

**X032969**

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 3-9/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	39	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice	<b>d) PSČ</b>   040 11
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 923 a 924 na ul. Majerská 971 01 Prievidza, IČO: 36 116 874, "Spoločenstvo vlastníkov bytov Majerská 923, 924" v zastúpení predsedom spoločenstva Jurajom Sulanom - zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom HANDIMEX – BYT, spol. s r.o., Mostná 71, 972 51 Handlová, IČO: 36 295 248 v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Radoslavom Ciglanom.
	<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	
	<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostná
	<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	71
	<b>c)</b>	Názov obce	Handlová <b>d) PSČ</b>   972 51
	<b>e)</b>	Štát	SR
	<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 295 248
	<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi, ulica F. Madvu 11, 971 01 Prievidza, v miestnosti č. 2.05 na II. NP, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.
	<b>D.</b>	Dátum konania dražby	21. 6. 2024
	<b>E.</b>	Čas konania dražby	11.30 hod.
	<b>F.</b>	Kolo dražby	prvá dražba
	<b>G.</b>	Predmet dražby	- byt č. 10 na 6. poschodí bytového domu na ul. Majerská 923/2, súpisné číslo: 30923, vchod: 2, zapísaný na LV č. 7510, nachádzajúci sa na parcele č. 6652/4 o výmere 1192 m <sup>2</sup> , Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30923 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/4 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30924 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/4 a parcelne číslo 6652/5 o výmere 791 m <sup>2</sup> , Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30923 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/5 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30924 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/5, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 72/7186, katastrálne územie: Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor
	<b>H:</b>	Opis predmetu dražby	Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.10 v bytovom dome č.s.30923 a neposkytnuté informácie znalec v tejto časti výpočtu stanovil ohodnotenie len bytu v pôvodnom stave a s poskytnutými

výmerami od správcu bytového domu. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 6.poschodí. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 6652/4 a 6652/5, k.ú. Prievidza, obec Prievidza. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1994. Byt sa nachádza v bytovom dome na ulici Majerská v Prievidzi. Bytový dom je radový bodového typu, má 8 nadzemných podlaží a plochú strechu. Dopravné spojenie je prímestskou autobusovou dopravou MHD, ŽSR a SAD. V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti sú školy, škôlky, nemocnica s poliklinikou, dom kultúry, obchody, obchodné domy, hotely, banky, občianska vybavenosť (úrady) okresného mesta. Lokalita sa zaraďuje do stredového sídliska mesta.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.7510, k.ú.: Prievidza

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 136

Titul nadobudnutia:

8D 118/2014 zo dňa 26.10.2015 - Z 83/2016 - VZ 770/2016

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky k nehnuteľnosti

Na byt č.10, č.vch.2,6.posch. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o. Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO:44166591 - P 91/2024 - vz 664/24

Poradové číslo 137

Titul nadobudnutia:

8D 118/2014 zo dňa 26.10.2015 - Z 83/2016 - VZ 770/2016

Iné údaje:

výmaz exekučného záložného práva EX 205 EX 24/22, Z 4873/2022 - pol. VZ č. 3910,3913/2022 Zrušenie EX 205 EX 151/20, EX 205 EX 708/21 - Z 4875/2022, Z 4874/2022 - VZ 3935/2022 výmaz exekučného záložného práva 205EX 542/22, Z 1603/2023 - pol. VZ č. 1154/2023

Poznámky k nehnuteľnosti

Záložné právo v prospech Mesto Prievidza č. 2.2.4-7603-2020/18790 zo dňa 27.3.2020 – zákaz nakladania s predm.zálohom - P - 196/2020 - VZ 2475/2020

Na byt č.10, č.vch.2,6.posch. - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o. Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO:44166591 - P 91/2024 - vz 664/24

Časť „C“: ĽARCHY

Poradové číslo 136

Záložné právo v prospech SPOLOČENSTVA "MAJERSKÁ 923/924" v zmysle § 15 Zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov - VZ 99/00

Poradové číslo 137

Záložné právo v prospech SPOLOČENSTVA "MAJERSKÁ 923/924" v zmysle § 15 Zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov - VZ 99/00

Záložné právo v prospech Mesto Prievidza č. 2.2.4-7603-2020/18790 zo dňa 27.3.2020 – zákaz nakladania s predm.zálohom - Z 2767/2020 - VZ 2475/2020

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 62/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 15.05.2024. Všeobecná cena odhadu 87 500,00 eur.

**L. Najnižšie podanie** 87.500 eur

**M. Minimálne prihodenie** 500 eur

**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 3.000 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK52 0900 0000 0050 6594 9682						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi, ulica F. Madvu 11, 971 01 Prievidza, v miestnosti č. 2.05 na II. NP, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 32024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1361 738 1429"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="738 1361 1481 1429">Obhliadka 1: dňa 03. júna 2024 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 04. júna 2024 o 15.00. hod</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1429 738 1888"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="738 1429 1481 1888">- byt č. 10 na 6. poschodí bytového domu na ul. Majerská 923/2, súpisné číslo: 30923, vchod: 2, zapísaný na LV č. 7510, nachádzajúci sa na parcele č. 6652/4 o výmere 1192 m2, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30923 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/4 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30924 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/4 a parcelne číslo 6652/5 o výmere 791 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30923 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/5 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30924 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/5, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 72/7186, katastrálne územie: Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1888 738 1989"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="738 1888 1481 1989">Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: dňa 03. júna 2024 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 04. júna 2024 o 15.00. hod	<b>Miesto obhliadky</b>	- byt č. 10 na 6. poschodí bytového domu na ul. Majerská 923/2, súpisné číslo: 30923, vchod: 2, zapísaný na LV č. 7510, nachádzajúci sa na parcele č. 6652/4 o výmere 1192 m2, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30923 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/4 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30924 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/4 a parcelne číslo 6652/5 o výmere 791 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30923 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/5 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30924 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/5, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 72/7186, katastrálne územie: Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: dňa 03. júna 2024 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 04. júna 2024 o 15.00. hod						
<b>Miesto obhliadky</b>	- byt č. 10 na 6. poschodí bytového domu na ul. Majerská 923/2, súpisné číslo: 30923, vchod: 2, zapísaný na LV č. 7510, nachádzajúci sa na parcele č. 6652/4 o výmere 1192 m2, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30923 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/4 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30924 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/4 a parcelne číslo 6652/5 o výmere 791 m2, Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30923 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/5 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 30924 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6652/5, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 72/7186, katastrálne územie: Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

#### S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné