

X032968

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 001/09-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatranská mliekareň a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ 060 01
e)	Štát		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby:			
Predmetom dražby je obchodný podiel o veľkosti 51,00 % v obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným AGROTISA spol. s r.o., Boľská cesta 1, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01, SR, IČO: 31 708 803, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, vložka č. 6291/V, pričom tomuto obchodnému podielu zodpovedá výška vkladu do základného imania spoločnosti vo výške 10.920,00 EUR (slovom: Desaťtisícdeväťstodvadsať 00/100 Euro).			
Vlastníkom predmetu dražby je Alexander Kendi ako spoločník v obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným AGROTISA spol. s r.o., Boľská cesta 1, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01, SR, IČO: 31 708 803, ktorého výška vkladu je 10.920,00 EUR (slovom: Desaťtisícdeväťstodvadsať 00/100 Euro) (splatený peňažný vklad) od 21.1.2023, podľa pomeru vkladu k základnému imaniu vo výške 21.411,00 EUR (slovom: Dvadsaťjedentisícštyristojedenásť 00/100 Euro) v uvedenej obchodnej spoločnosti predstavuje 51,00 %.			
(ďalej len "Predmet dražby").			
Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			

H: | Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Predmetom dražby je obchodný podiel o veľkosti 51,00 % v obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným AGROTISA spol. s r.o., Boľská cesta 1, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01, SR, IČO: 31 708 803, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, vložka č. 6291/V, pričom tomuto obchodnému podielu zodpovedá výška vkladu do základného imania spoločnosti vo výške 10.920,00 EUR (slovom: Desatťisícdeväťstodvadsať 00/100 Euro) (splatený peňažný vklad), podľa pomeru vkladu k základnému imaniu vo výške 21.411,00 EUR (slovom: Dvadsaťjedentisícštyristojedenásť 00/100 Euro).

Štruktúra majetku spoločnosti

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	% podiel	1-3
						2023-22	2023	2024
Neobežný majetok	1328198	1224051	1180823	1200630	1272291	1,060	52,80	1266844
Dlhodobý nehmotný majetok							0,00	
Dlhodobý hmotný majetok	453527	343927	262233	214126	279435	1,305	11,60	273988
Dlhodobý finančný majetok	874671	880124	918590	986504	992856	1,006	41,21	992856
Obežný majetok	1411922	1198935	1226235	1369913	1413833	1,032	58,68	1317691,00
Zásoby	250631	9815	9815	9815	184815	18,830	7,67	59815
Dlhodobé pohľadávky	253928	260478	270940	390899	443021	1,133	18,39	446021,00
Krátkodobé pohľadávky	823795	658098	817671	845496	673058	0,796	27,93	700728
Pohľadávky z obch. styku	625328	615189	598141	586962	617192	1,052	25,62	646073
Finančný majetok	83568	270544	127809	123703	112939	0,913	4,69	111127
Peniaze	75104	148652	120658	116087	102558	0,883	4,26	105302
Účty v bankách	8464	121892	7151	7616	10381	1,363	0,43	5825
Časové rozlíšenie	379	379	379	379	379	1,000	0,02	379
Spolu majetok	2740499	2423365	2407437	2570922	2686503	1,044957	111,50	2584914

Štruktúra vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	% podiel	1-3
						2023-22	2023	2024
Vlastné imanie	24445	893025	913890	1022525	999186	0,977	41,47	921205
Základné imanie	21411	21411	21411	21411	21411	1,000	0,89	21411
Kapitálové fondy							0,00	
Fondy zo zisku	2141	2141	2141	2141	2141	1,000	0,09	
VH minulých rokov	-174003	-174003	869472	890337	969773	1,089	40,25	974193
VH za účtovné obdobie	22066	868581	20866	108636	5861	0,054	0,24	-76540
Záväzky	2716054	1530340	1493547	1548397	1687317	1,090	70,03	1663709
Rezervy	4353	4353	4353	4353	4353	1,000	0,18	4353
Dlhodobé záväzky	1256068	656352	621998	556185	532194	0,957	22,09	
Krátkodobé záväzky	1146005	546507	711012	856124	1139472	1,331	47,29	1065263
Záväzky z obch. styku	1109025	533944	704098	837212	1139472	1,361	47,29	
Bankové úvery	20000	33500	100	10000		0,000	0,00	
Bankové úvery dlhodobé							0,00	
Bežné bankové úvery	289620	289620	156076	121727	84892	0,697	3,52	77839
Časové rozlíšenie							0,00	
Vlastné imanie a záväzky	2740499	2740499	2407437	2570922	2686503	1,044957	111,50	2584914

Zlaté bilančné pravidlo spoločnosti

Položka	2021		2022		2023		Index vývoja
	v EUR	%	v EUR	%	v EUR	%	2023/2022
Dlhodobé zdroje	1 535 888	63,80	1 578 710	61,41	999 186	37	0,63
Trvalé zdroje (VI)	913 890	37,96	1 022 525	39,77	999 186	37	0,98
Dlhodobé záväzky	621 998	25,84	556 185	21,63	0	0	0,00

Dlhodobý majetok	1 434 751	59,60	1 591 529	61,90	1 715 312	64	1,08
Rozdiel	101 137	4,20	-12 819	-0,50	-716 126	-27	55,86
Hodnotenie	Prekapitalizácia		Podkapitalizácia		Podkapitalizácia		

Štruktúra výkazu ziskov a strát spoločnosti

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	1-3 2024
Čistý obrat	749675	1617515	1042498	1043537	748901	0,7177	120231
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	749675	1617515	1042498	1043537	748901	0,7177	120231
Tržby z predaja tovarov a služieb	1959	71472	24000		31857		19141
Tržby za predaj vlastných výrobkov	579678	628861	840720	864720	422172	0,4882	99648
Ostatné výnosy							
Náklady na hospodársku činnosť	674163	690850	884995	884995	698752	0,7896	195777
Náklady na tovar							
Náklady na materiál	362571	216587	500805	500805	413217	0,8251	22809
Služby	171667	199830	253446	253446	166848	0,6583	85486
Osobné náklady	48252	42067	60104	60104	60104	1,0000	19379
Mzdové náklady	35554	31018	44409	44409	64459	1,4515	14226
Odpisy a opravné položky	81694	109600	52984	52984	22872	0,4317	5447
Výsledok hospodárenia z HČ	75513	926666	157503	158542	50149	0,3163	-75546
Pridaná hodnota	47399	43100	110469	110469	48965	0,4432	10494
Výnosy z finančnej činnosti							
Tržby z predaja CP a podielov							
Výnosy z finančného majetku							
Výnosové úroky							
Kurzové zisky							
Náklady na finančnú činnosť	49101	58085	36866	36866	44288	1,2013	994
Predané CP a podiely							
Náklady na finančný majetok							
Nákladové úroky	48558	51291	28697	28697	5132	0,1788	960
Kurzové straty							
Výsledok hospodárenia z FČ	-49101	-58085	-36866	-36866	-44288		-994
Výsledok hospodárenia pred zdanením	26412	868581	120637	121676	5861	0,0482	-76540
Daň splatná	5546						
Daň odložená							
Výsledok hospodárenia po zdanení	20866	868581	120637	108636	5861	0,0540	-76540

Ukazovatele likvidity spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Likvidita pohotová	koef.	0,18	0,14	0,10	0,6860
Likvidita bežná	koef.	1,33	1,13	0,69	0,6094
Likvidita celková	koef.	1,73	1,60	1,24	0,7754

