

K028141

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: AgroMed, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Medená 12, 974 05 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 620 165
Obchodné meno správcu: CUBE RECOVERY k.s.
Sídlo správcu: Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 9R/1/2023 S 2087
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 9R/1/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

CUBE RECOVERY, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava, IČO: 55 415 245, značka správcu: S2087, správca úpadcu **AgroMed, s.r.o.**, so sídlom Medená 12, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 620 165 (ďalej len „úpadca“) v súlade s § 92 ods. 1 písm. d) ZKR a záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa zo dňa 05.03.2024 vyhlasuje II. kolo verejného ponukového konania na speňaženie nasledujúceho majetku úpadcu:

Názov	Súpisová hodnota [EUR]
nebytový priestor č. 1, vchod 10, prízemie, bytový dom súpisné číslo 14281, na pozemku registra "C" parcelné číslo 3681/292, o výmere 411m ² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6814, k.ú. Radvaň, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 15589/131978	196795,56
pozemok registra "C" parcelné číslo 3681/292, o výmere 411m ² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6814, k.ú. Radvaň, spoluvlastnícky podiel 15589/131978	4934,76

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Pre prvé kolo verejného ponukového konania je minimálna kúpna cena stanovená vo výške 75% súpisovej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom.
2. Lehota na predkladanie ponúk je 15 dní odo dňa zverejnenia verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.
3. Ponuka sa predkladá písomne, osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu kancelárie správcu Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava, v jednej neporušenej zalepenej obálke, s výrazným označením „ponuka/konkurz AgroMed“, alebo do úradnej elektronickej schránky správcu na slovensko.sk s označením „ponuka/konkurz AgroMed“ tak, aby bola doručená najneskôr do 15.00 hod. posledného dňa lehoty. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia tejto lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ,
4. Ponuka záujemcu bude obsahovať identifikáciu záujemcu, kontaktné telefónne číslo a/alebo e-mailovú adresu, identifikáciu majetku, výšku ponúkanej kúpnej ceny bez DPH a označenie čísla účtu, na ktorý sa bude v prípade neúspechu vracat' zložená záloha.
5. Záujemca bude povinný spolu s ponukou zaslať aj zálohu na kúpnu cenu vo výške 15.000,- EUR na účet správcu vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK89 1100 0000 0029 4203 4510, VS912023, ktorá bude musieť byť pripísaná na účet správcu do konca lehoty na predkladanie ponúk.
6. Záujemca bude povinný spolu s ponukou zaslať aj čestné vyhlásenie o tom, že nemá pohľadávky a záväzky voči úpadcovi a že súhlasí s podmienkami ponukového konania.
7. Ohliadka majetku sa uskutoční po predchádzajúcej dohode záujemcov a správcu.
8. Víťazný záujemca bude povinný uzatvoriť zmluvu o predaji majetku z konkurznej podstaty v lehote 10 dní od oznámenia výsledku ponukového konania a v rovnakej lehote bude povinný uhradiť celú ponúknutú kúpnu cenu; úhrada celej ponúknutej kúpnej ceny je podmienkou uzatvorenia zmluvy o predaji majetku zo strany správcu.
11. Víťazný záujemca, ktorý odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu za účelom nadobudnutia majetku úpadcu bude

povinný uhradiť v prospech konkurznej podstaty zmluvnú pokutu vo výške 15.000,- EUR, na tieto účely bude na zmluvnú pokutu započítaná zložená záloha na kúpnu cenu.

12. Majetok sa speňažuje v stave v akom „stojí a leží“.

13. Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk zverejní oznámenie o termíne a mieste otvárania ponúk v Obchodnom vestníku SR s výzvou záujemcom, ktorý doručili ponuku do verejného ponukového konania, o možnosti sa zúčastniť otvárania ponúk, pričom budú mať možnosť v rámci otvárania ponúk prehodnotiť svoju predloženú ponuku a predložiť tak navýšenú ponuku oproti pôvodne doručenej ponuke; túto skutočnosť zároveň oznámi správca záujemcom, ktorý doručili ponuku do verejného ponukového konania, aj iným vhodným spôsobom (napr. telefonicky alebo e-mailom); pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa za deň oboznámenia sa s touto výzvou spolu s termínom a miestom otvárania ponúk považuje deň zverejnenia tejto informácie v Obchodnom vestníku SR.

14. Otváranie ponúk sa uskutoční najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na predkladanie ponúk za účasti správcu; právo zúčastniť sa otvárania ponúk má aj zástupca zabezpečeného veriteľa.

15. Víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý predloží správcovi v rámci lehoty na predkladanie ponúk ponuku a zároveň ponuku, ktorá bude najvyššia aj po otvorení ponúk doručených do verejného ponukového konania s prihliadnutím na možnosť navýšenia ponúk.

16. Z otvárania ponúk sa vyhotoví zápisnica, kde bude uvedené, kto sa otvárania ponúk zúčastnil spolu s priebehom otvárania ponúk a prípadným prehodnotením doručených ponúk záujemcami, zápisnicu bude podpisovať správca a všetci, ktorí sa otvárania ponúk zúčastnili.

17. Správca má právo odmietnuť najvyššiu ponuku záujemcu, a to z dôvodu neprimeranosti ponúknutej kúpnej ceny za majetok, túto skutočnosť správca uvedie v zápisnici z vyhodnotenia ponúk; rovnaké právo patrí aj zabezpečenému veriteľovi.

18. Najvyššia dosiahnutá ponuka bude predložená zabezpečenému veriteľovi na odsúhlasenie.

Ďalšie informácie o speňažovanom majetku je možné získať u správcu na emailovej adrese office@cube-recovery.sk.

V Bratislave dňa 20.05.2024

CUBE RECOVERY, k.s., správca