

K028083

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sello, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mikulášska 1, 811 01 Bratislava - Staré Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 826 266
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Vladimír Neuschl
Sídlo správcu: Dostojevského rad 5, 811 09 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 8K39/2014-S459
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 8K 39/2014 S459
Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sello, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mikulášska 1, 811 01 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 826 266

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Vladimír Neuschl

Sídlo správcu: Dostojevského rad 5, 811 09 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 8K 39/2014 S459

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I

Spisová značka súdneho spisu: 8K 39/2014

Druh podania: Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku

Súpisová zložka majetku č. 2

Spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 evidovaný Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom zapísaný na liste vlastníctva č. 2610 pod poradovým č. 2 v prospech vlastníka PETRODOM trade s.r.o. k pozemku CKN parc. č. 700/11 o výmere 1448 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

Titul zápisu do konkurznej podstaty: Rohodnutie Ústavného súdu zo dňa 04.09.2018 sp. zn. III. ÚS 321/2018-14 vydané vo veci vyššieuvedeného majetku na podnet správcu Sello s.r.o JUDr. Tomáša Vaňa v súčinnosti s Rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne v konaní 11S/44/2018 zo dňa 24. novembra 2022.

Deň zápisu 20. mája 2024

Majetkový podiel 1/1

Hodnota majetku 300 000 eur

Súpisová zložka majetku č. 3

Spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 evidovaný Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom zapísaný na liste vlastníctva č. 2610 pod poradovým č. 2 v prospech vlastníka PETRODOM trade s.r.o. k pozemku CKN parc. č. 700/10 o výmere 1181 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

Titul zápisu do konkurznej podstaty: Rozhodnutie Ústavného súdu zo dňa 04.09.2018 sp. zn. III. ÚS 321/2018-14 vydané vo veci vyššieuvedeného majetku na podnet správcu Sello s.r.o JUDr. Tomáša Vaňa v súčinnosti s Rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne v konaní 11S/44/2018 zo dňa 24. novembra 2022.

Deň zápisu 20. mája 2024

Majetkový podiel 1/1

Hodnota majetku 300 000 eur

Súpisová zložka majetku č. 4

Spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 evidovaný Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom zapísaný na liste vlastníctva č. 2610 pod poradovým č. 2 v prospech vlastníka PETRODOM trade s.r.o. k stavbe - obchodný dom, súpisné č. 1298, stojaci na pozemku CKN parc. č. 700/11

Titul zápisu do konkurznej podstaty: Rozhodnutie Ústavného súdu zo dňa 04.09.2018 sp. zn. III. ÚS 321/2018-14 vydané vo veci vyššieuvedeného majetku na podnet správcu Sello s.r.o JUDr. Tomáša Vaňa v súčinnosti s Rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne v konaní 11S/44/2018 zo dňa 24. novembra 2022.

Deň zápisu 20. mája 2024

Majetkový podiel 1/1

Hodnota majetku 600 000 eur

Vyššieuvedené nehnuteľnosti (ďalej len nehnuteľnosti) boli zapísané do konkurznej podstaty úpadcu Sello s.r.o pôvodne dňa 29. mája 2016 a boli vylúčené na základe rozsudku Okresného súdu Bratislava I sp. zn. 8 Cbi/12/2017 - 151 zo dňa 24. 06. 2019. Vylúčené boli z dôvodu, že súd v predmetnom konaní priznal spoločnosti HANT BA a.s. vo vzťahu k nehnuteľnostiam vylučovacie právo na tom základe, že zápisu nehnuteľnosti do konkurznej podstaty úpadcu Sello s.r.o. predchádzal skorší zápis nehnuteľností do konkurznej podstaty úpadcu FAKTUM trade s.r.o., pričom v konkurze FAKTUM trade s.r.o. boli nehnuteľnosti vtedajším správcom konkurznej podstaty JUDr. Puskailerom zmluvne prevedené na spoločnosť HANT BA a.s. K povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech spoločnosti HANT BA a.s. nedošlo, nakoľko konanie o povolení vkladu bolo prerušené z dôvodu procesnej prekážky. Súd teda priznal spoločnosti HANT BA a.s. právo vylučujúce na právnom základe, **že spoločnosť je budúcim vlastníkom nehnuteľností.**

Rozsudkom Okresného súdu Bratislava I zo dňa 01.10.2012, sp. zn. 1Cbi/57/2010-34 zaniklo v konkurze FAKTUM trade s.r.o. postavenie zabezpečeného veriteľa spoločnosti COOP Jednota Trenčín s.d. Tým zaniklo jediné zabezpečenie záväzku úpadcu FAKTUM trade s.r.o. Následne na podnet vtedajšieho správcu Sello s.r.o. JUDr. Tomáša Vaňa Ústavný súd SR v konaní sp. zn. III. ÚS 321/2018-14 vedenom priamo vo veci nehnuteľností v rozhodnutí zo dňa 04.09.2018 vyslovil právnu vetu: **“Majetok tretej osoby podlieha konkurzu len pokiaľ, pokiaľ zabezpečuje záväzok úpadcu”**. Z právnej vety jednoznačne vyplýva, že po zániku zabezpečenia záväzku úpadcu nehnuteľností (ktoré boli predmetom zaniknutého zabezpečenia) už viac nepodliehali konkurznému konaniu FAKTUM trade s.r.o.

Rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne v konaní 11S/44/2018 zo dňa 24. novembra 2022 bolo v nadväznosti na vyššieuvedené rozhodnutie Ústavného súdu ustálené, že predmetný majetok nikdy nepatrí úpadcovi FAKTUM trade s.r.o. a mal byť z konkurznej podstaty bezodkladne vylúčený potom, ako nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutie OS BA sp. zn. 1Cbi/57/2010-34 o zániku postavenia konkurzného veriteľa pre COOP Jednota Trenčín s.d. - t.j. odo dňa 17. 10. 2012. Krajský súd vo vzťahu k nehnuteľnostiam v rozsudku sp. zn. 11S/44/2018 uviedol nasledovné: **“Skutočnosť, že majetok nepodlieha konkurzu (z dôvodu rozhodnutia vydaného v zmysle § 29 ods. 2 ZKR) sa musí však odzrkadliť aj v podobe vylúčenia tohto majetku zo súpisu v súlade s § 79 ods. 3 ZKR, nakoľko obmedzenie s nakladaním s nehnuteľnosťami podľa § 76 ods. 1 ZKR sa viaže na zapísanie v súpise majetku podstaty...správca mal majetok bezodkladne vylúčiť podľa § 79 ods. 3 ZKR.**

Správca FAKTUM trade s.r.o. v nadväznosti na uvedené rozhodnutie Krajského súdu v Trenčíne vylúčil nehnuteľnosti zo súpisu úpadcu FAKTUM trade s.r.o. Uvedená skutočnosť bola oznámená zverejnením v Obchodnom vestníku č. 226/2023 zo dňa 23. 11. 2023.

Vylúčením nehnuteľností z konkurznej podstaty úpadcu FAKTUM trade s.r.o. **zaniklo právo vylučujúce spoločnosti HANT BA a.s.** Právo vylučujúce bolo tejto spoločnosti priznané súdom na tom právnom základe, že spoločnosť je budúcim nadobúdateľom nehnuteľností z konkurznej podstaty úpadcu FAKTUM trade s.r.o. Keďže nehnuteľnosti v dôsledku vyššieuvedených rozhodnutí súdov nie sú viac zapísané v konkurznej podstate úpadcu FAKTUM trade s.r.o., nie je možné ich v konkurze FAKTUM trade s.r.o. speňažovať. A s poukazom na to, že

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, pri rozhodovaní o návrhu na vklad vychádza zo skutkového a právneho stavu **ku dňu vydania rozhodnutia o návrhu na vklad** (viď napr. Rozhodnutie NS SR zo dňa 23.01.2008 sp. zn. 6Sžo101/2007, alebo komentár Števček, Dulák, Bajánková, Fečík Sedlačko, Tomašovič a kol. Občiansky zákonník I Praha C.H. Beck, 2015, strana 903) - je zrejme, že nehnuteľnosti nie je možné z konkurznej podstaty FAKTUM trade s.r.o. už ani nadobudnúť na základe zmluvy uzatvorenej v minulosti. Kataster je totiž povinný skúmať, či je konkurzný správca FAKTUM trade s.r.o. oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať **ku dňu rozhodovania o vklade**.

Správca Sello s.r.o preto zapisuje predmetné nehnuteľnosti opätovne do súpisu, nakoľko **prekážka spočívajúca v tom, že nehnuteľnosti boli predtým zapísané v inom konkurze, po vylúčení zo súpisu FAKTUM trade s.r.o., odpadla**. Zaniklo zároveň taktiež právo vylučujúce pre spoločnosť HANT BA a.s.

Právnym dôvodom nového zápisu je Rozhodnutie Ústavného súdu zo dňa 04.09.2018 sp. zn. III. ÚS 321/2018-14 vydané vo veci vyššieuvedeného majetku na podnet správcu Sello s.r.o JUDr. Tomáša Vaňa v súčinnosti s Rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne v konaní 11S/44/2018 zo dňa 24. novembra 2022.

Tento právny dôvod v čase zápisu nehnuteľností do súpisu v roku 2019 neexistoval, nakoľko v tom čase predmetné rozhodnutia súdov ešte neboli vynesené.

Zároveň správca upozorňuje, že dňa 31. 05. 2016 bola vtedajším správcom úpadcu Sello s.r.o. JUDr. Tomášom Vaňom zapísaná do súpisu konkurznej podstaty súpisová zložka č. 1 v znení: *“Podnik spoločnosti PETRODOM trade s.r.o. tvorený súborom všetkých práv a povinností, ako aj majetku a majetkových práv pôvodne patriacich spoločnosti PETRODOM trade s.r.o. IČO: 35 767 090 v zmysle prílohy k zmluve o predaji podniku zo dňa 1. februára 2014 a preberacieho protokolu k zmluve o predajipodniku zo dňa 22.10. 2014.”*

Oznam o zapísaní tejto súpisovej zložky majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku 104/2016. Táto súpisová zložka nebola vylúčená a naďalej zostáva riadne zapísaná v súpise konkurznej podstaty úpadcu Sello s.r.o.

JUDr. Ing. Vladimír Neuschl

Správca úpadcu Sello s.r.o.