenčnú adresu žiadateľa uvedenú v žiadosti alebo prostredníctvom e-mailu (scan notárskej zápisnice) na e-mailovú adresu žiadateľa uvedenú v žiadosti, najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia takejto žiadosti správcovi. Žiadateľ má možnosť prevziať si notársku zápisnicu o vykonaní Dražby č. 02/2024 aj osobne, v kancelárii správcu príslušnej pre Bratislavský kraj na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava (nutnosť nahlásenia sa správcovi aspoň dva pracovné dni vopred).

Žiadosti o zaslanie notárskej zápisnice o vykonaní Dražby č. 02/2024 (1. kolo) je možné zaslať správcovi prostredníctvom pošty na adresu kancelárie správcu Úpadcu príslušnej pre Bratislavský kraj, Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, alebo e-mailom na [bratislava@irkr.sk](mailto:bratislava@irkr.sk).

V prípade akýchkoľvek otázok neváhajte správcu kontaktovať, a to v pracovných dňoch v čase od 09:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 16:00 hod., telefonicky na č. +421 908 989 977 alebo e-mailom na [bratislava@irkr.sk](mailto:bratislava@irkr.sk).

V Bratislave dňa 20.05.2024

**I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., správca**