

**K027936**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Babková Terézia  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sklabiná 366/3, 991 05 Sklabiná  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.08.1967  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Dlhopolec  
Sídlo správcu: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen  
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/26/2024 S1475  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/26/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca dlžníka: Terézie Babkovej, nar. 06.08.1967, bytom Sklabiná 366/3, 991 05 Sklabiná, predtým podnikajúcej pod obchodným menom Terézia Banková - HANNA, s miestom podnikania Lesenice 20, 991 08 Lesenice, IČO: 43 835 708 týmto v súlade s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, nakoľko prvé kolo verejného ponukového konania zverejnené v OV č. 87/2024 zo dňa 06.05.2024 nebolo úspešné:

**Vyhlasuje druhé kolo verejného ponukového konania a vyzýva záujemcov na predloženie záväzných ponúk.**

Predmetom druhého kola ponukového konania sú nasledovné nehnuteľnosti, resp. spoluvlastnícke podiely k nim, zapísané do zoznamu majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu (OV č. 76/2024 zo dňa 18.04.2024) pod poradovými číslami 1 až 3:

1.

**Druh súpisovej zložky:** Nehnuteľnosť**Druh nehnuteľnosti:** rodinný dom**Súpisné číslo:** 75 **Postavená na C-KN:** 306 **Štát:** Slovenská republika**Obec:** Nenince**Katastrálne územie:** Nenince **Číslo listu vlastníctva:** 1043**Spoluvlastnícky podiel Dlžníka:** ½ k celku**Súpisová hodnota:** 4.000,- EUR **Dátum zapísania:** 11.04.2024**Poznámka:** vecné bremeno – právo doživotného užívania nehnuteľností v prospech Márie Krištókovcej

2.

**Druh súpisovej zložky:** Nehnuteľnosť - pozemok**Druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie**Parcelné číslo:** 306 **Výmera:** 169 m<sup>2</sup> **Štát:** Slovenská republika**Obec:** Nenince**Katastrálne územie:** Nenince **Číslo listu vlastníctva:** 1043**Spoluvlastnícky podiel Dlžníka:** ½ k celku

**Súpisová hodnota:** 300,- EUR **Dátum zapísania:** 11.04.2024

**Poznámka:** vecné bremeno – právo doživotného užívania nehnuteľností v prospech Márie Krištókovej

3.

**Druh súpisovej zložky:** Nehnuteľnosť - pozemok

**Druh pozemku:** záhrada

**Parcelné číslo:** 312 **Výmera:** 40 m<sup>2</sup> **Štát:** Slovenská republika

**Obec:** Nenince

**Katastrálne územie:** Nenince **Číslo listu vlastníctva:** 1043

**Spoluvlastnícky podiel Dlížníka:** ½ k celku

**Súpisová hodnota:** 200,- EUR **Dátum zapísania:** 11.04.2024

**Poznámka:** vecné bremeno – právo doživotného užívania nehnuteľností v prospech Márie Krištókovej

**súpisová hodnota za súbor nehnuteľností pod položkou číslo 1. až 3. je 4.500,- EUR, pričom Správca osobitne uvádza, že nehnuteľný majetok sa predáva ako súbor nehnuteľností.**

#### I. Podmienky verejného ponukového konania

Vo verejnom ponukovom konaní sa predaj vyššie uvedeného súboru nehnuteľností uskutoční za najvyššiu cenovú ponuku a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať telefonicky u správcu: JUDr. Ivan Dlhopolec, správca, tel.: +421 45 5410751, prípadne prostredníctvom elektronickej pošty na adrese: office@akdlhopolec.sk

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK68 1100 0000 0029 2083 1367, VS 262024.

**Minimálna ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako 70 % súpisovej hodnoty súboru nehnuteľností.**

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Závazná ponuka musí obsahovať: (a) meno, priezvisko, rodné priezvisko a dátum narodenia v prípade, ak je Záujemcom fyzická osoba; alebo obchodné meno, adresu sídla, identifikačné číslo osoby (IČO) a daňové identifikačné číslo (DIČ), v prípade, ak je záujemcom právnická osoba; (b) vyhlásenie deklarujúce vôľu záujemcu odplatne nadobudnúť vlastnícke právo k súboru nehnuteľností; (c) vyhlásenie o bezvýhradnom súhlase záujemcu s podmienkami verejného ponukového konania; (d) výšku kúpnej ceny ponúkanej za nadobudnutie vlastníckeho práva k súboru nehnuteľností vyčíslenú v eurách (peňažná mena EUR); (e) kontaktné údaje záujemcu (telefónne číslo a/alebo e-mailová adresa); (f) číslo bankového účtu záujemcu, na účely vrátenia zálohy na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k súboru nehnuteľností v prípadoch určených podmienkami; a (g) dátum a podpis záujemcu.

Prílohou ponuky musí byť vždy potvrdenie o zaplatení zálohy na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k súboru nehnuteľností spôsobom určeným týmito podmienkami. Prílohou ponuky záujemcu, ktorý je právnickou osobou musí byť okrem potvrdenia o zaplatení zálohy na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k súboru nehnuteľností určeným týmito podmienkami aj výpis z príslušného registra, v ktorom je záujemca ako právnická osoba zapísaný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nie straší ako tri (3) kalendárne mesiace. Prílohy ponuky sú súčasťou ponuky. Na ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti

(vrátane príloh) sa neprihliada.

## II. Termín a miesto predkladania ponúk

Záujemca predloží správcovi ponuku (a) doručením (osobne alebo poštou) písomnej ponuky záujemcu do podateľne kancelárie správcu na adrese: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen v zalepenej obálke s označením „Závazná ponuka 2. kolo verejného ponukového konania Terézia Babková; sp. zn.: 2OdK/26/2024 – NEOTVÁRAŤ“; alebo (b) doručením písomnej ponuky záujemcu do elektronickej podateľne kancelárie správcu prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy s uvedením predmetu „Závazná ponuka 2. kolo verejného ponukového konania Terézia Babková; sp. zn.: 2OdK/26/2024 – NEOTVÁRAŤ“ do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku (prvým dňom lehoty na predkladanie ponúk je kalendárny deň nasledujúci po dni zverejnenia výzvy v Obchodnom vestníku).

V prípade, ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja v zmysle zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Závaznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do ukončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku. Na záväznú ponuku, ktorá nebude datovaná a podpísaná priamo záujemcom, ale osobou konajúcou na základe splnomocnenia správcu neprihliada.

## III. Termín a miesto otvárania obálok

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca nasledujúci pracovný deň otváranie obálok so záväznými ponukami.

## IV. Lehota na vyhodnotenie ponúk

Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa otvárania obálok. Po vyhodnotení predložených záväzných ponúk oznámi správca úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy.

## V. Iné skutočnosti

Správca si vo verejnom ponukovom konaní vyhradzuje právo toto ponukové konanie zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky, v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka. Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet bez zbytočného odkladu po skončení ponukového konania. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uverejnených v § 167r ZKR.

Podľa § 167s ZKR, pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca

