

Dražby

X033932

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 22. 5. 2024
Číslo exekučného konania: 433EX 786/2020
Poradie dražby: prvý termín dražby

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Stodola, PhD.
Ulica: Kmeťkova 25
Obec: Nitra
PSČ: 949 01
Telefónne číslo: +421376514445
Emailová adresa: peter.stodola@ske.sk

Dátum konania dražby: 2. 7. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Kmeťkova 25, 949 01 Nitra

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Komárno
Obec: Hurbanovo
Kataster: Hurbanovo
Číslo listu vlastníctva: 1644

Parcela

Typ parcely: pozemok
Číslo parcely: 1121
Výmera: 443 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie (podrobný popis v znaleckom posudku)
Popis: Spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/8 a 5/24

Typ parcely: pozemok
Číslo parcely: 1122
Výmera: 574 m²
Druh: Záhrada (podrobný popis v znaleckom posudku)
Popis: Spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/8 a 5/24

Stavba

Supisné číslo: 1784
Typ parcely: pozemok
Číslo parcely: 1121
Druh stavby: Rodinný dom (podrobný popis v znaleckom posudku)
Popis stavby: Spoluvlastnícky podiel na rodinnom dome 1/8 a 5/24

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti vo veľkosti 1/8 a 5/24 k celku.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 17.320,- EUR (slovom sedemnásttisícristodvadsať eur), ktorá je zároveň najnižším podaním na dražbe nehnuteľnosti podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku.

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Zoltán Kádek
Miesto TP/Sídlo: Jókaiho 3509/1, 947 01 Hurbanovo
Podiel: 1/8

Meno, priezvisko/ Názov: Zoltán Kádek
Miesto TP/Sídlo: Jókaiho 3509/1, 947 01 Hurbanovo
Podiel: 5/24

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 17320 EUR

Výška zábezpeky: 8660 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora, v hotovosti alebo šekom
Lehota na zloženie zábezpeky: do termínu dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK41 0200 0000 0032 0901 0051 VS 78620
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Kmeľkovej 25, Nitra
Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z bankového účtu, resp. potvrdenie banky, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, potvrdenie exekútora o zložení dražobnej zábezpeky v hotovosti alebo šekom.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Do troch pracovných dní po skončení dražby na účet z ktorého bola zložená alebo iný označený účet. Dražobná zábezpeka zložená v hotovosti alebo šekom bude vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Do troch pracovných dní po skončení dražby na účet z ktorého bola zložená alebo iný označený účet. Dražobná zábezpeka zložená v hotovosti alebo šekom bude vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 17320 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Na zaplatenie najvyššieho podania súdny exekútor určuje lehotu 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zábezpeka.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie najneskôr do 15 dní odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB,a.s., číslo účtu IBAN SK41 0200 0000 0032 0901 0051, VS 78620. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Na nehnuteľnosti sú zapísané nasledovné ťarchy: Exekučný príkaz 433EX 786/20 zo dňa 19.01.2021, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Consulting One SK, s.r.o., Košická 5590/56, Bratislava - Ružinov, IČO: 47664878, zast. Mgr. Lenka Heřmánková, Košická 5590/56, 821 08 Bratislava - Ružinov, IČO: 50239406 na pozemky parc."C" č. 1121, 1122 a na rodinný dom s.č. 1784 na parc. č. 1121 na podiel 1/8 vlastníka Kádek Zoltán r. Kádek nar. 24.12.1976 (Exekútorský úrad Nitra - súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-374/21. Exekučný príkaz 433EX 177/21 zo dňa 14. 05. 2021, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Združenie Trhovník, Nám. Kossutha 3087, Komárno, IČO: 34009710, zast. JUDr. Štefan Bende, Župná 20, 945 01 Komárno, IČO: 41609727 na pozemky parc."C" č. 1121,

Dražby

1122 a na rodinný dom so súp. č. 1784 na parc. č. 1121 na podiel 1/8 vlastníka Kádek Zoltán rod. Kádek nar. 24. 12. 1976 (Exekútorský úrad Nitra - súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-3046/2021.Exekučný príkaz 433EX 888/20 zo dňa 3.6.2021, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o Bratislava, IČO:37927795 na pozemky parc."C" č. 1121, 1122 a na rodinný dom so súp. č. 1784 na parc. č. 1121 na podiel 1/8 vlastníka Kádek Zoltán rod. Kádek nar. 24. 12. 1976 (Exekútorský úrad Nitra – súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-4300/21.Exekučný príkaz 433EX 28/22 zo dňa 22.3.2022 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika,a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina , IČO: 51865467 na parc.reg. C KN č. 1121, 1122 a na rodinný dom sos č 1784 na parc.reg. C KN č. 1121 na podiel 1/8 vlastníka Kádek Zoltán rod. Kádek nar. 24. 12. 1976 (Exekútorský úrad Nitra - súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-1890/2022.Exekučný príkaz 433EX 112/2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika a.s. Žilina IČO:51865467 na pozemok registra C KN parc.č.1121, 1122, na rodinný dom so s.č.1784 na pozemku registra C KN parcela č.1121, na podiel 1/8 vlastníka Kádek Zoltán r. Kádek, nar.24.12.1976, (Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor - JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-1593/2024.Exekučný príkaz 433EX 855/2020 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o, Mýtna 48, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35831154, zast. JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 37927795 na pozemky registra C KN parcelné číslo 1121, 1122, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1784 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1121 na podiel 1/8 vlastníka Kádek Zoltán rod. Kádek nar. 24.12.1976.(Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor - JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-2434/2024, pol. 307/24.Exekučný príkaz 433EX 112/2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika a.s.Žilina IČO:51865467 na pozemok registra C KN parc.č.1121, 1122, na rodinný dom so s.č.1784 na pozemku registra C KN parcela č.1121, na podiel 5/24 vlastníka Kádek Zoltán r. Kádek, nar.24.12.1976, (Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor - JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-1593/2024. Exekučný príkaz 433EX 786/20 zo dňa 05. 04. 2024, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Consulting One SK, s.r.o., Košická 5590/56, Bratislava - Ružinov, IČO: 47664878, zast. Mgr. Lenka Heřmánková , Košická 5590/56, 821 08 Bratislava - Ružinov, IČO: 50239406 na pozemky registra CKN, parc.č. 1121, 1122 a na rodinný dom so súp. č. 1784 na pozemku registra CKN, parc. č. 1121 na podiel 5/24 vlastníka Kádek Zoltán rod. Kádek nar. 24. 12. 1976 (Exekútorský úrad Nitra - súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-1907/2024.Exekučný príkaz 433EX 177/21 zo dňa 10.04.2024 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Združenie Trhovník, Nám. Kossutha 3087, Komárno, IČO: 34009710, zast. JUDr. Štefan Bende, Župná 20, 945 01 Komárno, IČO: 41609727 na pozemky registra C KN parc. č. 1121, 1122 a na stavbu rodinný dom so súp. č. 1784 na pozemku registra C KN parc. č. 1121 na podiel 5/24 vlastníka Kádek Zoltán rod. Kádek nar. 24. 12. 1976 (Exekútorský úrad Nitra - súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-2008/2024.Exekučný príkaz 433EX 28/2022 z

Dražby

09.04.2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, a. s. Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, zast. Mgr. Adam Vrbecký, Tallerova 4/2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 04329724 na pozemok registra C KN parcelné číslo 1121, 1122, na rodinný dom so s.č.1784 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1121 na podiel 5/24 vlastníka Kádek Zoltán r. Kádek, nar. 24.12.1976.(Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor - JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-2009/2024.Exekučný príkaz 433EX 888/20 zo dňa 18.04.2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o, Mýtna 48, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35831154, zast. JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 37927795 na pozemky registra C KN parcelné číslo 1121, 1122, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1784 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1121 na podiel 5/24 vlastníka Kádek Zoltán rod. Kádek, nar. 24.12.1976. (Exekútorický úrad Nitra - súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-2168/2024.Exekučný príkaz 433EX 855/2020 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o, Mýtna 48, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35831154, zast. JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 37927795 na pozemky registra C KN parcelné číslo 1121, 1122, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1784 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1121 na podiel 5/24 vlastníka Kádek Zoltán rod. Kádek nar. 24.12.1976. (Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor - JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-2434/2024, pol.307/24. Záložné práva prechodom nehnuteľnosti na dražbe zanikajú. Iné práva, ktoré by prechádzali na vydražiteľa nie sú známe.

Odobovanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

12. 6. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Chotínska ulica 1784/11, 947 01 Hurbanovo

Poznámka:

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na tel. č. 037/6514 445.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbenú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný.

Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.