

X032976

Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29. augusta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	36A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 100479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 910 402	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 5. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel GARNI, malý salónik, Kukučínova 209/24, 017 01 Považská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1.kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmet dražby:			
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 5741, okres: Považská Bystrica, obec: Považská Bystrica, katastrálne územie: Považská Bystrica, a to:</p>			
Pozemky parcely registra "C":			
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely - m2	
3389/293	Trvalý trávny porast	409	
3389/294	Trvalý trávny porast	405	
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemky Parcelné číslo KN-C 3389/293, 3389/294 (ďalej spolu ako „pozemky“) sa nachádzajú v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica vo svahovitom teréne mimo zastavaného územia obce v lokalite záhradkárskej osady Kľučina. Lokalita sa nachádza na juhozápadnom okraji mesta v blízkosti sídliska Podhlinie a Hliny. Prístup k záhradkárskej osade je zo štátnej cesty z ulice Slovenských partizánov a ďalej po mestskej komunikácii vedenej cez pozemky parcelné číslo KN-C 3389/511, 3389/31 a 3389/184. Pozemky s parcelným číslom KN-C 3389/293, 3389/294 sú zatrávnené, miestami vysadené ovocné stromy, pozemky sú ohradené pletivovým plotom, v čase znaleckej obhliadky boli pozemky bez dlhodobej údržby, nekosené s náletovými krovínami. Na pozemkoch sa nachádza malý drevený prístrešok a betónová pivnica, ktoré sú v značne zlom technickom stave. Stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a opotrebeniu.</p>			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		

Daňový úrad Pov.Bystrica - Rozhodnutie č.670/350/58689/04/Kul o zriadení záložného práva zo dňa 22.7.2004 na parc.č.KN 3389/293, KN 3389/294- Z 1302/04 - 1514/04

Exekút.úrad Bratislava /JUDr.Rastislav Horský/ - exekučný príkaz č.EX 442/03 zo dňa 8.11.2004 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č.KN 3389/293, KN 3389/294 v prospech oprávneného :Všeobecné zdravotná poisťovňa Pov.Bystrica,Kukučínova 208/23 - P1 283/04 - 2033/04

V poradí 5. ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Pov. Bystrica (JUDr. Marcela Šujanová) exekučný príkaz EX 287/2004 zo dňa 20.8.2008 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: Ivan Kajba, nar. 4.1.1965, bytom Rišňovce 278 - Z 2044/08 - 1649/08

V poradí 9. ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Pov.Bystrica (JUDr. Mária Krasňanová) exekučný príkaz EX 352/2005 zo dňa 25.8.2010 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: Ján Michálek, nar. 21.4.1958, Pov.Bystrica, Lánska 925/1 - Z 2131/10 - 1818/10

V poradí 11. ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Pov.Bystrica (JUDr. Mária Krasňanová) exekučný príkaz EX 352/2005-13 zo dňa 15.6.2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: Ján Michálek, nar. 21.4.1958, Pov.Bystrica, Lánska 925/1 - Z 1665/11 1379/11

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorský úrad Žilina (JUDr. Jozef Kaduch) - exekučný príkaz EX 235/2004-137 zo dňa 30.7.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č. 3389/293, 3389/294 v prospech oprávneného: VÚB Leasing, a.s., IČO: 31 318 045, Mlynské nivy 1, Bratislava - Z 2073/15 - 3010/15

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: Znalec: Ing. Adrián Bachratý, Žilinská 895, 01701 Považská Bystrica Číslo znaleckého posudku: 23/2024 Odbor znalca: Stavebníctvo Ovetvie znalca: odhad hodnoty nehnuteľností Evidenčné číslo: 910078 Vyhotovený dňa: 18.03.2024 Hodnota predmetu dražby: 16.996,32 Eur	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	41.500,00 Eur	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ján Michalec	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxxx	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ xxx xx
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11 111 111	