Ukazovatele aktivity spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Doba obratu zásob	Deň	3,39	3,39	88,8414	26,24
Doba inkasa krátk. pohľadávok	Deň	282,36	291,68	323,5419	1,11
Doba inkasa krátk. pohľadávok z OS	Deň	206,55	202,49	296,6869	1,47
Doba splatnosti krátk. záväzkov	Deň	245,53	295,35	547,7492	1,85
Doba splatnosti krátk. záväzkov z OS	Deň	243,14	288,82	547,7492	1,90
Obrat aktív (majetku)	koef.	0,43	0,41	0,2788	0,69

Ukazovatele zadlženosti spoločnosti

Ukazovateľ	m.j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Koeficient samofinancovania	%	0,38	0,40	0,37	0,9351
Celková zadlženosť aktív	%	0,62	0,60	0,63	1,0428
Finančná páka (leverage)	koef.	1,63	1,51	1,69	1,1152
Úrokové krytie	koef.	5,20	5,24	0,00	0,0000
Platobná neschopnosť	koef.	1,83	1,83	2,51	1,3689
Úverová zadlženosť	%	0,00			0,0000
Dlhodobá zadlženosť	%	0,26	0,22	0,20	0,9157
Tokové zadlženie	Rok	8,60	9,58	58,72	6,1295

Ukazovatele rentability spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Rentabilita celkových aktív ROA	%	0,05	0,04	0,00	0,0516
Rentabilita tržieb ROS	%	0,12	0,10	0,01	0,0752
Prevádzková rentabilita tržieb	%	0,12	0,10	0,01	0,0752
Rentabilita celkového kapitálu ROI	%	0,05	0,04	0,00	0,0516
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	%	0,13	0,11	0,01	0,0552

Index bonity spoločnosti

Ukazovateľ	Označenie	Váha	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
CF/cudzí kapitál	x1	1,50	0,17	0,16	0,03	0,16
Celkový kapitál/ cudzí kapitál	x2	0,08	0,13	0,13	0,13	0,96
Zisk pred zdanením/ celkový kapitál	x3	10,00	0,81	0,79	0,03	0,04
Zisk pred zdanením/ celkové výkony	x4	5,00	0,58	0,58	0,04	0,07
Zásoby/ aktíva celkom	x5	0,30	0,00	0,00	0,02	0,00
Celkové výkony/celkový kapitál	x6	0,10	0,07	0,07	0,04	0,70
Index bonity			1,76	1,73	0,29	
Prognóza spoločnosti			dobrá	dobrá	určité problémy	

Altmanovho index spoločnosti

Ukazovateľ	Ozn.	Váha	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Čistý prevádzkový kapitál / celkový kapitál	x1	1,2	1,36	1,36	1,39	1,02
Nerozdelený zisk / celkový kapitál	x2	1,4	0,51	0,48	0,51	1,04
Zisk pred zdanením + úroky / celkový kapitál	x3	3,3	0,20	0,19	0,01	0,07
Trhová hodnota vlastného kapitálu /cudzí kapitál	x4	0,6	0,23	0,24	0,22	0,94
Tržby / celkový kapitál	x5	1	0,43	0,41	0,28	0,69
Z-skóre			2,73	2,68	2,41	
Pravdepodobnosť skorého úpadku			Vysoká	Vysoká	Vysoká	

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmetom dražby je obchodný podiel o veľkosti 51,00 % v obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným AGROTISA spol. s r.o., Boľská cesta 1, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01, SR, IČO: 31 708 803, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, vložka č. 6291/V, pričom tomuto obchodnému podielu zodpovedá výška vkladu do základného imania spoločnosti vo výške 10.920,00 EUR (slovom: Desat' tisíc deväťstodvadsať 00/100 Euro) (splatený peňažný vklad), podľa pomeru vkladu k základnému imaniu vo

výške 21.411,00 EUR (slovom: Dvadsaťjedentisícštyristojedenásť 00/100 Euro).

