

K028082

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Milo TRADE, s. r. o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 44 681 160

Obchodné meno správcu: 1st restructuring, k.s.

Sídlo správcu: Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Spisová značka správcovského spisu: B1-31K/40/2022 S1797

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III

Spisová značka súdneho spisu: B1-31K/40/2022

Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie – 2 KOLO

1st restructuring, k.s.,správca konkurznej podstaty úpadcu: **Milo TRADE, s. r. o. v konkurze, so sídlom Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 44 681 160**, v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III, č. k. B1-31K/40/2022, týmto na základe záväzného pokynu príslušného orgánu ponúka v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR na predaj nižšie uvedeným záväzným spôsobom nasledovný majetok úpadcu, ktorý sa predáva ako časť podniku úpadcu pozostávajúci z nehnuteľných vecí úpadcu a z pohľadávok úpadcu:

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Ulica, orientačné číslo	Číslo nebytového priestoru	Podiel na spol. častiach, na spol. zariadeniach, na príslušenstve	Číslo LV	Katastrálne územie	Obec	Štát	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota	Zabezpečený veriteľ
1	Nehuteľná vec	Mraziarska 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 4	3876/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	199 900,11 €	ProfiSprávcovská s. r. o., Mraziarska 25, Bratislava
2	Nehuteľná vec	Mraziarska 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 27	779/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	55 590,47 €	
3	Nehuteľná vec	Mraziarska 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 28	431/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	29 170,53 €	
4	Nehuteľná vec	Mraziarska 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 29	695/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	47 101,23 €	
5	Nehuteľná vec	Mraziarska 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 30	690/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	46 760,06 €	
6	Nehuteľná vec	Mraziarska 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 31	681/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	48 561,79 €	
7	Nehuteľná vec	Mraziarska 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 32	681/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	48 561,79 €	
8	Nehuteľná vec	Mraziarska 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 33	431/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	29 170,53 €	
9	Nehuteľná vec	Mraziarska 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 34	799/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	54 114,28 €	Little Joe SK s.r.o., Michalská 19, Bratislava,
10	Nehuteľná vec	Mraziarska 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 35	799/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	54 114,28 €	
11	Nehuteľná vec	Mraziarska 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 36	431/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	29 170,53 €	
12	Nehuteľná vec	Mraziarska 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 37	673/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	45 603,85 €	
	Nehuteľná vec	Mraziarska 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 38	673/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	45 594,80 €	

13	Nehnutelná vec	Mraziarenská 7, 9, 11	priestor č. 38	č. 673/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	43 504,09 €	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, Banská Bystrica
14	Nehnutelná vec	Mraziarenská 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 39	č. 721/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	51 457,11 €	
15	Nehnutelná vec	Mraziarenská 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 40	č. 721/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	48 845,00 €	
16	Nehnutelná vec	Mraziarenská 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 41	č. 634/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	45 227,15 €	
17	Nehnutelná vec	Mraziarenská 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 42	č. 729/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	51 996,26 €	
18	Nehnutelná vec	Mraziarenská 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 43	č. 729/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	51 996,26 €	
19	Nehnutelná vec	Mraziarenská 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 44	č. 729/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	52 016,22 €	
20	Nehnutelná vec	Mraziarenská 7, 9, 11	Nebytový priestor č. 45	č. 738/100000	3524	Nivy	Bratislava - Ružinov	SR	1/1	52 675,17 €	

P.č.	Pohľadávka	Súpisová hodnota
2	Peňažná pohľadávka: Dlužník TOMINO, s.r.o., sídlo: Záhradnícka 72 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 35 860 421; suma: 160,27 eur; právny dôvod: nájomné za december 2022 fakturované faktúrou č. 2022170 (ku dňu zverejnenia súpisu uhradená)	160,27 EUR
3	Peňažná pohľadávka: Dlužník Centrum krízovej pomoci, sídlo: Riazanská 83, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03, IČO: 42 363 977; suma: 2.146,56 eur; právny dôvod: neuhradené nájomné za mesiac december 2018 (fa č. 2018220), január 2019 (2019108), február 2019 (2019117) a marec 2019 (2019125)	214,66 EUR

Podmienky ponukového konania:

1, Podrobné informácie vrátane záujmu o predloženie znaleckého posudku na nehnuteľnosti úpadcu budú záujemcom poskytnuté po predchádzajúcej dohode na t.č. 0908 656 624.

2, Obhliadky nehnuteľnosti je možné vykonať osobne po predchádzajúcej dohode na t.č. 0908 656 624.

3, Lehota na predkladanie ponúk na kúpu časti podniku úpadcu je 30 kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať. Zájemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením „predaj – neotvárať – časť podniku Milo trade“.

4, Ponuka na kúpu časti podniku musí obsahovať výšku ponúkanej odplaty za predaj časti podniku úpadcu, identifikačné údaje záujemcu, spôsob uhradenia odplaty, doklad o úhrade zábezpeky a kontakt na záujemcu.

5, Ponúkaná suma zájemcami bude akceptovaná iba vo výške 80% znaleckej hodnoty.

6, Zájemca je povinný zložiť na konkurzný účet IBAN: SK06 8330 0000 0020 0186 0474 vedený vo Fio banke, a.s. vratnú zálohu na kúpnu cenu vo výške 50.000 Eur s poznámkou pre príjemcu: „Záloha kúpna cena Milo trade“, ktorá musí byť pripísaná na konkurzný účet úpadcu súčasne s predložením ponuky na kúpu časti podniku.

7, Víťazná ponuka podlieha schváleniu príslušným orgánom – veriteľský výbor, zabezpečení veriteľa.

8, Víťazný zájemca je povinný uzavrieť zmluvu o predaji časti podniku v lehote do 15 dní od schválenia

predloženej ponuky veriteľským výborom a zabezpečenými veriteľmi. V prípade ak úspešný záujemca neuzavrie so správcom zmluvu o predaji časti podniku v lehote 15 dní od schválenia predloženej ponuky veriteľským výborom a zabezpečenými veriteľmi, správca si vyhradzuje právo zraziť zo zloženej zábezpeky sumu 30% zábezpeky titulom zmluvnej pokuty, ako paušalizovanú náhradu nákladov. Zábezpeku zloženú uchádzačom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola verejného ponukového konania, vráti správca tomuto uchádzačovi. V tejto súvislosti uvádzame, že spolu s podaním ponuky je povinný uchádzač predložiť aj ním podpísanú dohodu o zmluvnej pokute, ktorej znenie si uchádzač vyžiada od správcu pred podaním záväznej ponuky.

9. Otváranie neporušených obálok s ponukami uskutoční správca za účasti spoločnosti Little Joe SK s.r.o. a spoločnosti ProfiSprávcovská s. r. o. , o čom bude spísaná zápisnica. Správca po otvorení obálok s ponukami skontroluje, či ponuka bola podaná včas, či obsahuje všetky náležitosti podľa pokynu a či sú k nej priložené požadované doklady. Vyhodnotenie ponúk uchádzačov sa uskutoční v lehote do 10 dní od otvorenia obálok.

10. Zabezpečený veriteľ Little Joe SK s.r.o. a zabezpečený veriteľ ProfiSprávcovská s. r. o. (každý samostatne) si vyhradzuje v 2. kole ponukového konania rozhodnúť o primeranosti ponuky uchádzača. Zabezpečený veriteľ Little Joe SK s.r.o. a zabezpečený veriteľ ProfiSprávcovská s. r. o. (každý samostatne) si vyhradzuje právo odmietnuť každú ponuku. Správca si vyhradzuje právo predmetné kolo verejného ponukového konania kedykoľvek až do jeho skončenia zrušiť a to na základe žiadosti veriteľského výboru, Zabezpečeného veriteľa Little Joe SK s.r.o., alebo zabezpečeného veriteľa ProfiSprávcovská s. r. o. Správca je v takomto prípade povinný zrušiť predmetné kolo verejného ponukového konania na základe uvedenej požiadavky, čím sa považujú predložené ponuky za odmietnuté. V prípade, ak správca zruší vyhlásené verejné ponukové konanie, alebo ak správca odmietne všetky cenové ponuky, nemá uchádzač, ktorý sa do verejného ponukového konania zapojil právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na danom konaní.

1st restructuring, k.s., správca