

K028087

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marián Surovič
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Osuského 2477/3, 851 03 Bratislava - Petržalka
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.03.1964
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Vároši
 Sídlo správcu: Blumentálska 21/21, 811 07 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 27OdK/45/2021 S398
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: 27OdK/45/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka – Súbor majetku C (spoluvlastnícke podiely k pozemkom v k.ú. Vysoká pri Morave, okres Malacky, SR)

JUDr. Peter Vároši, správca so sídlom kancelárie: Blumentálska 21, 811 07 Bratislava, zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S398 (ďalej len „**Správca**“) ako správca konkurznej podstaty dlžníka **Marián Surovič**, nar.: 05.03.1964, zomr. 24.01.2024, naposledy bytom Osuského 2477/3, Bratislava – Petržalka (ďalej len „**Dlžník**“), týmto v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) **vyhlasuje dňom zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku MS SR prvé kolo ponukového konania na speňaženie majetku Dlžníka podliehajúceho konkurzu za nasledujúcich podmienok:**

Predmet ponukového konania:

Súbor majetku C, ktorý tvoria súpisové položky:

p.č.	Druh pozemku	LV	parc.č.	výmera m2	parcela registra	okres	obec	k.ú.	štát	veľkosť spoluvl. podielu	cena podiel za
56	lesný pozemok	1824	1492	60913	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri Vysoká Morave	SR	6/45144	30,76
57	lesný pozemok	1824	1493	175380	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri Vysoká Morave	SR	6/45144	88,58
58	ostatná plocha	1824	1494	5043	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri Vysoká Morave	SR	6/45144	2,55
59	ostatná plocha	1824	1495	1971	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri Vysoká Morave	SR	6/45144	1,00
60	trvalý trávny porast	1824	1496	20256	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri Vysoká Morave	SR	6/45144	10,23
61	lesný pozemok	1824	1497/1	141970	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri Vysoká Morave	SR	6/45144	71,70
62	vodná plocha	1824	1569	9610	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri Vysoká Morave	SR	6/45144	4,85
63	lesný pozemok	1824	5379/1	452814	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri Vysoká Morave	SR	6/45144	228,69
64	ostatná plocha	1824	5382	4909	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri Vysoká Morave	SR	6/45144	2,48
65	ostatná plocha	1824	5383	1795	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri Vysoká Morave	SR	6/45144	0,91
66	lesný pozemok	1824	5384	32154	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri Vysoká Morave	SR	6/45144	16,24
67	ostatná plocha	1824	5385	2082	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri Vysoká Morave	SR	6/45144	1,05
68	ostatná plocha	1824	5386	2438	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri Vysoká Morave	SR	6/45144	1,23
69	lesný pozemok	1824	5387	44642	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri Vysoká Morave	SR	6/45144	22,55
70	trvalý trávny porast	1824	5388	5726	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri Vysoká Morave	SR	6/45144	2,89

71	ostatná plocha	1824	5389	637	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri	Vysoká Morave	pri	SR	6/45144	0,32
72	trvalý porast	1824	5390/1	5414	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri	Vysoká Morave	pri	SR	6/45144	2,73
73	ostatná plocha	3139	5649/1	13397	E	MALACKY	Vysoká Morave	pri	Vysoká Morave	pri	SR	1/1820	27,97

(ďalej len „**Súbor majetku C**“)

Súpisová hodnota za Súbor majetku C. súpisové položky pod por.č. 56 až 73 spolu **516,74 EUR**

Súpisové položky pod por.č. 56 až 73 sú spoločnými nehnuteľnosťami a sú zapísané do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 93/2024 dňa 15.05.2024 pod K026154 (ďalej len „**Predmet speňaženia**“).

Spôsob speňaženia - PONUKOVÉ KONANIE

Správca speňaží Predmet speňaženia v ponukovom konaní, ktoré zorganizuje podľa ustanovenia § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p ods. 1 ZKR. Na zmluvu, ktorou Správca speňaží Predmet speňaženia sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OBZ**“) o kúpnej zmluve.

Podmienky ponukového konania:

1. Podmienkou účasti ponukového konania je predloženie ponuky záujemcu a pripísanie ponúknukej kúpnej ceny v celej výške za Predmet speňaženia najneskôr v posledný deň ponukového konania, t.j. **najneskôr do 10 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania**, na účet Správcu č. účtu: **SK05 5200 0000 0000 1524 6329** vedený vo Československá obchodná banka, a.s., **VS: 27452021**, informácia pre príjemcu: **1. kolo PK – súbor C**

2. Ponuka záujemcu musí obsahovať nasledovné náležitosti:

a) presné označenie záujemcu nasledovne:

- pri právnickej osobe uvedenie obchodného mena, sídla, IČO a označenie registra, v ktorom je záujemca zapísaný, predloženie aktuálneho výpisu z príslušného registra podľa osobitného predpisu nie staršieho ako 3 mesiace v čase doručenia ponuky (originál, resp. úradne overená fotokópia),

- pri fyzickej osobe – podnikateľovi uvedenie mena a priezviska, obchodného mena, miesta podnikania, IČO a označenie registra, v ktorom je záujemca zapísaný, predloženie aktuálneho výpisu z príslušného registra podľa osobitného predpisu nie staršieho ako 3 mesiace v čase doručenia ponuky (originál, resp. úradne overená fotokópia),

- pri fyzickej osobe uvedenie mena a priezviska, dátumu narodenia, trvalého bydliska a čísla občianskeho preukazu, resp. cestovného dokladu, a predloženie fotokópie predmetného dokladu,

b) označenie predmetu kúpy zhodný s jeho opisom ako Predmetu speňaženia,

c) výška ponúkanej kúpnej ceny v eurách za Predmet speňaženia, ktorá nemôže byť nižšia ako je stanovená súpisová hodnota Predmetu speňaženia, t.j. **516,74 EUR**,

d) doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu ponuky na č. účtu Správcu: **SK05 5200 0000 0000 1524 6329** vedený vo Československá obchodná banka, a.s., **VS: 27452021**, záujemca do správy pre prijímateľa uvedie text: „**1. kolo PK – súbor C**“

e) označenie bankového účtu, na ktorý Správca v prípade neúspechu záujemcu poukáže záujemcom uhradenú ponúkanú kúpnu cenu,

f) kontaktné údaje záujemcu (e-mail a telefónne číslo),

3. Ponuka záujemcu musí byť do kancelárie Správcu doručená v úradných hodinách Správcu najneskôr v posledný deň príslušného kola ponukového konania, a to **najneskôr v 10. (desiaty) deň odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku MS SR, v prípade, že posledný deň prípadne na deň pokoja, posledným dňom na doručenie ponuky prípadne na nasledujúci pracovný deň**, v pevne zalepenej a neporušenej obálke s výrazným nápisom „**NEOTVÁRAŤ – PONUKOVÉ KONANIE - 27OdK/45/2021**“.

4. Každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký Predmet speňaženia, inak na žiadnu z jeho podaných ponúk Správca nebude prihliadať a všetky ponuky záujemcu odmietne. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania Správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy. Ponuku záujemca nemôže meniť ani dopĺňať, záujemca môže doručenú ponuku vziať späť, a to najneskôr v posledný deň ponukového konania, pričom podpis záujemcu musí byť na späťvzátí ponuky úradne osvedčený.

5. Záujemca doručením ponuky Správci do ponukového konania vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania ako aj s tým, že v prípade porušenia záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume 200,00 Eur (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“). Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi.

6. Správca je oprávnený odmietnuť všetky záväzné ponuky.

7. Správca je oprávnený zrušiť príslušné kolo ponukového konania, o čom bude informovať rovnakým spôsobom ako informoval o jeho vyhlásení.

8. Každý zo záujemcov ponukového konania znáša náklady spojené s jeho účasťou v ponukovom konaní sám v celom rozsahu.

Vyhodnotenie ponukového konania:

1. Správca najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania vráti záujemcovi uhradenú kúpnu cenu na bankový účet uvedený v ponuke, ak:

- i. ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo
- ii. záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie Správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť, alebo
- iii. na ponuku sa nebude prihliadať alebo
- iv. oprávnená osoba si uplatní svoje právo vykúpiť Predmet speňaženia v súlade s ust. § 167r ods.2 ZKR a v stanovenej lehote uhradí príslušnú výšku kúpnej ceny na účet Správcu uvedený týchto podmienkach.

2. Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie Správcu doručená oneskorene (po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v príslušnom kole ponukového konania), alebo v porušenej alebo nesprávne označenej obálke Správca v ponukovom konaní nebude prihliadať.

3. Správca do 3 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, neporušené obálky s ponukami záujemcov doručené v úradných hodinách najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk otvorí a preskúma či podané ponuky boli doručené riadne (t.j. či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania) a včas. Ponuky doručené v lehote na podávanie ponúk a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania Správca vyhodnotí, na ostatné nebude prihliadať a odmietne ich. O otváraní obálok a vyhodnotení ponukového konania Správca spíše úradný záznam.

4. Za víťaza ponukového konania sa považuje ten záujemca, ktorý ponúkol v príslušnom kole ponukového konania najvyššiu kúpnu cenu a splnil všetky podmienky ponukového konania. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri zhode ponúk Správca žrebom vylosuje víťazného záujemcu.

5. Víťaza ponukového konania Správca e-mailom vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy, a to najneskôr do 15 dní od ukončenia príslušného kola ponukového konania za podmienky, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť Predmet speňaženia podľa ust. § 167r ods.2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní. Ak víťazný záujemca ani po výzve Správcu neuzavrie v stanovenej lehote kúpnu zmluvu, Správca vráti víťaznému záujemcovi zloženú kúpnu cenu po odrátaní výšky Zmluvnej pokuty a tohto záujemcu z ponukového konania vyradí, a to aj pre ďalšie kolá ponukového konania na speňaženie Predmetu speňaženia v predmetnom konkurze.

Po vyradení víťazného záujemcu Správca za rovnakých podmienok vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na Predmet speňaženia ďalšieho záujemcu, ktorý v danom kole (i) splnil podmienky ponukového konania, (ii) ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu a (iii) uhradil ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu, resp. ju v lehote 3 dní od výzvy Správca poukázal v prospech účtu Správca v prípade, že Správca už vrátil záujemcovi kúpnu cenu v zmysle bodu 1. ods. (i) tohto článku. Uvedený postup Správca opakuje dovtedy, kým nie je príslušné ponukové konanie skončené.

6. V prípade, že ponukové konanie (v prvom a druhom kole) bolo neúspešné, Správca bezodkladne vyhlási nové ponukové konanie.

Záverečné ustanovenia:

1. Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení OBZ.

2. Správca nezodpovedá za technický ani právny stav Predmetu speňaženia ponukového konania, ktorý sa nachádza alebo má nachádzať u Dlížníka. Úspešný záujemca nadobudne Predmet speňaženia „tak ako stojí a leží“. Prevzatie Predmetu speňaženia a prepis na dopravnom inšpektoráte je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady, pričom Správca mu poskytne potrebnú súčinnosť.

4. Na požiadanie Správca poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie k vyhlásenému ponukovému konaniu a k obhliadke telefonicky na tel. č.: +421 918 176 285 alebo e-mailom na: varosi@varosi.sk, súčasne v kópii na: office@burgerova.sk

JUDr. Peter Vároši, správca