Štruktúra majetku spoločnosti

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	% podiel	1-3
						2023-22	2023	2024
Neobežný majetok	1328198	1224051	1180823	1200630	1272291	1,060	52,80	1266844
Dlhodobý nehmotný majetok							0,00	
Dlhodobý hmotný majetok	453527	343927	262233	214126	279435	1,305	11,60	273988
Dlhodobý finančný majetok	874671	880124	918590	986504	992856	1,006	41,21	992856
Obežný majetok	1411922	1198935	1226235	1369913	1413833	1,032	58,68	1317691,00
Zásoby	250631	9815	9815	9815	184815	18,830	7,67	59815
Dlhodobé pohľadávky	253928	260478	270940	390899	443021	1,133	18,39	446021,00
Krátkodobé pohľadávky	823795	658098	817671	845496	673058	0,796	27,93	700728
Pohľadávky z obch. styku	625328	615189	598141	586962	617192	1,052	25,62	646073
Finančný majetok	83568	270544	127809	123703	112939	0,913	4,69	111127
Peniaze	75104	148652	120658	116087	102558	0,883	4,26	105302
Účty v bankách	8464	121892	7151	7616	10381	1,363	0,43	5825
Časové rozlíšenie	379	379	379	379	379	1,000	0,02	379
Spolu majetok	2740499	2423365	2407437	2570922	2686503	1,044957	111,50	2584914

Štruktúra vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	% podiel	1-3
						2023-22	2023	2024
Vlastné imanie	24445	893025	913890	1022525	999186	0,977	41,47	921205
Základné imanie	21411	21411	21411	21411	21411	1,000	0,89	21411
Kapitálové fondy							0,00	
Fondy zo zisku	2141	2141	2141	2141	2141	1,000	0,09	
VH minulých rokov	-174003	-174003	869472	890337	969773	1,089	40,25	974193
VH za účtovné obdobie	22066	868581	20866	108636	5861	0,054	0,24	-76540
Záväzky	2716054	1530340	1493547	1548397	1687317	1,090	70,03	1663709
Rezervy	4353	4353	4353	4353	4353	1,000	0,18	4353
Dlhodobé záväzky	1256068	656352	621998	556185	532194	0,957	22,09	
Krátkodobé záväzky	1146005	546507	711012	856124	1139472	1,331	47,29	1065263
Záväzky z obch. styku	1109025	533944	704098	837212	1139472	1,361	47,29	
Bankové úvery	20000	33500	100	10000		0,000	0,00	
Bankové úvery dlhodobé							0,00	
Bežné bankové úvery	289620	289620	156076	121727	84892	0,697	3,52	77839
Časové rozlíšenie							0,00	
Vlastné imanie a záväzky	2740499	2740499	2407437	2570922	2686503	1,044957	111,50	2584914

Zlaté bilančné pravidlo spoločnosti

Položka	2021		2022		2023		Index vývoja
	v EUR	%	v EUR	%	v EUR	%	2023/2022
Dlhodobé zdroje	1 535 888	63,80	1 578 710	61,41	999 186	37	0,63
Trvalé zdroje (VI)	913 890	37,96	1 022 525	39,77	999 186	37	0,98
Dlhodobé záväzky	621 998	25,84	556 185	21,63	0	0	0,00
Dlhodobý majetok	1 434 751	59,60	1 591 529	61,90	1 715 312	64	1,08
Rozdiel	101 137	4,20	-12 819	-0,50	-716 126	-27	55,86
Hodnotenie	Prekapitalizácia		Podkapitalizácia		Podkapitalizácia		

Štruktúra výkazu ziskov a strát spoločnosti

Položka	2019	2020	2021	2022	2023	Index vývoja	1-3
							2024
Čistý obrat	749675	1617515	1042498	1043537	748901	0,7177	120231

Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	749675	1617515	1042498	1043537	748901	0,7177	120231
Tržby z predaja tovarov a služieb	1959	71472	24000		31857		19141
Tržby za predaj vlastných výrobkov	579678	628861	840720	864720	422172	0,4882	99648
Ostatné výnosy							
Náklady na hospodársku činnosť	674163	690850	884995	884995	698752	0,7896	195777
Náklady na tovar							
Náklady na materiál	362571	216587	500805	500805	413217	0,8251	22809
Služby	171667	199830	253446	253446	166848	0,6583	85486
Osobné náklady	48252	42067	60104	60104	60104	1,0000	19379
Mzdové náklady	35554	31018	44409	44409	64459	1,4515	14226
Odpisy a opravné položky	81694	109600	52984	52984	22872	0,4317	5447
Výsledok hospodárenia z HČ	75513	926666	157503	158542	50149	0,3163	-75546
Pridaná hodnota	47399	43100	110469	110469	48965	0,4432	10494
Výnosy z finančnej činnosti							
Tržby z predaja CP a podielov							
Výnosy z finančného majetku							
Výnosové úroky							
Kurzové zisky							
Náklady na finančnú činnosť	49101	58085	36866	36866	44288	1,2013	994
Predané CP a podiely							
Náklady na finančný majetok							
Nákladové úroky	48558	51291	28697	28697	5132	0,1788	960
Kurzové straty							
Výsledok hospodárenia z FČ	-49101	-58085	-36866	-36866	-44288		-994
Výsledok hospodárenia pred zdanením	26412	868581	120637	121676	5861	0,0482	-76540
Daň splatná	5546						
Daň odložená							
Výsledok hospodárenia po zdanení	20866	868581	120637	108636	5861	0,0540	-76540

Ukazovatele likvidity spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Likvidita pohotová	koef.	0,18	0,14	0,10	0,6860
Likvidita bežná	koef.	1,33	1,13	0,69	0,6094
Likvidita celková	koef.	1,73	1,60	1,24	0,7754

Ukazovatele aktivity spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Doba obratu zásob	Deň	3,39	3,39	88,8414	26,24
Doba inkasa krátk. pohľadávok	Deň	282,36	291,68	323,5419	1,11
Doba inkasa krátk. pohľadávok z OS	Deň	206,55	202,49	296,6869	1,47
Doba splatnosti krátk. záväzkov	Deň	245,53	295,35	547,7492	1,85
Doba splatnosti krátk. záväzkov z OS	Deň	243,14	288,82	547,7492	1,90
Obrat aktív (majetku)	koef.	0,43	0,41	0,2788	0,69

Ukazovatele zadlženosti spoločnosti

Ukazovateľ	m.j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Koeficient samofinancovania	%	0,38	0,40	0,37	0,9351
Celková zadlženosť aktív	%	0,62	0,60	0,63	1,0428
Finančná páka (leverage)	koef.	1,63	1,51	1,69	1,1152
Úrokové krytie	koef.	5,20	5,24	0,00	0,0000
Platobná neschopnosť	koef.	1,83	1,83	2,51	1,3689
Úverová zadlženosť	%	0,00			0,0000
Dlhodobá zadlženosť	%	0,26	0,22	0,20	0,9157

Tokové zadĺženie	Rok	8,60	9,58	58,72	6,1295
------------------	-----	------	------	-------	--------

Ukazovatele rentability spoločnosti

Ukazovateľ	m. j.	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Rentabilita celkových aktív ROA	%	0,05	0,04	0,00	0,0516
Rentabilita tržieb ROS	%	0,12	0,10	0,01	0,0752
Prevádzková rentabilita tržieb	%	0,12	0,10	0,01	0,0752
Rentabilita celkového kapitálu ROI	%	0,05	0,04	0,00	0,0516
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	%	0,13	0,11	0,01	0,0552

Index bonity spoločnosti

Ukazovateľ	Označenie	Váha	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
CF/cudzí kapitál	x1	1,50	0,17	0,16	0,03	0,16
Celkový kapitál/ cudzí kapitál	x2	0,08	0,13	0,13	0,13	0,96
Zisk pred zdanením/ celkový kapitál	x3	10,00	0,81	0,79	0,03	0,04
Zisk pred zdanením/ celkové výkony	x4	5,00	0,58	0,58	0,04	0,07
Zásoby/ aktíva celkom	x5	0,30	0,00	0,00	0,02	0,00
Celkové výkony/celkový kapitál	x6	0,10	0,07	0,07	0,04	0,70
Index bonity			1,76	1,73	0,29	
Prognóza spoločnosti			dobrá	dobrá	určité problémy	

Altmanovho index spoločnosti

Ukazovateľ	Ozn.	Váha	2021	2022	2023	Index vývoja 2023/2022
Čistý prevádzkový kapitál / celkový kapitál	x1	1,2	1,36	1,36	1,39	1,02
Nerozdelený zisk / celkový kapitál	x2	1,4	0,51	0,48	0,51	1,04
Zisk pred zdanením + úroky / celkový kapitál	x3	3,3	0,20	0,19	0,01	0,07
Trhová hodnota vlastného kapitálu /cudzí kapitál	x4	0,6	0,23	0,24	0,22	0,94
Tržby / celkový kapitál	x5	1	0,43	0,41	0,28	0,69
Z-skóre			2,73	2,68	2,41	
Pravdepodobnosť skorého úpadku			Vysoká	Vysoká	Vysoká	

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Zmluvou zo dňa 16.3.2018 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel spoločníka Alexandra Kendiho v prospech spoločnosti Tatranská mliekareň a.s. (Záložné právo vzniká zápisom do OR). Výška uvedeného obchodného podielu určená v zmysle §114 ods. 1 Obchodného zákonníka podľa pomeru vkladu záložcu k základnému imaniu uvedenej obchodnej spoločnosti predstavuje 51,00 %.

Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, vložka č. 6291/V: Oznámenie veriteľa Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok o začatí výkonu záložného práva na obchodný podiel spoločníka Alexandra Kendiho, Nižné Chmelníky 692/18, 040 16 Košice.

Výpočet všeobecnej hodnoty k 31.3.2024

Rok	Odčerpateľné zdroje	Odúročiteľ	Súčasná hodnota
2024	23 820	0,9479	22 578
2025	35 141	0,8985	31 573
2026	39 055	0,8516	33 260
2027	43 382	0,8072	35 019
2028	48 155	0,7473	35 984
2029	54 415		
Spolu všeobecná hodnota odčerpateľných zdrojov			158 414

Hodnota pokračujúca		991 304	
Výpočet všeobecnej hodnoty podniku k 31.3.2024 v EUR		1 149 718	
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Odhadnutá alebo zistená cena: Stanovenie všeobecnej hodnoty obchodného podielu o veľkosti 51,00 % v spoločnosti AGROTISA, spol. s r.o. k 31.3.2024 Číslo znaleckého posudku: 5/2024 Meno znalca: Business Valuation Institute s.r.o. znalecká organizácia evidenčné č. 900239, so sídlom Irkutská 16/A, 851 10 Bratislava Dátum vyhotovenia: 10.05.2024 Všeobecná cena odhadu: 586.356,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	600.000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	5.000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	45.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0012024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216,	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0012024.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0012024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby/ dátum, miesto a čas: Termín nahliadnutia do dokumentácie súvisiacej s predmetom dražby: 13.06.2024 o 14.00 hod. v sídle dražobníka Termín nahliadnutia do dokumentácie súvisiacej s predmetom dražby: 25.06.2024 o 10.00 hod. v sídle dražobníka
	Miesto obhliadky	Nahliadnutia do dokumentácie súvisiacej s predmetom dražby: 25.06.2024 o 10.00 hod. v sídle dražobníka - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov o nahliadnutie do dokumentácie súvisiacej s predmetom dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. Nadobudnutie vlastníckeho práva sa riadi osobitným zákonom 527/2002 Z.z. Zákon o dobrovoľných dražbách v spojitosti so zákonom č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi sa riadi osobitným zákonom 527/2002 Z.z. Zákon o dobrovoľných dražbách v spojitosti so zákonom č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad