

K028007

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mikuláš Tomi
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Malá Maša 56/21, 049 32 Štítnik
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.08.1960
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Imrich Krupička
Sídlo správcu: Mlynská 27, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 43OdK/31/2024 S1178
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 43OdK/31/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE - VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK – PRVÉ KOLO

Ing. Imrich Krupička, správca dlžníka: **Mikuláš Tomi**, narodený: 23.08.1960, bytom: Malá Maša 56/21, 049 23 Štítnik, podnikajúci pod obchodným menom: Mikuláš Tomi, s miestom podnikania: Malá Maša 56/21, 049 23 Štítnik, IČO: 37229028, zastúpený: Centrom právnej pomoci, so sídlom: Kancelária Košice, so sídlom: Murgašova 3, 040 41 Košice týmto podaním zverejňuje podmienky verejného ponukového konania za účelom speňaženia majetku úpadcu nasledovne:

I. Predmet speňaženia:

Majetok zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisová zložka č. 2 až č. 5, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 95/2024 zo dňa 17. mája 2024 pod podaním č.: K027071, a to:

Súpisová zložka č. 2: Pozemok; parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie; Výmera v m²: 118; Štát: Slovenská republika; Okres: Rožňava; Obec: Štítnik; Kat. úz.: Štítnik; Číslo LV: 85; Parc. č.: 380/3; Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/16 pod B1 a 1/16 pod B4; Súpisová hodnota (v mene euro): 50,00 €; Sporný zápis: bez zápisu; Dôvod zapísania: ust. § 67 ods. 1 písm. a) ZKR; Dátum zapísania: 14.05.2024

Súpisová zložka č. 3: Pozemok; parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie; Výmera v m²: 143; Štát: Slovenská republika; Okres: Rožňava; Obec: Štítnik; Kat. úz.: Štítnik; Číslo LV: 85; Parc. č.: 390; Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/16 pod B1 a 1/16 pod B4; Súpisová hodnota (v mene euro): 50,00 €; Sporný zápis: bez zápisu; Dôvod zapísania: ust. § 67 ods. 1 písm. a) ZKR; Dátum zapísania: 14.05.2024

Súpisová zložka č. 4: Pozemok; parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

Druh: Záhrada; Výmera v m²: 270; Štát: Slovenská republika; Okres: Rožňava; Obec: Štítnik; Kat. úz.: Štítnik; Číslo LV: 85; Parc. č.: 390; Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/16 pod B1 a 1/16 pod B4; Súpisová hodnota (v mene euro): 50,00 €; Sporný zápis: bez zápisu; Dôvod zapísania: ust. § 67 ods. 1 písm. a) ZKR; Dátum zapísania: 14.05.2024

Súpisová zložka č. 5: Stavba:

Popis: rodinný dom; Štát: Slovenská republika; Okres: Rožňava; Obec: Štítnik; Kat. úz.: Štítnik; Číslo LV: 85; Súpisné číslo: 50 na pozemku "CKN" parc. č.: 390; Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/16 pod B1 a 1/16 pod B4; Súpisová hodnota (v mene euro): 150,00 €; Sporný zápis: bez zápisu; Dôvod zapísania: ust. § 67 ods. 1 písm. a) ZKR; Dátum zapísania: 14.05.2024

II. Spôsob speňaženia:

Tento majetok bude speňažený ako súbor majetku v súlade s ust. § 167n ods. 1 veta druhá v spojení s ust. § 167p ods. 1 ZKR, a to formou verejného ponukového konania.

V prvom kole verejného ponukového konania rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Úspešným účastníkom ponukového konania v prvom kole sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Adresa na doručovanie ponúk:

Ing. Imrich Krupička, správca

Mlynská 27

040 01 Košice

Tel.: +421 905 937 649, e-mail: krupicka@slovanet.sk

III. Podmienky ponukového konania a lehoty na predloženie ponúk:

- predmetom speňaženia je vyššie uvedená súpisová zložka č. 1 majetku všeobecnej podstaty ako jedna samostatná hnutelná vec;
- prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu;
- rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena;
- ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu;
- ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu osobne alebo poštou najneskôr do 10 dní od zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku, inak sa ponuky nebudú považovať za riadne a včas doručené, a to ani v prípade, že boli odoslané pred uplynutím určenej lehoty; takéto ponuky správca odmietne ako oneskorené;
- záujemca doručí svoju ponuku v stanovenej lehote do sídla kancelárie správcu v neporušenej obálke s výrazným označením „**PONUKA 430dK/31/2024 NEOTVÁRAŤ**“;
- záujemca je povinný vykonať úhradu ponúknutej kúpnej ceny na bankový účet vedený v Tatra banke, a.s., **IBAN: SK72 1100 0000 0029 3809 7586** v lehote doručenia obálky s ponukou;
- každý záujemca môže do súťaže predložiť len jednu ponuku, inak sa všetky jeho ponuky odmietnu;
- riadne a včas doručená ponuka správcovi je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani zobrať späť;
- speňažený majetok úpadcu získa nadobúdateľ bez tiarch a zabezpečovacích práv v súlade s ust. § 93 ods. 2 ZKR.

IV. Obsah ponuky

- záujemca – právnická osoba musí uviesť všetky svoje fakturačné údaje, priložiť kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, príp. iného registra, osvedčujúci postavenie záujemcu a nesmie byť starší ako 30 dní;
- záujemca – fyzická osoba podnikateľ, musí uviesť všetky svoje identifikačné údaje, priložiť kópiu výpisu zo živnostenského registra alebo kópiu osobného dokladu;
- záujemca – fyzická osoba nepodnikateľ, musí uviesť svoje identifikačné údaje, priložiť kópiu občianskeho

preukazu, resp. iného identifikačného dokladu;

- označenie predmetu kúpy;
- návrh kúpnej ceny;
- doklad preukazujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny (výpis z účtu, príp. iný doklad osvedčujúci zaplatenie kúpnej ceny);
- spôsob vrátenia zaplatenej kúpnej ceny v prípade, ak bude účastník v ponukovom konaní neúspešný, vrátane uvedenia bankového účtu záujemcu.

V. Vyhodnotenie ponúk – otváranie obálok:

- všetky riadne a včas doručené ponuky správca vyhodnotí, a to v lehote do 5 dní po uplynutí lehoty na doručenie ponúk a vyhotoví o tom úradný záznam;
- víťazom ponukového konania sa stane účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu v tomto kole;
- v prípade neprímerane nízkej kúpnej ceny si správca vyhradzuje právo odmietnuť ponuku, resp. všetky ponuky, a to ja bez uvedenia dôvodu;
- neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zaplatenú kúpnu cenu v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk v tom ktorom kole na nimi oznámený bankový účet;
- správca má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z kúpnej ceny voči účastníkovi, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný účastník ponukového konania v danom kole a ktorý odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu riadne a včas podľa pokynov správcu, o čom správca vyhotoví úradný záznam. V takomto prípade prevyšujúcu časť zaplatenej kúpnej ceny správca vráti na bankový účet tohto účastníka ponukového konania.

Upozornenie pre záujemcov:

Podľa §167r ods. 2 zák. č. 7/2005 Z.z. oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Ing. Imrich Krupička, správca

Košice, dňa 17. mája 2024