

K027962

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: HOTEL POPRAD, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kišovce 410 / 0, 059 12 Hôrka
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 489 565
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gábor Száraz
 Sídlo správcu: Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa
 Spisová značka správcovského spisu: 2K/17/2022 S1179
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 2K/17/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

A) VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ – PRVÉ KOLO

JUDr. Gábor Száraz, správca, Kancelária správcu so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, číslo správcu: S1179, v súlade **so záväzným pokynom veriteľského výboru zo dňa 16.05.2024** vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu HOTEL POPRAD, s.r.o. v konkurze so sídlom Kišovce 410/0,059 12 Hôrka, IČO: 36 489 565 (ďalej iba ako „úpadca“), ktoré je vedené na Okresnom súde Prešov pod sp. zn.: 2K/17/2022,

týmto v zmysle § 92 ods. 1 písm. a/ zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje **prvé kolo verejnej obchodnej súťaže a vyzýva záujemcov na predkladanie ponúk.**

B) PREDMET PONUKOVÉHO KONANIA:

Súpisové zložky majetku všeobecnej podstaty, ktoré boli zapísané pod por. č. 430 až por. č. 439, ktoré boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. 93/2024 dňa 15.05.2024 pod podaním „K026361“ ako doplnenie súpisu majetku všeobecnej podstaty o nové súpisové zložky.

Por. č.	Popis hnuiteľnej veci alebo súboru hnuiteľných vecí	Výrobné číslo alebo evidenčné číslo	Stav	Dôvod zápisu	Súpisová hodnota	Spoluvlast. podiel	Spor konanie
430	Súbor hnuiteľných vecí: podlahová krytina – 1.215 m ² , vek 40 rokov	Nie je pridelené	Značne opotrebované	§ 67 ods. 1, písm. a) ZKR	2 400,00 €	1/1	NIE
431	Súbor hnuiteľných vecí: interiérové dvere v počte 150 ks, vek 40 rokov	Nie je pridelené	Značne opotrebované	§ 67 ods. 1, písm. a) ZKR	750,00 €	1/1	NIE
432	Súbor hnuiteľných vecí: zábradlie pri stene – 400 bežných m, vek 40 rokov	Nie je pridelené	Značne opotrebované	§ 67 ods. 1, písm. a) ZKR	800,00 €	1/1	NIE
433	Súbor hnuiteľných vecí: interiérový obklad – 1.200 m ² , vek 40 rokov	Nie je pridelené	Značne opotrebované	§ 67 ods. 1, písm. a) ZKR	2 200,00 €	1/1	NIE
434	Súbor hnuiteľných vecí: interiérové zrkadlá v počte 70 ks, vek 40 rokov	Nie je pridelené	Značne opotrebované	§ 67 ods. 1, písm. a) ZKR	350,00 €	1/1	NIE
435	Súbor hnuiteľných vecí: šatníkové skrinky plechové v počte 10 ks, vek 20 rokov	Nie je pridelené	Značne opotrebované	§ 67 ods. 1, písm. a) ZKR	100,00 €	1/1	NIE
436	Súbor hnuiteľných vecí: prechodové steny plech – 100 m ² , vek 40 rokov	Nie je pridelené	Značne opotrebované	§ 67 ods. 1, písm. a) ZKR	1 500,00 €	1/1	NIE

437	Hnuteľná vec: kuchynský výtah 1 ks	Nie je pridelené	Značne opotrebované nefunkčné	§ 67 ods. 1, písm. a) ZKR	350,00 €	1/1	NIE
438	Súbor hnuteľných vecí: kľúčový systém, vek 20 rokov	Nie je pridelené	Značne opotrebované	§ 67 ods. 1, písm. a) ZKR	750,00 €	1/1	NIE
439	Súbor hnuteľných vecí: umelé kvety v počte 100 ks, vek 40 rokov	Nie je pridelené	Značne opotrebované	§ 67 ods. 1, písm. a) ZKR	400,00 €	1/1	NIE

C) PODMIENKY

Správca uvedený majetok speňaží podľa § 92 ods. 1 písm. a/ zák. č. 7/2005 Z. z. zverejnením výzvy v Obchodnom vestníku pre záujemcov na predkladanie ponúk. Ponuky sa budú doručovať do sídla kancelárie správcu v neporušenej obálke s výrazným označením „Konkurz 2K/17/2022 – Ponuka – Neotvárať“. V každom ponukovom kole bude lehota na predkladanie ponúk záujemcov 10 dní od zverejnenia výzvy správcu v Obchodnom vestníku.

Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť. Závazná ponuka musí byť v lehote doručená fyzicky správcovi, nestačí podanie zásielky na poštovú prepravu. Nie je akceptované doručovanie faxom, emailom alebo iným podobným spôsobom. Na ponuky doručené po stanovenej lehote alebo doručené v rozpore s týmito podmienkami sa neprihliada.

Závazná ponuka musí byť bezpodmienečná, vyhotovená v slovenskom jazyku, datovaná, musí obsahovať doklad o úhrade zábezpeky, predloženie cenovej ponuky záujemcu za kúpu predmetu speňaženia, tak ako je zverejnený v Obchodnom vestníku, a nasledovné údaje: a) obchodné meno (názov) spoločnosti, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby záujemcu, b) presná adresa sídla spoločnosti, resp. trvalé bydlisko fyzickej osoby, c) IČO, DIČ, IČ DPH (pokiaľ boli pridelené), pri fyzickej osobe dátum narodenia, d) údaje o bankovom spojení - v rozsahu uvedenia banky a číslo účtu v tvare IBAN, e) emailová adresa, f) telefónne číslo, g) vyhlásenie, že úspešný záujemca, s ktorým uzavrie správca majetku úpadcu kúpnu zmluvu, pričom kupuje predmet speňaženia v stave tak ako „stojí a leží“ a v stave v akom sa v súčasnosti nachádza. Záujemca je povinný vo svojej ponuke uviesť odplatu, ktorú ponúka za kúpu daného majetku, pričom sa odplata uvádza v mene euro. Záujemca je povinný pripojiť k ponuke doklad o uhradení preddavku vo výške 30% z ponúkanej kúpnej ceny.

V prvom kole nesmie byť minimálna kúpna cena nižšia ako 100 % súpisovej hodnoty predmetného majetku.

Závazná ponuka musí byť v prípade fyzickej osoby podpísaná vlastnoručným podpisom, v prípade právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom podľa spôsobu uvedeného vo výpise z obchodného registra alebo iného registra; ponuka môže byť podpísaná aj splnomocnenou osobou, v tomto prípade však úradne overené plnomocenstvo musí byť prílohou záväznej ponuky; - obálky so záväznými ponukami sú záujemcovia povinní zaslať, resp. doručiť správcovi.

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku, ktorá je záväzná a neodvolateľná až do uplynutia lehoty v každom ponukovom kole. Po uplynutí lehoty v každom ponukovom kole správca v lehote do 5 dní vyhodnotí všetky doručené ponuky, o čom vyhotoví úradný záznam, ktorý predloží veriteľskému výboru v lehote do 10 dní od uplynutia lehoty v každom ponukovom kole, pričom označí víťaznú ponuku, a zároveň oznámi svoje stanovisko, či považuje víťaznú ponuku za primeranú alebo navrhuje všetky ponuky odmietnuť z dôvodu neprímerane nízkej kúpnej ceny.

Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť dané kolo verejnej obchodnej súťaže.

Víťazom daného kola sa stane ten záujemca, ktorý splní ponukové podmienky a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu; v prípade zhodných ponúk budú záujemcovia správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk, pričom v takom prípade sa víťazom daného kola stane ten záujemca, ktorý v lehote určenej správcom ponúkne najvyššiu odplatu.

V prípade, ak ponuka toho ktorého záujemcu bude vyhodnotená ako úspešná, avšak na výzvu správcu v lehote určenej správcom neuzavrie kúpnu zmluvu, resp. nedoplatí zvyšok kúpnej ceny, preddavok sa nevracia a titulom zmluvnej pokuty prepadá v prospech všeobecnej podstaty a nevracia sa.

Ak sa ani po uskutočnení tretieho kola ponukového konania nezúčastní žiadny záujemca, alebo nebude žiadna ponuka vyhodnotená ako víťazná ponuka, požiada správca veriteľský výbor o nový záväzný pokyn.

Veriteľský výbor do siedmich dní oznámi správcovi svoje stanovisko k vyhodnoteniu víťaznej ponuky a uloží správcovi záväzný pokyn na uzatvorenie, resp. neuzatvorenie kúpnej zmluvy so záujemcom, ktorý predložil víťaznú ponuku.

V Starej Ľubovni, dňa 17.05.2024

JUDr. Gábor Száraz, správca